Gmina Miejska Giżycko
al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko

NIP 845 19 51 457
tel.: +48 87 73 24 111
fax: + 48 87 42 85 241
e-mail: urzad@gizycko.pl
adres URL: www.bip.gizycko.pl

ZAPROSZENIE

do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zmówienia publicznego
wartości szacunkowej do 30 000€

Nazwa zamówienia:

Sprawowanie nadzoru autorskiego na zadaniu: Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem na samochody osobowe wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sikorskiego w Giżycku

Zamawiający :

GMINA MIEJSKA GIŻYCKO
al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Iwaszkiewicz

podpis

Giżycko, luty 2020 r.

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1.1 Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym na rzecz Zamawiającego na zadanie pn.: Sprawowanie nadzoru autorskiego na zadaniu: Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem na samochody osobowe wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sikorskiego w Giżycku.

a) Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszego zaproszenia z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.

b) Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.– Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

1.2 Dane Zamawiającego:

a)	konto bankowe:	Bank PEKAO S.A. o/ Giżycko
b)	nr konta bankowego:	42 1240 5787 1111 0010 5856 4508
c)	NIP:	845-19-51-457
d)	adres do korespondencji:	Urząd Miejski w Giżycku al. 1 Maja 14 11 – 500 Giżycko
e)	znak postępowania:	WPI.7011.19.3.2019.MB

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się powyższym znakiem.

1A. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH.

1. Zamawiający informuje, iż po wejściu w życie, tj. po 25 maja 2018 r., przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w dokumentach i oświadczeniach składanych na podstawie art. 26 ustawy. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne: do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:
   - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Giżycka, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko;
   - inspektorem ochrony danych osobowych powołany przez administratora jest Pan Tomasz Skibiński (NT Group sp. z o.o., Al. Kościuszki 39, Łódź), e-mail: info@ntg.pl tel. (42) 655 33 77;
   - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz realizacji umowy (w przypadku wyboru oferty);
   - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29

stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp";

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz okres archiwizacji;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie**: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie**: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Zadanie obejmuje:
Sprawowanie nadzoru autorskiego na zadaniu: Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem na samochody osobowe wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sikorskiego w Giżycku.

2.2. Podstawowy zakres zadania obejmuje:
- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną,
- udział w komisjach i naradach technicznych na żądanie Inwestora,
- analiza pisemna przedstawionych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, przewidzianych do użycia równoważnych materiałów budowlanych,

- współpraca bieżąca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcą przy poszczególnych etapach realizacji robót branżowych celem niedopuszczenia do przerw w robotach,
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji i instrukcji dodatkowych dla potrzeb Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy,
- uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Wykonawcę lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.3. Dokumentacja techniczna i przetargowa znajduje się na stronie Zamawiającego: http://www.bip.gizycko.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/494832/budowa_budynku_mieszkalnego_wielorodzinnego_przy_ul_sikorskiego_

2.4. Wykonawca zapewni na czas realizacji zamówienia personel posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane w :
- branży architektonicznej,
- branży konstrukcyjno-budowlanej,
- branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- branży instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

2.5. Zaleca się aby Wykonawca odwiedził i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i pozyskał dla siebie, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu ofert gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji ponosi Wykonawca.

3. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do momentu odbioru końcowego robót poprzedzonego uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Szacowany okres zakończenia inwestycji – 620 dni od podpisania umowy na roboty budowlane, tj. 28.08.2021r.

3.2 Miejsce wykonania zamówienia – ul. Sikorskiego w Giżycku, dz. nr 2-437/41, 2-437/42, 2-433.

4. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:
- Formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem – załącznik nr 1 do zaproszenia,

5. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest :
- Michał Babiak - Starszy Inspektor, WPI, UM Giżycka,
tel. 87 73 24 120, e-mail: michal.babiak@gizycko.pl

6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

6.1. Termin składania ofert upływa dnia 19.02.2020 roku o godz. $10^{\underline{00}}$.
Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

6.2. Forma składania ofert:
a) na adres poczty elektronicznej podanej w pkt. 5, z nazwą zamówienia w tytule wiadomości. Oferta powinna mieć formę jednego, nieedytowalnego pliku oraz zostać wysłana z żądaniem potwierdzenia odczytania, lub
b) w zamkniętym i opisanym opakowaniu w p. 7, UM Giżycka, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, Opis powinien zawierać nazwę zamówienia oraz dane kontaktowe oferenta.

6.3 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.02.2020, o godz. $10^{\underline{20}}$ w siedzibie Wydziału Planowania i Inwestycji Urzędu Miejskiego, pok. 114.

7. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT ORAZ OPIS OKREŚLANIA CENY

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów

Nazwa kryterium	Waga
Cena	80 pkt.
Doświadczenie	20 pkt.

7.1 Kryterium – cena (C_o):

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena" (C) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_o = C_{min}/C_b \times 80pkt.$$

gdzie:
C_o – ilość punktów badanej ceny oferty,
C_{min} – cena oferty najniższej,
C_b – cena oferty badanej,

7.2 Kryterium – doświadczenie (D):

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium doświadczenia (D) zostanie przyznana zgodnie z ilością wykonanych dokumentacji projektowych na **budowę budynku wielorodzinnego** w ciągu ostatnich 5 lat (do stadium uzyskania pozwolenia na budowę włącznie) zgodnie z następującym wzorem:

- 0 dokumentacji - **0 pkt**,
- 1-2 dokumentacje - **10 pkt**,
- ≥3 dokumentacji - **20 pkt**,

UWAGA!
W przypadku nie podania przez Wykonawcę w „Formularzu oferty cenowej" ilości wykonanych w/w dokumentacji projektowych Zamawiający do oceny oferty przyjmie, że Wykonawca nie wykonał żadnej dokumentacji.
Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt. 3 Formularza cenowego oferty (załącznik nr 1 do zaproszenia).

7.3 Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.
Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$\Sigma_o = C_o + D ,$$

gdzie:
Σ_o – suma punktów uzyskana przez ofertę,
C_o– ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena"
D – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Liczba pobytów na budowie"

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.
Uzyskana z wyliczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1 Zamawiający zastrzega prawo do:
a) zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,

b) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie przetargu,
c) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu,
d) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
e) odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
f) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.
g) Wykonawca nie może być powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym.

8.2 Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy:
a) z którym zerwał umowę z jego winy,
b) któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
c) który nie wykonał zobowiązania w stosunku do Zamawiającego

Zapisy pkt. 8.2 ppkt. a), b), c) dotyczą okresu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

8.3 Okres związania ofertą: 21 dni od daty terminu składania ofert.

9. ZAŁĄCZNIKI

9.1 Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji przetargowej:
a) załącznik nr 1 do zaproszenia - Formularz oferty cenowej,
b) Załącznik nr 2 do zaproszenia - Projekt umowy,

Zaproszenie wraz z załącznikami zawiera __ ponumerowanych stron.

załącznik nr 1 do zaproszenia

FORMULARZ OFERTY

1. Dane wykonawcy:

_____z siedzibą

w: _____ przy ul. _____

posiadającą NIP: ____-____-___-___; REGON: ____-___-___-___, tel. _____

e-mail:_____

2. Nawiązując do zapytania ofertowego nr WPI.7011.19.3.2019.MB oferujemy wykonanie zadania: **Sprawowanie nadzoru autorskiego na zadaniu: Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem na samochody osobowe wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sikorskiego w Giżycku** w kwocie:

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	WARTOŚĆ [ZŁ]		
			NETTO	VAT	BRUTTO
architektoniczna bez ograniczeń					
konstrukcyjno-budowlana do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń					
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,					
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń					
instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń					
				SUMA	

Tabela 1 Zestawienie wynagrodzenia dla inspektorów poszczególnych branż

Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje całość prac związanych z zamówieniem i będzie obowiązywało przez cały okres objęty umową.

