

Umowa nr WPI /...../2020

Dnia pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, z siedzibą w 11-500 Giżycko, al. 1 Maja 14, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Giżycka – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza,

Przy kontrasygnacie skarbnika miasta – Doroty Wołoszyn,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

....., z siedzibą w

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia na usługi o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 30 000 EURO, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot i czas wykonania umowy.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek przygotowania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy w granicach administracyjnych miasta Giżycka, na tereny nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stosownie do art. 50 i 51 oraz art. 59 i 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz.1945 z późn. zm.), w zakresie wynikającym z wnoszonych do Urzędu Miejskiego w Giżycku, w dniach od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy.

§ 2.

Ustala się czas świadczenia usługi określonej w § 1 na okres od dnia do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający przekaze każdy wniosek o ustalenie warunków zabudowy w formie pisemnego zlecenia wraz z niezbędnymi materiałami, tj.
 - a) mapa dla obszaru analizowanego, obejmująca teren w granicach wyznaczonych zgodnie z rozporządzeniem, tj. obszar otaczający działkę o szerokości trzykrotnej szerokości frontu działki, nie mniej niż 50 m;
 - b) dane ewidencji gruntów i budynków w celu ustalenia stron biorących udział w postępowaniu.
2. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie – Paulina Rakus.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, uwzględniających wymagania opisane ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wymagania wynikające z przepisów szczególnych. Zamawiający wymaga, aby analiza urbanistyczna zawierała: w formie tekstowej zestawienie tabelaryczne nieruchomości, które zostały uwzględnione do analizy oraz w formie graficznej wskazanie nieruchomości uwzględnionych do analizy wyróżniającą się szrafurą.
2. Wprowadzanie zmian do projektów decyzji, wynikających z dokonanych uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Poprawianie projektów decyzji po ewentualnym uchyleniu przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Olsztynie bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5.

Terminy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki o których mowa w §4 niniejszej umowy najpóźniej w ciągu 7 dni od otrzymania zlecenia.

§ 6.

Płatności.

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi określonej w § 1 - przygotowanie jednego projektu decyzji, wynosić będzie:
 - a) za projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zł brutto (słownie:złotych brutto),
 - b) za projekt decyzji o warunkach zabudowy zł brutto (słownie: złotych brutto),
2. Należność za wykonanie usługi będzie płatna przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy, w ciągu 14 dni od otrzymania faktury.
3. Fakturę należy wystawić na: Gmina Miejska Giżycko, al.1 Maja 14, 11-500 Giżycko, NIP: 845-195-14-57.

§ 7.

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

§ 8.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na skutek nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z niniejszej umowy.

§ 9.

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 11.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca