

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu..... w Giżycku pomiędzy:

Gminą Miejską Giżycko w imieniu której działa Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku - Marian Mieńko

zwany dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez :.....

zwany dalej „Dzierżawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa terenu na Plaży Miejskiej w Giżycku w okresie od r. do 30.09.2020 r. o powierzchni około 5500 m² z przeznaczeniem na urządzenie Lunaparku.
2. Dzierżawca zobowiązuje się urządzić Lunapark zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.
3. W trakcie trwania umowy Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego zmieniać sposobu zagospodarowania przedmiotu umowy.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu zakres prac i terminy dotyczące remontu Plaży Miejskiej w Giżycku.

Dzierżawca w związku z w/w działalnością Gminy Miejskiej nie będzie wnosił zastrzeżeń ani żądał odszkodowania.

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości:

..... **zł. netto** /słownie zł:

..... **zł. VAT** /słownie zł:

..... **zł. brutto** /słownie zł.

Należność należy wpłacić na konto Banku PEKAO S.A. 70 1240 5787 1111 0010 5868 3993
do dnia r.

§ 4

Poza czynszem dzierżawnym Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Miejskie Giżycko.

§ 5

1. Formalności związane z dostawą mediów (woda, prąd) leżą po stronie Dzierżawcy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się utrzymać przedmiot umowy w należyтым porządku i czystości oraz jego najbliższego otoczenia, a po zakończeniu umowy przywrócić teren do stanu pierwotnego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do złożenia deklaracji w zakresie odbioru odpadów komunalnych
Oprócz tego Dzierżawca zabezpieczy teren dzierżawy odpowiednią ilością koszy na śmieci.

§ 6

Zastrzega się, że Dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec Gminy Miejskiej Giżycko jakichkolwiek roszczeń związanych z ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Gen. J. Zajączka przez tory kolejowe na teren Plaży Miejskiej w Giżycku.

§ 7

W przypadku imprez organizowanych przez Urząd Miejski w Giżycku lub pod jego patronatem, Dzierżawca zobowiązany jest dostosować się do wytycznych Organizatora.

§ 8

W przypadku naruszenia warunków umowy Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla Dzierżawcy i Wyzierżawiającego.

.....
DZIERŻAWCA

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L z 2016 r. nr 119/1 informuję, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Giżycku, ul. Moniuszki 5,
2. Inspektorem Ochrony Danych jest P. Agnieszka Siwak, kontakt: iod@mosir.gizycko.pl lub pisemnie Giżycko 11-500, ul. Dąbrowskiego 14,
3. Pani/Pana dane przetwarzane będą w celu realizacji umowy / działań statutowych*
4. Odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych oraz cofnięcia zgody.
6. Ma Pani/Pan prawa do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z przepisami Ustawy o Narodowym Zaspobie Archiwalnym i Archiwach.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym/warunkiem zawarcia umowy/warunkiem realizacji umowy/dobrowolne

