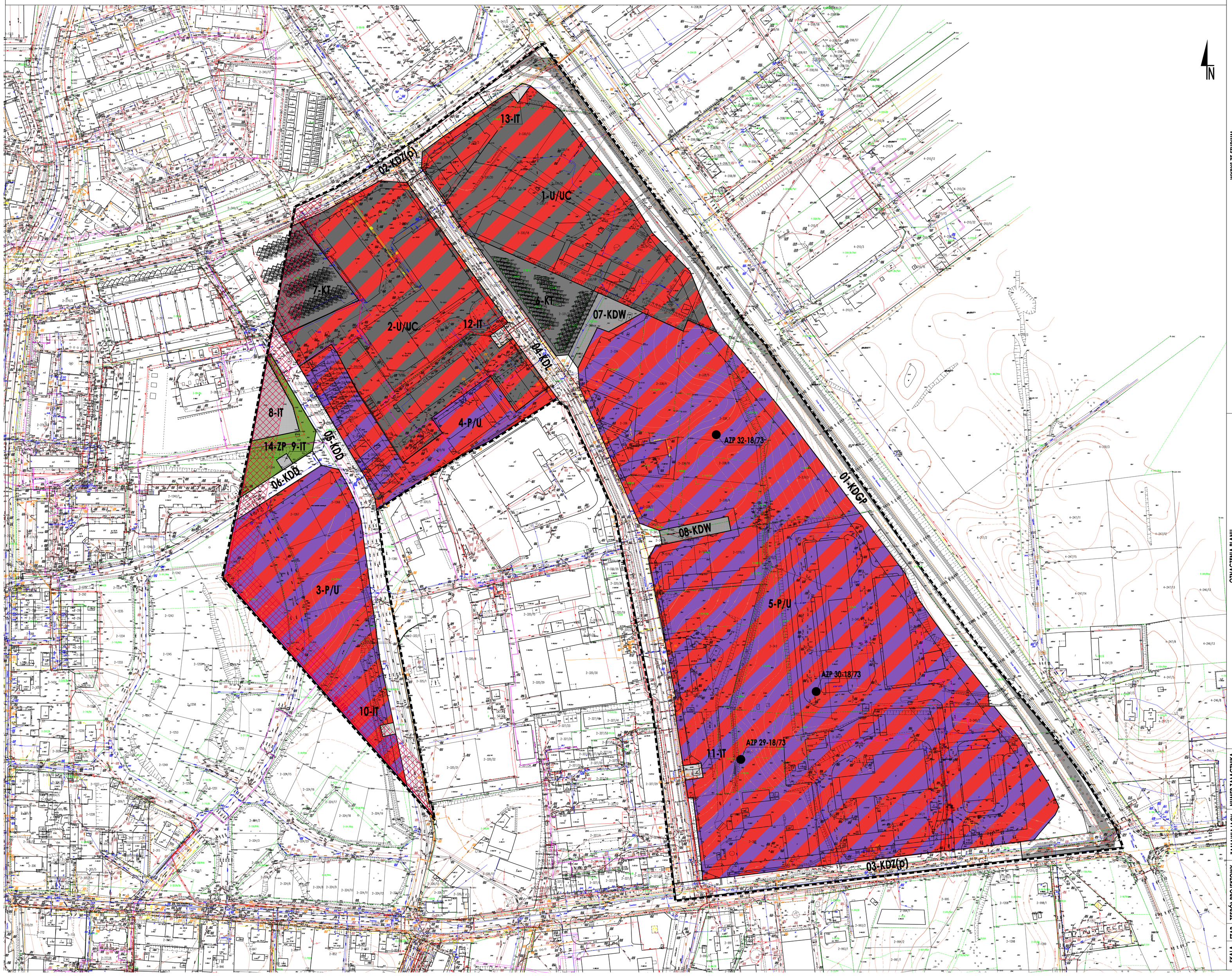
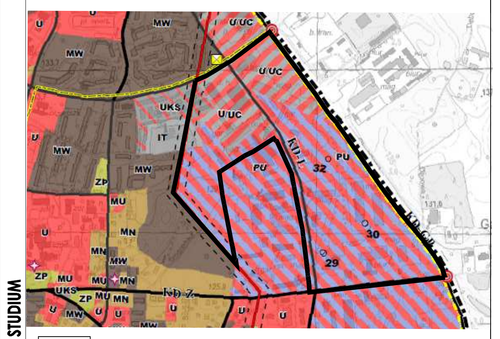
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIELNICY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEJ WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA GIŻYCKO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GIŻYCKO
(uchwalonego Uchwałą nr VI/18/2019 z dnia 27 lutego 2019 r.)



WYRYS ZE STUDIUM

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:
UWARUNKOWANIA TECHNICZNE
PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KD-GP — drogi główne ruchu przyśpieszonego
- KD-G — drogi główne
- KD-Z — drogi zbiorcze
- KD-L — drogi lokalne

miejsca planowanych skrzyżowań

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
- linie gazowe wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjne gazu

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- inwestycje o znaczeniu lokalnym

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- MN — obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW — obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — obszary usługowe
- U/UC — obszary usługowe, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- UKS — obszary obiektów i urządzeń komunikacji
- PU — obszary działalności produkcyjno - usługowej
- IT — obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej

OZNACZENIA PLANU

I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
- 1-U/UC — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
- stanowisko archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

4. Przeznaczenie terenu
- U/UC — tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
- UKS — teren obiektów i urządzeń komunikacji
- P/U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- KT — tereny parkingów i zabudowy garażowej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- ZP — teren zieleni urządzonej
- KDGP — teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ(p) — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (poszerzenie)
- KDL — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:
- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV
- jezdnia projektowanej drogi krajowej nr 63 w granicach planu
- projektowany ciąg piesto-rowerowy w granicach planu

NUMER ZAŁĄCZNIKA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dzielnicy przemysłowo - usługowej we wschodniej części miasta Giżycko
z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Giżycko
1 Maja 14
11-500 Giżycko

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FABRYKA PRZESTRZENI

mgr Filip Sokołowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 art. 5 pkt 3 z późn. zm./
mgr Anna Łączkowska-Sokołowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 art. 5 pkt 3 z późn. zm./
mgr inż. Joanna Norek - planowanie przestrzenne

ETAP

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - LISTOPAD 2019 r.

SKALA

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m