

**UCHWAŁA NR ...../...../2020  
RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU  
z dnia 24 czerwca 2020 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/29/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawska, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293), Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§1.

W uchwale Nr XXXIV/29/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie *przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawska, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim* uchwalonego uchwałą Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.; zmienionej uchwałą Nr LIII/68/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 23 maja 2018 r. oraz uchwałą Nr XIX/122/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 listopada 2019 r. - zmienia się załącznik graficzny, który określa obszar opracowania zmiany obowiązującego planu. W związku z powyższym zakres obszaru objętego zmianą planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Giżycku  
dr Robert Kempa**

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz  
(RADCA PRAWNY)

10.06.2020

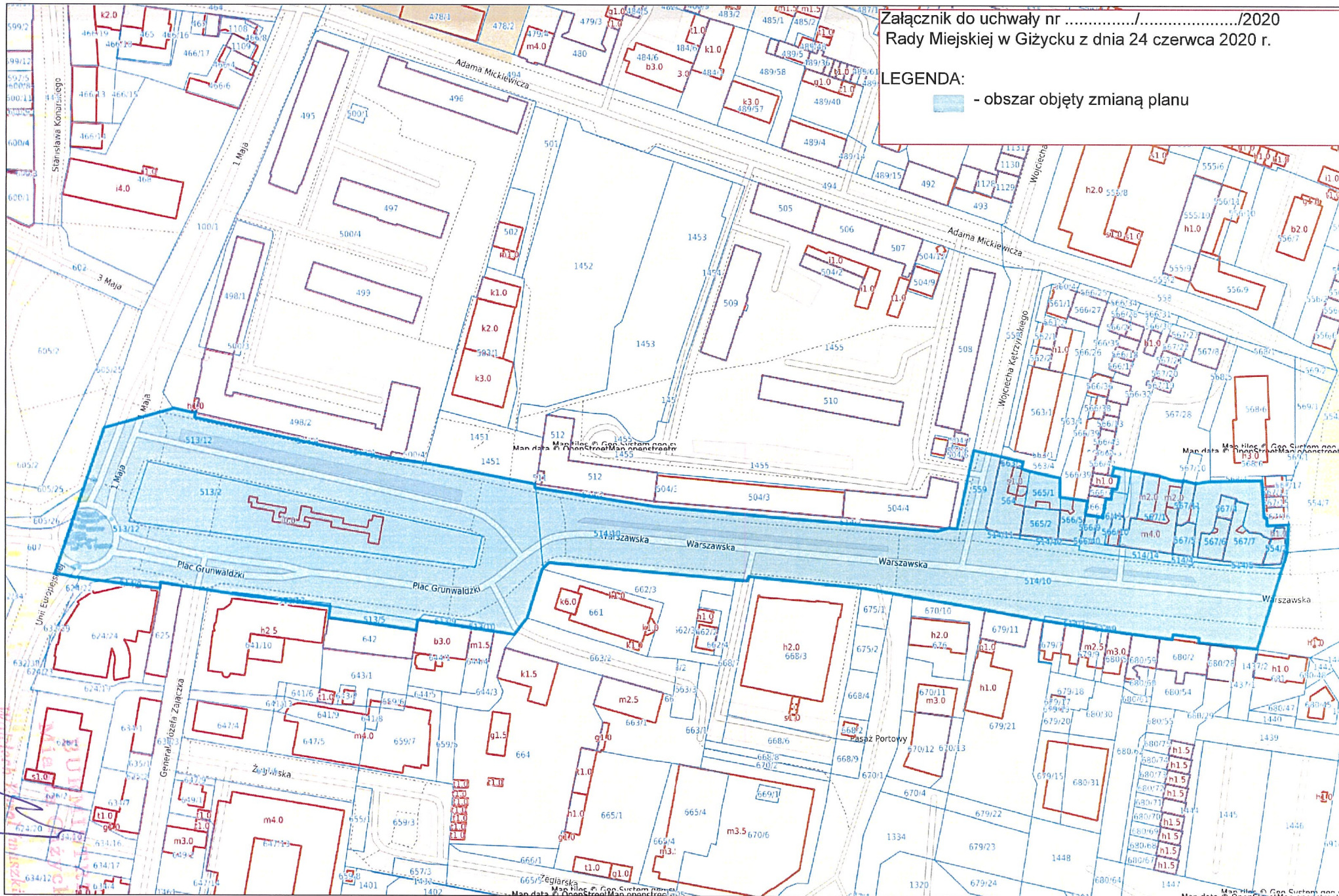
BURMISTRZ  
Miasta Giżycka  
Wojciech Karol Maszkiewicz



Załącznik do uchwały nr ...../...../2020  
Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 czerwca 2020 r.

LEGENDA:

 - obszar objęty zmianą planu



## UZASADNIENIE

**do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/29/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawska, Wodociągowa, Jagielly, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim**

W związku z obecnie obowiązującą zmianą *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka* (uchwała Nr VI/18/2019 z dnia 27 lutego 2019 r.) nie jest możliwe pozytywne rozpatrzenie uwag, które wpływały do Burmistrza Giżycka w trakcie dotychczasowej procedury planistycznej przedmiotowego planu ze względu na brak zgodności kierunków wyznaczonych w studium w stosunku do oczekiwanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie procedury planistycznej tworzenia zmiany Studium, projekt był 6-krotnie wykładany do publicznego wglądu. W związku z powyższym podjęcie ponownych działań w zakresie ponowienia procedury zmiany studium tylko w perspektywie możliwości uwzględnienia uwag do projektu procedowanego planu będzie cechowało się dużą niegospodarnością ze strony organu. Jednocześnie organ analizując uwagi, które wpłynęły do Urzędu Miasta Giżycko, stoi na stanowisku, iż ewentualne wprowadzenie zmian obarczone jest dużym ryzykiem nie uzyskania uzgodnień projektu od organów uzgadniających, zgodnie z ustawą *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Biorąc powyższe pod uwagę organ przeanalizował obszar objęty zmianą planu i wyznaczył tereny priorytetowe:

- teren Placu Grunwaldzkiego ze względu na lokalizację podziemnego schronu i koniecznością dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do możliwości inwestycyjnych wykorzystania terenu wraz pasem drogowym ulicy Warszawskiej;
- kwartał zabudowy zlokalizowany przy ul. Warszawskiej sąsiadujący z parkiem ze względu na plany inwestycyjne w zakresie budynku wpisanego do rejestru zabytków zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 17 i koniecznością wprowadzenia zmian do ustaleń planu.

Planowane zmiany planu nie będą naruszać ustaleń określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest ograniczenie zakresu terenu objętego zmianą studium zgodnie z załącznikiem graficznym.

BURMISTRZA  
Miasta Giżycka  
Wojciech Kosiński  
maszkiewicz