

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

PROJEKT NR 2

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art.5 ust. 1,2 i 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), art. 3 rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE L nr 352 z 24.12.2013) oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2018r. poz. 362 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. OD GRUNTÓW:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,90 zł** z wyjątkiem:
 - a) zajętych pod obiekty hotelarskie, kempingi, pola biwakowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz posiadające wpis do ewidencji właściwego organu od 1m² powierzchni - **0,75 zł**
- 2) Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,71 zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,25 zł**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **2,50 zł**

2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – **0,65 zł**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **23,00 zł** z wyjątkiem:
 - a) zajętych na hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz posiadające wpis do ewidencji właściwego organu od 1m² powierzchni użytkowej - **21,00 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – **10,00 zł**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej – **4,70 zł**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **7,00 zł**, z wyjątkiem:
 - a) zajętych na placówki opiekuńczo - wychowawcze od 1m² powierzchni użytkowej – **4,00 zł**

3. OD BUDOWLI:

od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy – **2%**

- § 2.1. Stawki określone w § 1 ust.1 pkt 1 lit.a) oraz ust. 2 pkt 2 lit.a) stanowią pomoc de minimis. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit a) a stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz różnica pomiędzy stawką, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit.a) a stawką określoną w § 1 ust. 2 pkt 2.
2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1 będzie udzielana na warunkach Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24.12.2013).
3. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Giżycka:
- 1) dokumenty, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 362 ze zm.),
 - 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.) a także spełnić inne wymagania i warunki wynikające z powołanego rozporządzenia Komisji (UE).
4. Prawo do stosowania stawek podatku od nieruchomości określonych w § 1 ust.1 pkt 1 lit.a) oraz ust.2 pkt 2 lit.a) Podatnik nabywa od pierwszego dnia miesiąca, w którym dopełni obowiązek określony w ust. 3.
5. Stawki określone w § 1 ust.1 pkt 1 lit.a) oraz ust. 2 pkt 2 lit.a) stosuje się, gdy kwota pomocy udzielona przedsiębiorcy, dla którego wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro brutto, a przedsiębiorcy działającemu w zakresie drogowego transportu towarów nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 000 euro brutto.
- § 3. Traci moc uchwała Nr XVI/110/2015 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości zmieniona uchwałą Nr XVII/127/2015 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 17 grudnia 2015 r. o zmianie uchwały Nr XVI/110/2015 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 19 listopada 2015 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Inaszkiewicz

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RADA PRAWNY)

Arkadiusz Połoiński
SEKRETARZ
Gminy Miejskiej Giżycka

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Projekt uchwały stanowi wykonanie delegacji dla Rady Miejskiej na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), który stanowi m.in., że rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski", górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. **Górne stawki** kwotowe obowiązujące w danym roku podatkowym corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych (na rok 2020 ogłoszone w M.P.2019,poz.738 z dnia 6.08.2019).

W przedłożonym projekcie zachowano dotychczasowe preferencyjne stawki podatkowe dla:

- 1) **Gruntów zajętych** pod obiekty hotelarskie, kempingi, pola biwakowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz posiadające wpis do ewidencji właściwego organu – **0,75 zł**
- 2) **Budynków** zajętych na hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz posiadające wpis do ewidencji właściwego organu – **21,00 zł**

Różnica pomiędzy stawką podstawową dotyczącą opodatkowania gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, a ww. stawką preferencyjną stanowi pomoc **de minimis**. Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości jest programem pomocowym wg zasad określonych na mocy Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013r. Projekt przedmiotowej uchwały będący programem pomocowym został zgłoszony do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zgodnie z wymogami sformułowanymi w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30.04.2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 362 ze zm.).

Podwyższone stawki podatku od nieruchomości na rok 2020 rok wynoszą średnio **83,70%** stawek maksymalnych ogłoszonych w wymienionym wyżej Obwieszczeniu MF.

Obecnie obowiązujące stawki podatku od nieruchomości nie były zmieniane od roku 2013, tj. obowiązywały w latach **2013-2019** oraz były najniższe od obowiązujących na terenie ościennych gmin.

Wpływy do budżetu miasta dochodów z tytułu podatku od nieruchomości planuje się na poziomie 13 300 000 zł.

