

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy (biurowy) nr 7 o pow. 93 m² położony w Giżycku przy ul. Słowiańskiej 2 oraz pomieszczenia przynależnego do lokalu – piwnicy o pow. 19 m² wraz z udziałem wynoszącym 112/741 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz prawo własności działki gruntu oznaczonej wg ewidencji gruntów i budynków nr ewid. 870 dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00011753/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Maszkiewicz

RADCA PRAWNY
Jan Małacki

Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest z zamiarem nabycia przez Gminę Miejską Giżycko nieruchomości objętej jej przedmiotem w wyniku wykonania przysługującego Gminie na mocy art. 38 ust. 5 Ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. z dnia 25.10.2018 r., Dz. U. z 2018 r. , poz. 2129) prawa pierwokupu od Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwo Giżycko.

Celem nabycia nieruchomości wskazanej w niniejszym projekcie uchwały jest stworzenie warunków lokalowych dla prowadzenia działalności w zakresie rehabilitacji osób niepełnosprawnych, tj. Środowiskowego Domu Samopomocy. Z inicjatywą utworzenia takiej placówki wystąpiło w latach ubiegłych Stowarzyszenie Na Rzecz Wspierania Rozwoju Osób o Specjalnych Potrzebach Edukacyjnych „SZANSA” z siedzibą w SOSW w Giżycku przy ul. Białostockiej 3, a inicjatywę tę poparł między innymi Starosta Giżycki, który aktualnie zapewnia siedzibę Stowarzyszeniu. Nieruchomość, której przedmiot uchwały dotyczy stwarza warunki na organizację takiej działalności, z uwzględnieniem jej lokalizacji oraz znacznej powierzchni i aktualnego zagospodarowania działki, której udział we współwłasności związanej z lokalem użytkowym dotyczy. Z uwagi na konieczność stworzenia warunków dla wsparcia w organizacji takiego ośrodka o szczególnym znaczeniu z uwagi na względy społeczne projekt uchwały wydaje się być zasadnym.

Uzyskana w drodze przeprowadzonego przez Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Giżycko przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyniosła 302 250,00 zł. Skorzystanie z przysługującego Gminie Miejskiej Giżycko prawa pierwokupu odbywa się za cenę, która została ustalona w drodze przetargu.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Inaszkiewicz