

PROJEKT NR 8

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na okres 29 lat części nieruchomości gruntowej o powierzchni około 1 ha, wydzielonej – zgodnie z załączonym szkicem – z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 535/2 o powierzchni 4,6425 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka przy ul. Nadbrzeżnej, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą KW OL1G/00026019/9, z przeznaczeniem pod funkcjonowanie lunaparku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
Miasta Giżycka**
Wojciech Karol Inaszkiewicz

*Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń*

*Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)*

Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:1000



Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest ze zgłoszonym Burmistrzowi Miasta Giżycka wnioskiem dotyczącym wydzierżawienia terenu, stanowiącego część działki oznaczonej nr ewidencyjnymi 535/2, położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka przy ul. Nadbrzeżnej, dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą KW OL1G/00026019/9, z przeznaczeniem pod funkcjonowanie stałego lunaparku.

Wniosek ten został złożony przez podmiot, który od wielu lat prowadzi działalność sezonową na Plaży Miejskiej Giżycku w formie tzw. Wesołego Miasteczka, regularnie opłacając czynsz dzierżawny i mając pozytywny wpływ na pozostałą działalność usługową prowadzoną w tym obszarze. Z uzasadnienia wniosku o dzierżawę wynika, iż podmiot ten zainteresowany jest utworzeniem stałego lunaparku w Giżycku, co mogłoby potencjalnie pozytywnie wpłynąć zarówno na wydłużenie tzw. „sezonu turystycznego”, jak i dodatkowo poprawić atrakcyjność inwestycyjną w tym obszarze. Okres dzierżawy z kolei związany jest z koniecznością zapewnienia stabilizacji prowadzenia działalności w dłuższej perspektywie czasowej związanej z poniesieniem przez inwestora znacznych nakładów na jej organizację.

Bezprzetargowy tryb dzierżawy uzasadniony jest wieloletnią działalnością wnioskodawcy w zakresie prowadzenia wesołego miasteczka oraz pozytywną oceną tej działalności, jak również relatywnie ograniczonym w tym zakresie rynkiem..

Przewidziany do oddania w dzierżawę obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Obowiązujące Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko w proponowanej lokalizacji lunaparku przewiduje obszary publicznej zieleni urządzonej (ZP), na których dopuszcza się:

- miejsca wypoczynku, place skwery,
- urządzenia i obiekty sportowo – rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi (np. zaplecze sanitarne), place zabaw,
- obiekty i urządzenia kultury, obiekty małej architektury,
- ścieżki piesze, rowerowe, konne,
- infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, w tym parkingi,
- realizację jednego budynku administracyjno – socjalnego na wyznaczony teren, na zasadach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywany czynsz roczny z terenu przeznaczonego pod dzierżawę wynosi 17 600 zł brutto. Czynsz ten został ustalony jako dwukrotność czynszu aktualnie opłacanego przez dzierżawcę za okres sezonu letniego, przy uwzględnieniu wymienionych ograniczeń wynikających z zapisów Studium dla tego terenu.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski