

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

PROJEKT NR 9

w sprawie zbycia nieruchomości oraz ustanowienia służebności

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 oraz 37 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 8474 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 695/47, położonej w obrębie 2 miasta Giżycko, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00050730/6 na rzecz partnera prywatnego lub spółki, o której mowa w art. 14 ust. 1 lub 1a ustawy z dnia 19 grudnia 1998 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym w celu wniesienia tej nieruchomości jako wkładu własnego Gminy Miejskiej Giżycko w ramach realizacji zadania pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko położonej przy ul. Warszawskiej w Giżycku” w formule partnerstwa publiczno – prywatnego.

§ 2

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości o pow. 753 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 695/36, położonej w obrębie 2 miasta Giżycko, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00021156/6 oraz nieruchomości o pow. 1879 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 695/44, położonej w obrębie 2 miasta Giżycko, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00050728/9 na rzecz właściciela nieruchomości, o której mowa w §1 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci ustanowienia służebności przejścia i przejazdu do tej nieruchomości oraz prawa korzystania z niej w celach komunikacyjnych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
Miasta Giżycka**
Wojciech Karol Imaszkiewicz

RADCA PRAWNY
Jan Malecki

Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:1000



Sporządził: NATZAD dnia 2019.10.22. Giżycki System Informacji Terenowej WING&_OL_IG.IX.7611-1-12/06 (Dokument może być wykorzystywany wyłącznie do celu do którego został sporządzony).

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz

Uzasadnienie

W związku z planowaną realizacją przedsięwzięcia pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego” i jej założeniami określonymi w Ocenie efektywności Przedsięwzięcia Gmina Miejska Giżycko zobowiązana jest wnieść do Przedsięwzięcia wkład własny, który będzie polegał na sprzedaży nieruchomości objętej przedmiotem uchwały. Podstawę prawną do bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości stanowi w tym wypadku art. 37 ust. 2 pkt 11, który przewiduje, że nieruchomość może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 14 ust. 1 albo 1a ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jeżeli sprzedaż stanowi wniesienie wkładu własnego podmiotu publicznego, a wybór partnera prywatnego nastąpił w trybie przewidzianym w art. 4 ust. 1 lub 2 powołanej ustawy (w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi; dla Przedsięwzięcia planowany jest pierwszy z wymienionych trybów)

W Ocenie efektywności założono również, że niektóre z elementów zagospodarowania wykonywane w ramach Przedsięwzięcia mogą być zrealizowane na nieruchomościach Gminy Miejskiej Giżycko określonych w §2 uchwały, dotyczy to w szczególności obsługi komunikacyjnej nieruchomości, względnie zapewnienia miejsc parkingowych.

Obecnie nieruchomości wymienione w uchwale stanowią niezagospodarowane działki gruntu i znajdują się w konturze 1MW/U miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Warszawską, Bohaterów Westerplatte i Kolejową w Giżycku (Uchwała Nr XXVII/107/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 września 2016 r., Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 4 stycznia 2017 r. poz. 82), którym są objęte. Z opisu dla tego konturu wynika, że zabudowę na tym obszarze należy kształtować jako zespoły budynków o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne do maksymalnej wysokości pięciu kondygnacji nadziemnych.

Celem umożliwienia rozpoczęcia realizacji planowanego Przedsięwzięcia zasadnym jest podjęcie uchwały w brzmieniu określonym w projekcie.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski