
Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2022

Rozdział I

Podstawy gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko

§ 1

Do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Miejskiej Giżycko i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy.

§ 2

Zasobem nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko gospodaruje Burmistrz Miasta Giżycka.

§ 3

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 t.j. – dalej u.g.n) a więc między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości, ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczeniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, współpracy z innymi jednostkami organizacyjnymi gospodarującymi nieruchomościami Gminy Miejskiej Giżycko, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebności gruntowe, służebności przesyłu), wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu, a także na podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko oraz o wpisy w księgach wieczystych.

§ 4

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki o której mowa w art. 12 u.g.n.

§ 5

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań Burmistrza Miasta Giżycka w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko są podejmowane indywidualnie.

Rozdział II

Zestawienie gminnego zasobu nieruchomości oraz nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko oddanych w użytkowanie wieczyste

§6

Gminny zasób nieruchomości na dzień 31 grudnia 2019 r. obejmuje:

1. tereny o pow. 457,1605 ha, w tym:

- a) w trwałym zarządzie – 22,7764 ha
- b) oddanych w dzierżawę – 16,8949 ha
- c) oddanych w użytkowanie – 0,2362 ha
- d) użyczonych - 31,1398 ha
- e) pozostałych - 386,1132 ha

2. lokale w liczbie 1087 o łącznej powierzchni 42 478,71 m², w tym:

- a) lokale mieszkalne - 576 o łącznej powierzchni 25 385,91 m²
- b) lokale użytkowe – 90 o łącznej powierzchni 12 512,11 m²
 - garaże – 91 o łącznej powierzchni 1458,28 m²
 - składy – 330 o łącznej powierzchni 3122,41 m²

§7

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko oddanych w użytkowanie wieczyste, wyłączonych z zasobu nieruchomości gminnych na koniec grudnia 2019 r. wynosi 36,1795 ha.

Rozdział III

Ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko

§8

Ewidencja zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko prowadzona jest w formie elektronicznej przy wykorzystaniu programów : „MIENIE” i „SEL”. Ewidencjonowanie obejmuje w szczególności:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości lub oznaczenie lokalu
- 2) powierzchnię nieruchomości lub powierzchnię lokalu
- 3) położenie nieruchomości/lokalu
- 4) wskazanie dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Gminę Miejską Giżycko praw do nieruchomości/lokalu, w przypadku braku księgi wieczystej,
- 5) personalia użytkownika lokalu
- 6) wskazanie czy nieruchomość jest wynajmowana, dzierżawiona itp.

Rozdział IV

Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

§9

1. Ewidencja nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko oddanych w użytkowanie wieczyste prowadzona jest w postaci zestawienia w programie EXCEL oraz weryfikowana z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonymi w programie EW-MAPA i EW-OPIS.

2. Wysokość wpływów z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w latach 2020-2022 szacuje się w wysokości :

- 1) rok 2020 – 590 000 zł
- 2) rok 2021 - 620 000 zł
- 3) rok 2022 - 800 000 zł

3. Dane dotyczące dochodów z tytułu opłat rocznych mogą ulec zmianie z uwagi na okoliczność, że szacowane wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste mogą się różnić od uzyskanych w następstwie zapoczątkowanej w 2019 r. i planowanej do kontynuacji w 2020 r. kompleksowej aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

4. W latach 2020-2022 kontynuowane będą przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów mieszkaniowych na podstawie przepisów ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1314 ze zm.).

5. Przy planowaniu dochodów z przekształceń uwzględniono zakończony, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych w ust. 4, proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe na podstawie ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 916 ze zm.).

6. Wpływy z opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności szacuje się odpowiednio:

- 1) rok 2020 – 25 000 zł
- 2) rok 2021 – 23 000 zł
- 3) rok 2022 – 21 000 zł

7. Wpływy opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele garażowe w prawo własności szacuje się odpowiednio:

- 1) rok 2020 – 0 zł
- 2) rok 2021 – 0 zł
- 3) rok 2022 – 0 zł

Rozdział V

Prognoza zbywania i udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

§10

1. Sprzedaż oraz oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i są prowadzone na bieżąco.

2. W latach 2020-2022 do sprzedaży przeznaczane będą zarówno nieruchomości zabudowane, jak i niezabudowane.

3. Planowana jest dalsza sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców zgodnie z postanowieniami uchwały Rady Miejskiej w Giżycku nr XXX/150/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 kwietnia 2017 r. poz. 1764).

4. Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości w zasadniczej mierze będą zależały od popytu na nieruchomości komunalne przygotowane do sprzedaży w trybie przetargu oraz od popytu na zakup przez najemców lokali komunalnych przeznaczonych do sprzedaży.

5. W latach 2020-2022 nie przewiduje się, z uwagi na dokonane w 2019 r., zmiany przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy Prawo budowlane dotyczące użytkowania wieczystego, oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów, poza przypadkami sprzedaży lokali mieszkalnych, niemieszkalnych i garaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu służącej do racjonalnej obsługi budynku.

6. Gmina Miejska Giżycko w latach 2020-2022 będzie dokonywała sprzedaży nieruchomości stanowiących jej własność w oparciu o tryby sprzedaży przewidziane przepisami prawa, a więc w trybie przetargu zarówno nieograniczonego jak i ograniczonego, a także w trybie bezprzetargowym.

7. Nie jest planowana zasadniczo w okresie objętym niniejszym planem sprzedaż gruntów na rzecz użytkowników wieczystych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, poza szczególnymi przypadkami. Każdorazowo o zaistnieniu takiego przypadku decyzję będzie podejmował Burmistrz Miasta Giżycka

8. Sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości gminnych będzie się odbywała po dokonanej analizie gruntów będących w dyspozycji Gminy Miejskiej Giżycko pod kątem stanu prawnego i faktycznego nieruchomości, możliwości ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, potrzeb rozwojowych miasta Giżycka, potencjalnego zainteresowania inwestorów, jak również wyłączeniu zaistnienia potrzeb ewentualnego przeznaczenia nieruchomości na potrzeby własne Gminy Miejskiej Giżycko. W szczególności sprzedaż w tym okresie w celu wspierania możliwości rozwojowych Gminy Miejskiej Giżycko będzie obejmowała wybrane po każdorazowej bieżącej analizie nieruchomości objęte następującymi generalnymi uchwałami Rady Miejskiej w Giżycku:

- Uchwała nr XIII/75/99 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 sierpnia 1999 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości,
- Uchwała nr XIII/74/99 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 sierpnia 1999 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości,
- Uchwała nr XXXIV/31/01 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości,
- Uchwała nr XLIX/75/02 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- Uchwała nr XXXII/64/05 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 20 czerwca 2005 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości,
- Uchwała nr VI/17/07 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- Uchwała nr XLV/86/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 14 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- Uchwała nr XLV/88/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 14 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- Uchwała nr XLV/87/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 14 października 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- Uchwała nr XXVIII/83/2012 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- Uchwała nr XXVIII/82/2012 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- Uchwała nr XXVIII/84/2012 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- Uchwała nr XXII/48/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- Uchwała nr XXIX/137/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- Uchwała nr XXIX/136/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- Uchwała nr XXII/48/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 20 kwietnia 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości,

Ponadto w roku 2020 planowane jest zbycia następujących nieruchomości, wybranych w oparciu o ww. kryteria:

- nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr ewid. 680/66 oraz 1328 położonych przy ul. Szantowej w obrębie 2-Giżycko,
- nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 539 położoną przy ul. Moniuszki w obrębie 1-Giżycko,
- nieruchomości zlokalizowane w dzielnicy przemysłowo-składowej przy ul. Sybiraków w obrębie 2-Giżycko oznaczone następującymi nr ewid. 1211, 1210, 1213, 1201 i 1198

- wariantowo, w sytuacji kiedy sprzedaż ww. nieruchomości nie pozwoliłaby na realizację wpływu z tytułu sprzedaży gruntu na założonym poziomie 5 000 000 zł w roku 2020 wówczas do sprzedaży przeznaczona byłaby w roku 2020 nieruchomość obejmująca obecnie działki oznaczone nr ewid. 1346, 1347 oraz częściowo teren działki 1348/1 położone przy al. 1 Maja w obrębie 2-Giżycko zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pomiędzy Aleją 1-go Maja oraz ulicami: Królowej Jadwigi i Kombatantów w Giżycku, Uchwała Nr XXXVIII/82/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 maja 2017 r., Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 5 lipca 2017 r. poz. 2934.)

