

**Zarządzenie nr 322./2020**  
**Burmistrza Miasta Giżycka**  
**z dnia 28 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), Burmistrz Miasta Giżycka zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ustala się następujące stawki czynszu netto stosowane przy bezprzetargowym zawieraniu nowych i każdej zmianie umów dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko zarządzanych bezpośrednio przez Gminę Miejską Giżycko, z wyłączeniem jednostek organizacyjnych oraz niebędących w posiadaniu innych podmiotów na podstawie decyzji, a także gruntów niestanowiących pasa drogowego, drogi wewnętrznej, jak również z wyłączeniem umów dzierżawy gruntów na Targowisku Miejskim i Targowisku „Mój Rynek”.

| L.p. | Przeznaczenie dzierżawy gruntu                                                                                                                                                                                                               | Stawka czynszu za korzystanie z 1m <sup>2</sup> gruntu | Rodzaj stawki czynszu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.   | Uprawa warzyw (w ramach uprawy warzyw wyraża się zgodę na usytuowanie elementów zabudowy bezpośrednio związanych z uprawą warzyw, takich jak: altanki, wiaty, szklarnie, namioty foliowe, utwardzone ciągi komunikacyjne, itp.)              | 0,15 zł                                                | roczna                |
| 2.   | Zieleń (w ramach zieleni wyraża się zgodę na usytuowanie elementów zabudowy bezpośrednio związanych z zielenią, takich jak: altanki, wiaty, szklarnie, namioty foliowe, utwardzone ciągi komunikacyjne, itp.)                                | 0,15 zł                                                | roczna                |
| 3.   | Sezonowe ogródki gastronomiczne                                                                                                                                                                                                              | 1,00 zł                                                | dzienna               |
| 4.   | Składowe, parkingi, zjazdy - I strefa*                                                                                                                                                                                                       | 4,00 zł                                                | roczna                |
| 5.   | Składowe, parkingi, zjazdy - II strefa*                                                                                                                                                                                                      | 3,00 zł                                                | roczna                |
| 6.   | Składowe, parkingi, zjazdy - III strefa* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka                                                                                                                                        | 2,00 zł                                                | roczna                |
| 7.   | Usługi I strefa*                                                                                                                                                                                                                             | 200,00 zł                                              | roczna                |
| 8.   | Usługi II strefa*                                                                                                                                                                                                                            | 150,00 zł                                              | roczna                |
| 9.   | Usługi III strefa* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka                                                                                                                                                              | 100,00 zł                                              | roczna                |
| 10.  | Cyrk (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)                                                                                                                                                                                             | 350,00 zł                                              | dzienna               |
| 11.  | Wesołe miasteczko (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)                                                                                                                                                                                | 250,00 zł                                              | dzienna               |
| 12.  | Mammbus (niezależnie od powierzchni zajęcia gruntu)                                                                                                                                                                                          | 100,00 zł                                              | dzienna               |
| 13.  | Pod zbiorczą obsługę nieruchomości uwzględniającą m. in. usytuowanie obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, schodów, zjazdów, parkingów, zieleni i uprawy warzyw | 1,00 zł                                                | roczna                |
| 14.  | Obiekty użytkowe służące utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - piaskownice, huśtawki, drabinki                                                                                                                      | 1,50 zł                                                | roczna                |
| 15.  | Obiekty użytkowe służące wyłącznie utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - wiaty śmietnikowe wybudowane wg wytycznych projektowych opracowanych przez Gminę Miejską Giżycko                                           | 15,00 zł                                               | roczna                |
| 16.  | Obiekty użytkowe służące wyłącznie utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego - wiaty śmietnikowe wybudowane wg własnego projektu                                                                                          | 30,00 zł                                               | roczna                |

|                                     |                                                                                                      |          |        |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|
| 17.                                 | Pojemniki na odpady komunalne zlokalizowane bezpośrednio na gruncie niezabudowanym wiatą śmietnikową | 60,00 zł | roczna |
| 18.                                 | Plac budowy - strefa I*                                                                              | 8,00 zł  | roczna |
| 19.                                 | Plac budowy - strefa II*                                                                             | 6,00 zł  | roczna |
| 20.                                 | Plac budowy - strefa III* oraz w obszarze poza terenem administracyjnym miasta Giżycka               | 4,00 zł  | roczna |
| 21.                                 | Tymczasowe obiekty budowlane, garaże, schody, inne grunty zabudowane                                 | 30,00 zł | roczna |
| * obszary strefy wg załączonej mapy |                                                                                                      |          |        |

## § 2

1. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod uprawę warzyw i pod zieleń nie może być niższa niż 20 zł netto.
2. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod usługi nie może być niższa niż 250 zł netto.
3. Minimalna roczna opłata czynszu za dzierżawę terenu pod cele składowe i pod plac budowy nie może być niższa niż 200 zł netto.
4. Opłaty, o których mowa w ust. 1-3 obowiązują niezależnie od okresu trwania dzierżawy w danym roku.
5. Korzystanie z gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1m<sup>2</sup> gruntu.
6. Dla ustalenia wysokości czynszu powierzchnię nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy zaokrągla się do pełnego m<sup>2</sup>.
7. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu opłatę z tego tytułu ustala się **w wysokości 200% stawki czynszu** określonej w zarządzeniu odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości. Opłata z tego tytułu nie może być wyższa niż kwota 2.500zł netto w przypadku zawarcia porozumienia (uzgodnienia/ugody) przez bezumownego użytkownika z Gminą Miejską Giżycko dotyczącego uregulowania kwestii korzystania z gruntu.

## § 3

1. W indywidualnych przypadkach Burmistrz Miasta Giżycka może ustalić inne stawki niż wymienione w tabeli.
2. Do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu nie wymienionym w Zarządzeniu stosuje się stawki czynszu odpowiadające najbardziej zbliżonemu przeznaczeniu gruntu. Wielkość i parametry obiektu determinują zastosowanie odpowiedniej stawki czynszu. Przeznaczenie gruntu winno być ustalone w oparciu o dominujący sposób korzystania z gruntu.

## § 4

Uchyla się Zarządzenie Burmistrza Miasta Giżycka nr 176/2019 z dnia 20.09.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu oraz Zarządzenie Burmistrza Miasta Giżycka nr 282/2020 z dnia 27.02.2020 r. zmieniające Zarządzenie Burmistrza Miasta Giżycka nr 176/2019 z dnia 20.09.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu.

## § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
Miasta Giżycka  
*Woiciech Karol Mazurkiewicz*