/Słownie:_____/

3. Oświadczam, że moja firma w ciągu ostatnich 5 lat wykonała ____ dokumentacji projektowych na budynki mieszkalne wielorodzinne które uzyskały ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy i przyjmuje warunki umowne określone w załączniku nr 2 do Zaproszenia.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 21 dni od upływu terminu składania ofert.
6. **Oświadczamy, że złożona oferta**

☐ **nie prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

☐ **prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi,

których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

LP.	NAZWA (RODZAJ) TOWARU LUB USŁUGI	WARTOŚĆ BEZ KWOTY PODATKU

Tabela 2 Obowiązek podatkowy

7. Oświadczamy, że:

☐ **żadna z informacji** zawartych w ofercie **nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

☐ **wskazane poniżej informacje** zawarte w ofercie **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:,

LP.	OZNACZENIU RODZAJU (NAZWY) INFORMACJI	NUMERY STRON W OFERCIE	
		OD	DO

Tabela 3 Tajemnica przedsiębiorstwa

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:

_____

_____

_____

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Ofertę złożona na ___ kolejno ponumerowanych zapisanych stronach.

*zakreślić właściwą opcję

_____

podpis

[1] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

UMOWA nr WPI. .2020

zawarta w dniu __-__-2020r. w Giżycku, pomiędzy **Gminą Miejską Giżycko**, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko NIP 845 19 51 457, zwaną dalej „**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:
Burmistrza – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Doroty Wołoszyn
a
_____, NIP ___-___-__-__, ul. _____, _____, reprezentowanym przez:
Właściciela – _____

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą" została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski nad realizacją zadania pn.: Budowa komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem na samochody osobowe wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sikorskiego w Giżycku.
2. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z § 10, ust. 1. pkt. 1) oraz 2) umowy na prace projektowe nr WPI/53/2016 z dn. 08.11.2016r. zawartej pomiędzy Gminą Miejską Giżycko a PROJECT - CONSULTING mającym swą siedzibę w Warszawie przy ul. Świeradowskiej 47 z dniem podpisania protokołu odbioru Wykonawca:
   1) przeniósł na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich, jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury,
   2) zezwolił Zamawiającemu na korzystanie z ww. opracowań, dokonywania ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

§ 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
   1) zapoznanie się z przedmiotową dokumentacją techniczną dostępną na stronie internetowej Zamawiającego:
   www.gizycko.pl/dokumentacja_sikorskiego_wpi/budynek_mieszkalny.rar
   2) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
   3) współpracę bieżącą z wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego przy poszczególnych etapach realizacji robót w celu niedopuszczenia do przerw w robotach,
   4) uzgadnianie z inwestorem, inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
   5) zatwierdzania do realizacji lub przekazanie uwag do dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,
   6) wykonywanie niezbędnych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań na polecenie Zamawiającego, w sposób, by zakres wprowadzonych zmian nie powodował istotnej zmiany od zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę,
   7) wprowadzanie w razie konieczności rozwiązań zamiennych do dokumentacji na wniosek kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
   8) dokonywanie pisemnej oceny, czy zmiana jest wynikiem błędu w dokumentacji projektowej i w przypadku stwierdzenia błędu niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie Inspektora i Zamawiającego,
   9) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej- w przypadku uchylania się od odpowiedzialności przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
   10) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji

poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, nanoszenie poprawek i uzupełnień na dokumentację projektową,

11) opiniowanie możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową,
12) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
13) kwalifikowanie, opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych;
14) uzyskiwanie potrzebnych materiałów i danych wyjściowych do dokonania koniecznych zmian w dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji,
15) udział w naradach koordynacyjnych:
    - na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, jednak nie rzadziej niż raz na dwa miesiące,
    - w przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca stawi się w terminie 2-ch dni od wezwania, chyba że wystąpią inne nagłe okoliczności,
    - każdy pobyt na terenie budowy oraz wnioski z nadzoru autorskiego będą potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub protokołem lub notatką ze spotkania sporządzoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez przedstawiciela Zamawiającego,
16) udział w odbiorze końcowym zadania.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, dokonanie uzgodnień, uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę).
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe (na podstawie sporządzonych przedmiarów) proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokólarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
5. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych – z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 - wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
   1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
   2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
   3) wpisy do dziennika budowy,
   4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
6. Nadzór będzie wykonywany poprzez pobyt na i poza terenem budowy m.in. w zakresie:
   1) przygotowania materiałów do pełnienia nadzoru,
   2) dojazdu na plac budowy i powrót do siedziby jednostki sprawującej nadzór autorski,
   3) pobyt na budowie,
   4) wykonywania czynności związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie (identyfikacja problemu, ocena sytuacji, wykonanie wszystkich niezbędnych badań i pomiarów),
   5) wykonywania czynności związanych z nadzorem po powrocie do siedziby jednostki sprawującej nadzór (w tym konsultacje z Zamawiającym we wszystkich kwestiach związanych z pełnionym nadzorem autorskim),
   6) wykonywanie rysunków zamiennych i opracowań dodatkowych.
7. Jeden pobyt na budowie nie oznacza pobytu jednej osoby, lecz wszystkich osób wyszczególnionych w wezwaniu Zamawiającego.

Kadra techniczna

§ 3

1. Ze strony Wykonawcy nadzór będzie pełnić w branży:
   a) architektonicznej: _____, upr. nr _____,
   b) konstrukcyjno-budowlanej: _____, upr. nr _____,
   c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: _____, upr. nr _____,
   d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: _____, upr. nr _____,
   e) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych: _____, upr. nr _____,
2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie projektant branży architektonicznej/konstrukcyjno-budowlanej, tj. Pan/Pani _____.

3. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 1, 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby o nie mniejszym doświadczeniu i kwalifikacjach.
4. Wykonawca przed dokonaniem zmiany osób skierowanych do realizacji zadania wystąpi pisemnie do Zamawiającego o uzyskanie zgody.

Terminy realizacji

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór autorski od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót (poprzedzonego uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie).
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu – nie później niż 5 dni od podpisania umowy – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wymaganych uprawnień budowlanych, oświadczenia o podjęciu obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa wszystkich tych osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, jako nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wskazanych w § 2 ust. 2 pkt.4)÷8) oraz 10)-13) w terminie nie dłuższym niż 7 dni na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wskazanych w § 2 ust. 2 pkt.9) w terminie nie dłuższym niż 14 dni na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. W przypadku przedłużenia się terminu zakończenia zadania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu – przedłuża się termin realizacji zamówienia (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) dla Nadzoru Autorskiego do dnia uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu jednak nie dłużej niż 3 miesiące.

Dokumentacja techniczna

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonaną dokumentację projektowo-kosztową do siedziby Zamawiającego.
2. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   a) Oświadczenie, że dokumentacja jest skoordynowana branżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
   b) Oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej,
   c) Wykaz opracowań,
3. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej potwierdza jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w terminie wskazanym w pkt. 4 i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania odbioru przypada po upływie 14 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji.
6. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie, jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych. w przypadku stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji, Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia błędów, wad i braków w dokumentacji, Wykonawca odbierze od Zamawiającego dokumentację, wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wszystkie związane z przedmiotem Umowy dokumenty, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego z chwilą wydania utworów Zamawiającemu.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określa się w wysokości _____ (słownie: _____złotych).
2. Określone w § 6 ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Płatności i rozliczenia

§ 7

1. Rozliczenie za przedmiot umowy dokonywane będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę na kwoty proporcjonalne do wartości zrealizowanych robót budowlanych.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i opłacona po zakończeniu inwestycji i odbiorze zadania od wykonawcy robót.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na rachunek wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
7. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Kary umowne

§ 7

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   a) 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
   b) w wysokości 300,00zł za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych pisemnych ustaleń terminu pobytu, dokonanych z Zamawiającym,
   c) w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki w realizacji każdego z zadań określonych w §4, ust.3 oraz ust.4,
   d) za każdy udowodniony przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu swych obowiązków w wysokości 1% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto,
   e) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,
   f) W wysokości 500,00zł za brak udziału w odbiorze końcowym bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru,
3. Udowodnienie niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1.
6. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
7. Niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli wartość wyrządzonej szkody jest wyższa niż kara umowna.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być

akceptowane przez obie strony.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.
4. Ewentualne spory na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd okręgowy właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**