9. W przypadku zaistnienia konieczności zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz po ustaleniu zasadności, w szczególności ekonomicznej Gmina Miejska Giżycko będzie dokonywać niezaplanowanych nabyć nieruchomości przeznaczonych pod realizację zadań własnych.

10. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Giżycko będą obciążane służebnościami gruntowymi oraz służebnościami przesyłu po każdorazowej indywidualnej weryfikacji zasadności ustanowienia takich służebności na podstawie złożonego wniosku o uzgodnienie przebiegu sieci. Nie jest planowane zbiorcze regulowanie sieci istniejących „historycznie” na nieruchomościach Gminy Miejskiej Giżycko, gdyż potencjalne wydatki z tego tytułu mogą przekroczyć ewentualne wpływy do budżetu miasta.

11. Gmina Miejska Giżycko w latach 2020-2022 będzie nabywała nieruchomości pod budowę dróg publicznych i pod przebudowę dróg istniejących w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. z 2018 r. poz. 1474 t.j.) uwzględniając aktualne potrzeby, możliwości finansowe oraz możliwości bezpośredniego zagospodarowania tych nieruchomości. Ponadto przejmowane będą z mocy prawa grunty przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne, w wyniku zatwierdzania podziałów nieruchomości dokonywanych na wniosek właścicieli oraz regulowane stany prawne gruntów zajętych pod drogi w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

12. Nieruchomości z zasobu, których trwałe rozdysponowanie jest niemożliwe, względnie niezasadne, gdyż stanowią m.in. rezerwę terenów na realizację celów publicznych (dróg, urządzeń infrastruktury technicznej, szkół i przedszkoli publicznych, zieleni publicznej itp.) są przez gminę wydzierżawiane, wynajmowane, a w szczególnych przypadkach użyczane. Zakłada się, że w odniesieniu do terenów newralgicznych dla Gminy Miejskiej Giżycko, w szczególności udostępnianych sezonowo nieruchomości przewidziane do dzierżawy będą uprzednio wskazane, a informacja o możliwości ich wynajęcia i wydzierżawienia w trybie przetargowym (konkurencyjnym) odpowiednio wcześniej rozpowszechniona.

13. W latach 2020-2022 zakłada się kontynuację dotychczas zawartych umów dzierżawy, najmu i użyczenia. Nieruchomości oddawane są w dzierżawę na wniosek zainteresowanych podmiotów. Ponadto w latach 2020-2022 przewiduje się zwiększenie liczby umów dzierżawy, w związku z planowaną kontynuacją procesu regulacji bezumownych zajęć gruntów Gminy Miejskiej Giżycko przez podmioty trzecie. Planuje się ponadto udostępnianie nieruchomości gminnych na czasowe, krótkotrwale zajęcia terenu, szczególnie w okresie letnim, z przeznaczeniem na organizację przedsięwzięć i imprez kulturalnych, sportowych, społecznych.

Rozdział VI

Wpływy z tytułu sprzedaży majątku Gminy Miejskiej Giżycko i udostępniania nieruchomości z zasobu.

§ 11

1. Zakłada się, że dochody z tytułu udostępniania i zbywania nieruchomości należących do zasobu Gminy Miejskiej Giżycko kształtować się będą następująco:

1) Wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie:

- rok 2020 – 205 000 zł

- rok 2021 – 169 112 zł

- rok 2022 - 169 112 zł
 - 2) Wpływy z opłat za obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu:
 - rok 2020 – 15 000 zł
 - rok 2021 – 15 000 zł
 - rok 2022 - 15 000 zł
 - 3) Wpływy z tytułu dzierżawy:
 - rok 2020 – 1 330 000 zł
 - rok 2021 – 1 200 000 zł
 - rok 2022 - 1 200 000 zł
 - 4) Wpływy z tytułu sprzedaży gruntów:
 - rok 2020 – 5 000 000 zł
 - rok 2021 - 3 160 000 zł
 - rok 2022 - 3 245 000 zł
 - 5) Wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań komunalnych:
 - rok 2020 – 300 000 zł
 - rok 2021 - 300 000 zł
 - rok 2022 - 250 000 zł
 - 6) Wpływy z tytułu sprzedaży lokali użytkowych:
 - rok 2020 – 170 000 zł
 - rok 2021 – 30 000 zł
 - rok 2022 - 0 zł
 - 7) Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych:
 - rok 2020 – 30 000 zł
 - rok 2021 – 10 000 zł
 - rok 2022 – 5 000 zł
2. Wyżej wymienione przewidywane dochody za rok 2020 są zgodne z założeniami zawartymi w uchwałach:
- 1) Rady Miejskiej w Giżycku nr XXX/127/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Giżycko na lata 2020-2029.
 - 2) Rady Miejskiej w Giżycku nr XX/128/2019 z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Miejskiej Giżycko na 2020 rok.

Rozdział VII

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

§ 12

1. Prognoza wydatków związanych z wykorzystaniem gminnego zasobu nieruchomości pozostaje na poziomie określonym każdorazowo w projekcie budżetu Gminy Miejskiej Giżycko oraz w dokumentach strategicznych Gminy Miejskiej Giżycko, m.in. w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2017-2021.
2. W zakresie wydatków związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży mienia komunalnego oraz udostępniania go z zasoby z wyłączeniem potrzeb mieszkaniowych planuje się każdorocznie przeznaczyć następujące środki:

<i>Zadanie</i>	<i>Plan</i>
1. Wycena lokali, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, inwentaryzacja gruntów, budynków i lokali, sporządzanie ekspertyz i analiz, sporządzanie ugód w zakresie ustalenia udziałów w nieruchomościach wspólnych itp.	110 000 zł
2. Podziały nieruchomości, badania geologiczne, odtworzenie dokumentacji obiektów budowlanych (książki obiektów budowlanych)	40 000 zł
3. Podatki od nieruchomości	25 000 zł
4. Zarządzanie (bieżące utrzymanie) targowiskiem miejskim	130 000 zł
5. Składki ubezpieczeniowe mienia Gminy Miejskiej Giżycko od ognia i innych zdarzeń losowych, od kradzieży z włamaniem i rabunku, ubezpieczenie szyb od stłuczenia, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia komunikacyjne (OC, NNW, Assistance, AC, KR)	100 000 zł
RAZEM:	405 000 zł

3. Na wydatki majątkowe, w tym związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu (w tym w szczególności na wykup gruntów pod inwestycje drogowe) nie planuje się przeznaczyć w roku 2020 środków finansowych, a w latach kolejnych środki te będą ustalane w zależności od bieżących potrzeb stosownie do §10 ust. 8.

4. Na wydatki majątkowe, w tym związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu w drodze pierwokupu, nie planuje się przeznaczyć w roku 2020 środków finansowych, a w latach kolejnych środki te będą ustalane w zależności od bieżących potrzeb.

5. Na wydatki bieżące związane z utrzymaniem zasobu nieruchomości zabudowanych planuje się przeznaczyć następujące środki – 3 103 000 zł.

Rozdział VIII

Program zagospodarowania zasobu nieruchomości

§ 13

1. W latach 2020-2022 planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Miejskiej Giżycko następujących czynności:

- 1) określenie w 2020 r. wartości nieruchomości wchodzących do zasobu, oddanych w użytkowanie wieczyste w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania; określenia wartości nieruchomości dokonują rzeczoznawcy majątkowi;
- 2) weryfikacja zajęć gruntów Gminy Miejskiej Giżycku ustalonych w następstwie inwentaryzacji, w tym w razie potrzeby przeprowadzenie wizji w terenie w celu określenia stanu nieruchomości i ich zagospodarowania, sposobu ich wykorzystania oraz ustalenia czynności niezbędnych do zabezpieczenia nieruchomości pozostających w zasobie, w tym ochrony praw własności Gminy Miejskiej Giżycko
- 3) weryfikację posiadanego zasobu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych i jego ponowne zewidencjonowanie z wykorzystaniem nowego narzędzia teleinformatycznego (przy użyciu uruchomionej usługi eGmina z modułem iRMK służącym do prowadzenia rejestru mienia komunalnego w postaci teleinformatycznej w ramach portalu mapowego)
- 4) zapewnienie skuteczniejszego sposobu nadzoru nad analizą i egzekwowaniem wpływów z tytułu udostępnienia nieruchomości z zasobu, w szczególności w zakresie organizacji i nadzór nad windykacją opłat z dzierżaw i najmów lokali

- 5) w roku 2022 przystąpienie do sporządzenia kompleksowego opracowywania mającego na celu ustalenie zakresu terenów Gminy Miejskiej Giżycko, które mogłyby być przedmiotem zbycia lub dzierżawy na rzecz wspólnot (poza doraźnym trybem wnioskowym)
 - 6) kontynuację polityki wykorzystywania nieruchomości na cele mieszkaniowe określoną w Wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy na lata 2017-2021 w zakresie zbywania lokali i jej weryfikację w zakresie zasad ich udostępnienia w formie najmu (zmiana zasad najmu)
 - 7) kontynuację polityki racjonalnego i zgodnego z zasadami prawidłowej gospodarki zbywania nieruchomości objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i właściwymi uchwałami Rady Miejskiej w Giżycku, przewidującymi możliwość zbywania nieruchomości
 - 8) przeprowadzenie w roku 2020 i 2021 kompleksowej oceny polityki wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości z zasobu w celu oceny jej aktualności i ustalenia ewentualnych kierunków zmian
 - 9) podjęcie działań strategicznych z wykorzystaniem nieruchomości z zasobu:
 - a) działka oznaczona numerem ewidencyjnym 695/47 oraz częściowo działki 694/44 i 695/36, które zostaną obciążone ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przejścia i przejazdu na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczone nr ewid. 695/47, położone w obrębie 2-Giżycko, w celu realizacji programu Mieszkanie Plus w formule Partnerstwa Publiczno – Prywatnego,
 - b) działki – 311, 535/2, 466, 314/2, 314/1, 536, 312/13, 312/19, 312/16 położone w obrębie 1-Giżycko w celu kompleksowego zagospodarowania terenu Plaży Miejskiej w Giżycku dla zwiększenia jego atrakcyjności inwestycyjnej.
 - 10) systematyczna próba regulacji wymiaru udziałów we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Giżycko z dopuszczeniem drogi sądowej
 - 11) przewiduje się ponadto kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w prawach dotyczących własności i innych praw rzeczowych na nieruchomości, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, o nabycie prawa własności nieruchomości poprzez komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa oraz składanie wniosków o założenie księgi wieczystej. W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości sporządzane będą dokumentacje geodezyjno-prawne i będą dokonywane podziały nieruchomości.
2. Gmina Miejska Giżycko gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie od sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i cen obowiązujących na rynku nieruchomości. Niezależnie od tych warunków podtrzymany będzie proces zintensyfikowania sprzedaży i dzierżawy mienia - w celu zwiększenia dochodów gminy. W trybie bezprzetargowym, na wniosek zainteresowanych, prowadzona będzie sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz gruntów (które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych..
3. W latach 2020-2022 zakłada się kontynuację większości zawartych dotychczas umów dzierżawy i użyczenia. Czynności dochodzenia należności za udostępniane w różnej formie nieruchomości podejmowane będą przez nowo utworzoną komórkę windykacyjną. Nadal będzie prowadzone gospodarowanie nieruchomościami poprzez sprzedaż, oddanie w dzierżawę, użyczenie i trwałe zarząd. W zaistniałych sytuacjach, przewiduje się wykonywanie podziałów i regulacji geodezyjnych granic działek z zasobu mienia komunalnego oraz regulowanie stanów prawnych nieruchomości w księgach wieczystych.

Giżycko, dnia 13 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Inaszkiewicz