

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz w oparciu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 751/3 (obręb 2 miasta Giżycko), o pow. 64 m², położonej przy ul. Białostockiej, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00018698/3 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 1102 (obręb 2 miasta Giżycko) przy ul. Białostockiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Iwaszkiewicz

RADCA PRAWNY
Jan Malecki

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr geod. działki 2-1102 położonej w obrębie 2 miasta Giżycka przy ul. Białostockiej wystąpił do Burmistrza Miasta Giżycka z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości 2-751/3 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jego własność.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W przypadku nieruchomości wymienionej w uchwale jej położenie, kształt i parametry wskazują na brak możliwości samodzielnego jej zagospodarowania, a tym samym potwierdzają możliwość sprzedaży tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską w Giżycku uchwały w zaproponowanym brzmieniu cena nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski