

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 19 m² – zgodnie z załączonym szkicem – oznaczonej nr ewidencyjnym 359/2, położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Jasnej z przeznaczeniem pod garaż blaszak.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Iwaszkiewicz

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)

Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest ze zgłoszonym Burmistrzowi Miasta Giżycka wnioskiem dotyczącym chęci kontynuacji umowy dzierżawy terenu, stanowiącego część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 359/2, położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Jasnej z przeznaczeniem pod garaż/blaszak.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, na skutek niewłaściwej interpretacji wypowiedzenia umowy dzierżawy nr GAR/186/Jasna z dnia 01.01.2002 r., nie podpisał aneksu do ww. umowy. W związku z czym umowa uległa rozwiązaniu ze skutkiem na dzień 01.01.2020 r. Obecnie grunt wykorzystywany jest bezumownie, a dzierżawca wystąpił z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy dzierżawy.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 359/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia terenu przewidzianego do oddania w dzierżawę wynosi 19 m².

Przewidywany czynsz roczny z terenu przeznaczonego pod dzierżawę wynosi 701,12 zł brutto.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz



BURMISTRZ
Miasta Giżycka

Wojciech Karol Inaszkiewicz