

PROJEKT NR 6

UCHWAŁA NR/...../2019
RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU
z dnia

w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/68/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/29/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawska, Wodociągowa, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim uchwalonego uchwałą Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§1.

W uchwale Nr LIII/68/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 23 maja 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/29/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawska, Wodociągowa, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim uchwalonego uchwałą Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r. zmienia się załącznik graficzny, który otrzymuje brzmienie określone załącznikiem graficznym dołączonym do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Giżycku**

dr Robert Kempa

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
z dnia



LEGENDA:



- OBSZARY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA

BURMISTRZ
Miasta Górzka
Wojciech Karol Maszkiewicz

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIII/68/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 23 maja 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/29/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 22 lutego 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami: Warszawska, Wodociągowa, Jagielly, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim uchwalonego uchwałą Nr XLII/43/06 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 31 maja 2006 r.

W związku z podjętą uchwałą Nr XV/98/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 25 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka zasadnym stało się wyłączenie obszaru zlokalizowanego w centrum przedmiotowej zmiany planu ze względu na planowane wprowadzenie funkcji obszaru jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, co byłoby sprzeczne z obecnie obowiązującym Studium.

Funkcje pozostałych obszarów wskazanych do wyłączenia z opracowania przedmiotowej zmiany planu (z wyłączeniem obszaru, na którym zlokalizowane jest Kino Fala) również powinny zostać w pierwszej kolejności zmienione w Studium, a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obecny kierunek zagospodarowania wyznaczony w Studium może stanowić w przyszłości przesłankę do wystąpienia właścicieli o odszkodowanie z tytułu spadku wartości nieruchomości, tj.:

- 1) Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. Wodociągowej został w Studium wskazany jako teren z przeznaczeniem pod funkcję usługową (U), zamykając możliwość dopuszczenia funkcji mieszkaniowej.
- 2) Teren istniejącej zabudowy usługowej przy al. 1 Maja w pobliżu Urzędu Miejskiego w Giżycku (tj. działka oznaczona nr ewid. 471/1) jest własnością osób fizycznych. W obowiązującym Studium przedmiotowy teren został oznaczony symbolem ZP – obszary publicznej zieleni urządzonej co przyszłościowo ogranicza dokonanie prac budowlanych wymagających uzyskania odpowiednich pozwoleń.

Paulina Rokus