

PROJEKT NR 10

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz w oparciu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości o pow. ok. 180 m² wydzielonej zgodnie z załącznikiem graficznym z nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej wg ewidencji gruntów i budynków nr 832 o pow. 332 m² położonej w obrębie 3 miasta Giżycka dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00018724/5 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną wg ewidencji gruntów i budynków nr 831/4 położoną w obrębie 3 miasta Giżycka przy ul. Wiśniowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
Miasta Giżycka**
Wojciech Karol Imaszkiewicz

RADCA PRAWNY
Jan Malecki

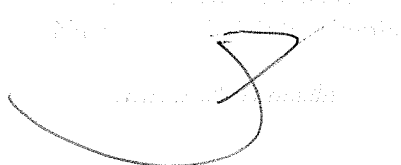
Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną wg ewidencji gruntów i budynków nr 831/4 położonej w obrębie 3 miasta Giżycka przy ul. Wiśniowej wystąpili do Burmistrza Miasta Giżycka z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz części nieruchomości o pow. ok. 180 m² wydzielonej zgodnie z załącznikiem graficznym z nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej wg ewidencji gruntów i budynków nr 832 o pow. 332 m² położonej w obrębie 3 miasta Giżycka dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00018724/5 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej przedmiot ich własności.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przypadku nieruchomości wymienionej w uchwale jej położenie i parametry, potwierdzają możliwość sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską w Giżycku uchwały w zaproponowanym brzmieniu cena nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Przewodnicząca
Miejskiej Rady Miejskiej
Miasta Giżycka



Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:500



Sporządził: N. T. AD dnia 2020.01.21. Giżycki System Informacji Terenowej WINGIK_OI_IG.IX.7611-1-12.04 (Dokument może być wykorzystywany wyłącznie do celu do którego został sporządzony).

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Kwaszkiewicz