

Zarządzenie Nr 308/2020
Burmistrza Miasta Giżycka
z dnia 14 kwietnia 2020 roku

w sprawie ulg w dochodzeniu należności pieniężnych przypadających Miastu Giżycko z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 374), zarządzam co następuje:

§ 1

Zarządzenie obejmuje należności pieniężne przypadające Gminie Miejskiej Giżycko i jej jednostkom organizacyjnym tj. jednostkom budżetowym, zakładom budżetowym oraz instytucjom kultury z tytułu oddania nieruchomości w najem lub dzierżawę zwane dalej „czynszem”

§ 2

1. Przedsiębiorcom w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – prawo przedsiębiorców (Dz. U. t. j. z 2019 r., poz. 1229), którzy posiadają zobowiązania z tytułu czynszu, u których wystąpił spadek obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19 o co najmniej 50%, przyznaje się następujące ulgi, w okresie od dnia 01 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. :

- 1) przedsiębiorcom uiszczającym zgodnie z umową, czynsz w okresach miesięcznych:
 - a) za kwiecień 2020 roku – odstępuje się od pobierania czynszu,
 - b) za maj 2020 roku – odstępuje się od pobierania 75% kwoty czynszu,
 - c) za czerwiec 2020 roku – odstępuje się od pobierania 50% kwoty czynszu;
- 2) przedsiębiorcom uiszczającym zgodnie z umową, czynsz w okresach kwartalnych:
 - a) odstępuje się od pobierania 75% kwoty czynszu za okres od 01 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.;
- 3) przedsiębiorcom uiszczającym zgodnie z umową czynsz, w innych okresach niż wymienione w pkt 1 lub 2:
 - a) odstępuje się od pobierania 75% kwoty czynszu za okres od 01 kwietnia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.

Kwotę czynszu ustala się wg wzoru:

<u>łączna kwota czynszu za rok 2020</u>	X	liczba miesięcy obowiązywania umowy
liczba miesięcy obowiązywania umowy w roku 2020		w okresie od 01.04.2020 r. do 30.06. 2020 r.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych, o którym mowa w ust. 1 rozumie się zmniejszenie sprzedaży towarów lub usług w ujęciu ilościowym lub wartościowym obliczone, jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych. W przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

3. W przypadku przedsiębiorcy, który rozpoczął prowadzenie działalności gospodarczej po dniu 01 kwietnia 2019 r., do porównania łącznych obrotów przyjmuje się łączny obrót z dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku 2019, z wyłączeniem miesiąca lipca i sierpnia 2019 r.

4. Warunkiem uzyskania ulgi, o której mowa w ust. 1 jest:

- a) złożenie przez przedsiębiorcę do dnia 30 czerwca 2020 r. wniosku w formie elektronicznej na adres e-mail urząd@gizycko.pl, w formie elektronicznej poprzez skrzynkę podawczą EPUAP podpisany profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, stanowiącego załącznik do zarządzenia.
- b) nieposiadanie przez przedsiębiorcę żadnych zaległości w regulowaniu zobowiązań podatkowych oraz cywilnoprawnych wobec Gminy Miejskiej Giżycko na dzień 31 grudnia 2019 r. lub na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 4 lit. a.

§ 3.

1. Ulga uzyskana na podstawie niniejszego zarządzenia stanowi pomoc de minimis. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką czynszu wynikającą z umowy, a należną do zapłaty stawką czynszu określoną w § 1 zarządzenia.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1 będzie udzielana na warunkach Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

