

PROJEKT B

**Uchwała nr  
Rady Miejskiej w Giżycku  
z dnia**

**w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 19 m<sup>2</sup> – zgodnie z załączonym szkicem – oznaczonej nr ewidencyjnym 368/2, położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Jasnej z przeznaczeniem pod garaż blaszak.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Giżycka  
*Wojciech Karol Maszkiewicz*

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

*Piotr Wojtkiewicz*  
(RADCA PRAWNY)

## Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest ze zgłoszonym Burmistrzowi Miasta Giżycka wnioskiem dotyczącym chęci kontynuacji umowy dzierżawy terenu, stanowiącego część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 368/2, położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Jasnej z przeznaczeniem pod garaż/blaszak.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, na skutek niewłaściwej interpretacji wypowiedzenia umowy dzierżawy nr GAR/524/Jasna z dnia 02.04.2001 r., nie podpisał aneksu do ww. umowy. W związku z czym umowa uległa rozwiązaniu ze skutkiem na dzień 01.01.2020 r. Obecnie grunt wykorzystywany jest bezumownie, a dzierżawca wystąpił z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy dzierżawy.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 368/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia terenu przewidzianego do oddania w dzierżawę wynosi 19 m<sup>2</sup>.

Przewidywany czynsz roczny z terenu przeznaczonego pod dzierżawę wynosi 701,12 zł brutto.

BURMISTRZ  
Miasta Giżycka

*Wojciech Karol Tomaszewicz*

Załącznik do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Giżycku z dnia .....  
Skala 1:500



BURMISTRZ  
Miasta Giżycka  
Wojciech Paweł Maszkewi