

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2018.1311 ze zm.), Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie następujących nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębem 1 miasta Giżycko, poniższymi numerami ewidencyjnymi, dla których Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi odpowiednio Księgi Wieczyste:

1. 302/18 o pow. 0,3732 ha KW nr OL1G/00029378/4,
2. 302/19 o pow. 0,0895 ha KW nr OL1G/00029378/4,
3. 302/20 o pow. 0,0329 ha KW nr OL1G/00029378/4,
4. 302/22 o pow. 0,3876 ha KW nr OL1G/00029378/4,
5. 302/26 o pow. 0,1812 ha KW nr OL1G/00035081/0,
6. część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 302/34 o pow. 2,2140 ha KW nr OL1G/00029378/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Rafał Błaszczewicz

Jan Malecki
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest z możliwością nabycia przez Gminę Miejską Giżycko przedmiotowych nieruchomości na mocy art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2018.1311 ze zm.). Ustawa zakłada, iż mienie należące do PKP SA może być przekazane nieodpłatnie na własność jednostkom samorządu terytorialnego na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Celem nabycia nieruchomości wskazanych w niniejszym projekcie uchwały jest powiększenie zasobu nieruchomości gminnych, a także umożliwienie rozszerzenia możliwości komunikacyjnych związanych z obsługą dróg znajdujących się na w pobliżu ww. działek, np. poprzez poszerzenie szerokości drogi, stworzenie nowych miejsc parkingowych bądź poprawę jakości ciągów pieszych. Dodatkowo, jedna z nieruchomości planowanych do nabycia zabudowana jest budynkiem dworca. Zakres nabycia działki o nr 302/34 został ustalony zgodnie obydwie strony. Jest to teren, na którym znajduje się m.in. parking Ekomariny, który jest przedmiotem dzierżawy Gminy Miejskiej Giżycko.

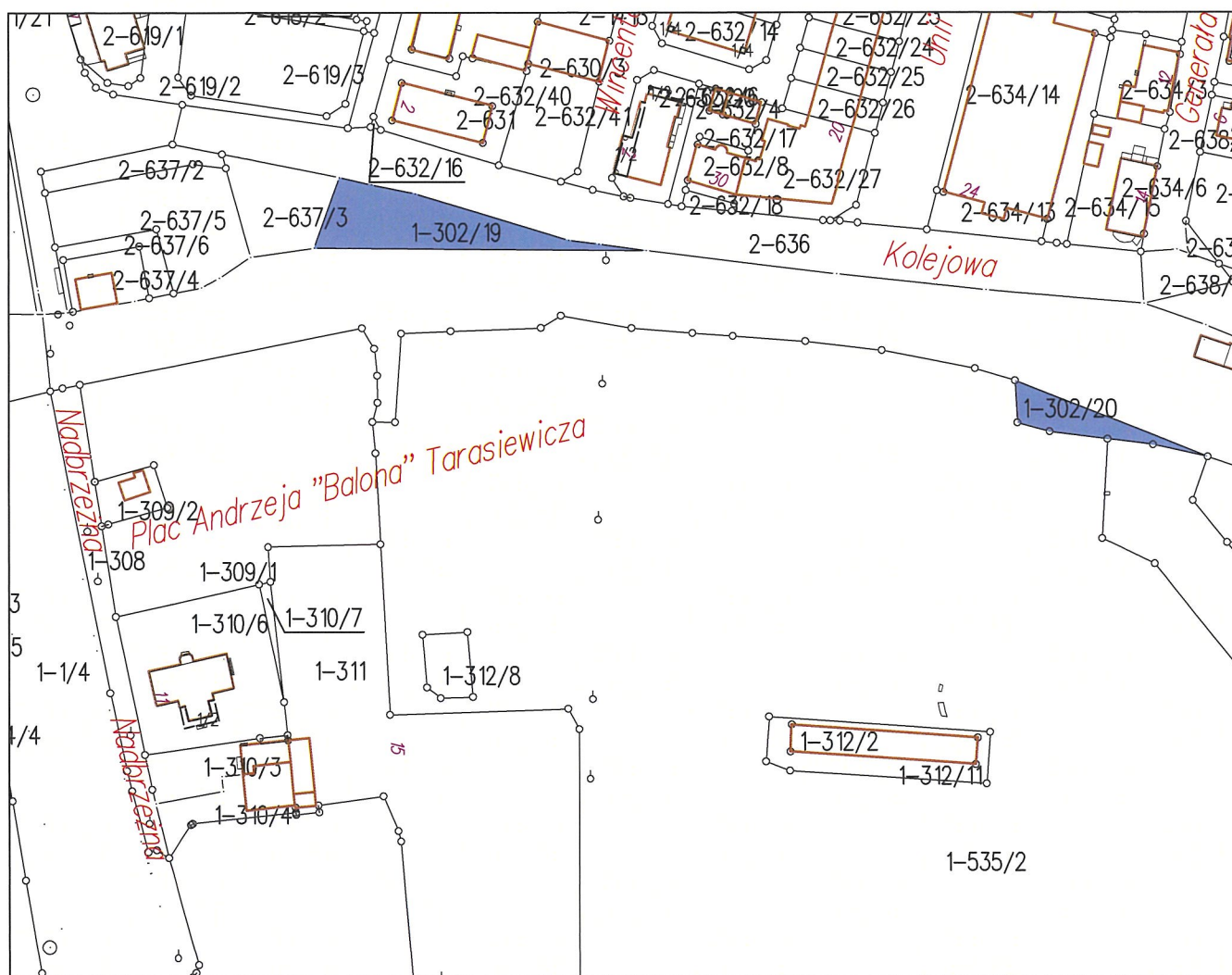
Jednocześnie, planowane jest pozyskanie od PKP SA gruntów, którymi przebiega wzdłuż jeziora Niegocin „dzika” ścieżka piesza. Na tym etapie ustalany jest przebieg terenu planowany do pozyskania – jest to niezbędne do rozpoczęcia przez spółkę procedur, umożliwiających określenie czy dany teren może zostać nabyty nieodpłatnie przez Gminę Miejską Giżycko.

Na chwilę obecną wstępna analiza wykazała, iż nieruchomości objęte niniejszą uchwałą mogłyby znacznie poprawić infrastrukturę drogową w ich sąsiedztwie. Szacowane koszty organizacji ciągów pieszych wahają się w granicach 200 zł/m², a parkingów około 250 m².

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz miasta warunkowane jest poniesieniem przez Gminę Miejską Giżycko kosztów przeprowadzenia prac geodezyjnych (podział nieruchomości), obsługi notarialnej oraz wieczystoksięgowych, które mogą kształtować się na poziomie 15 tysięcy zł.

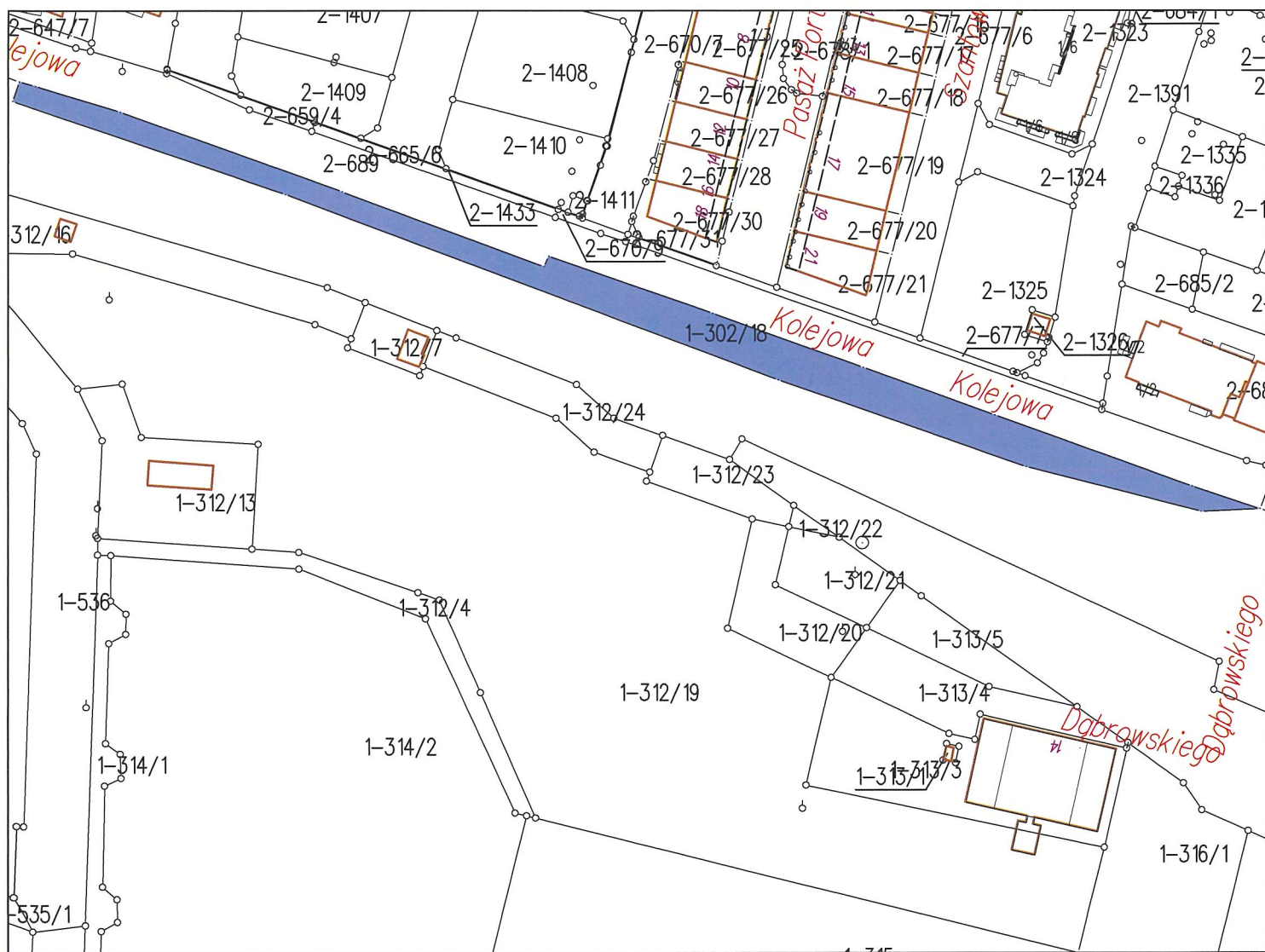
Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
wzrost 180 cm.
Jacek Markowski

Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:2000

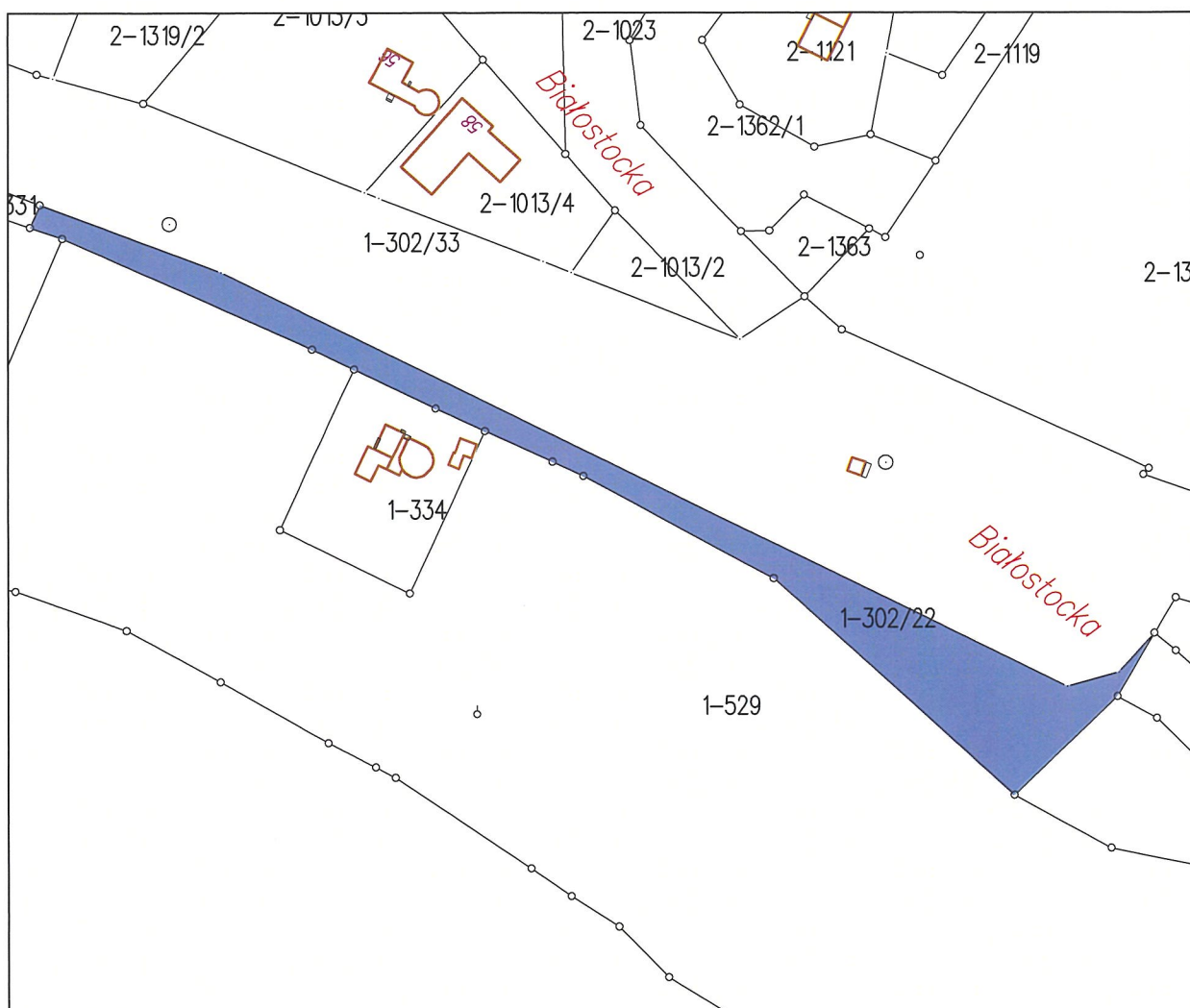


BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Inaszkiewicz

Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:2000



BURMISTRZ
Miasta Giżycka
[Signature]
Wojciech Karol Imaszkiewicz

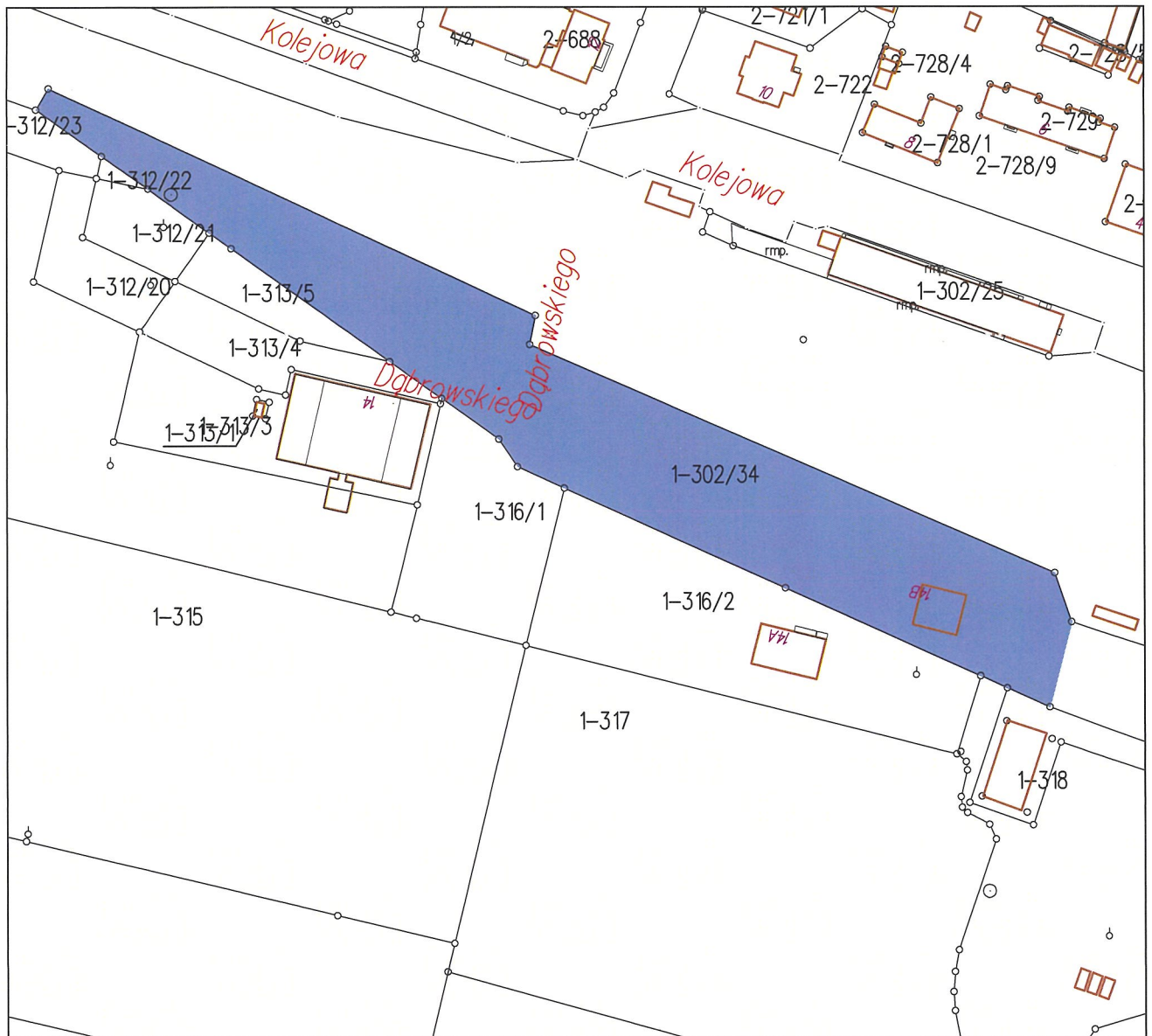


BURMISTRZ
Miasta Giżyckiego
Wojciech Karol Maszkiewicz

Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:1000



Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:2000



BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Woiciech Karol Inaszkiewicz