

Uchwała Nr/2019
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

w sprawie zmiany zakresu obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dzielnicy przemysłowo- usługowej we wschodniej części miasta Giżycko.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§1

W uchwale nr V/9/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dzielnicy przemysłowo- usługowej we wschodniej części miasta Giżycko zmienia się załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru opracowania.

§2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający nowe granice przedmiotowego planu.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Iwaszkiewicz

RADCA PRAWNY
Jan Mátcecki

Uzasadnienie



W toku prowadzonej procedury planistycznej, na etapie składania uwag do projektu planu, wpłynęły liczne uwagi od lokalnych przedsiębiorców wskazujące na fakt, iż ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimalnym 20% (zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) uniemożliwi dalszy rozwój przedsiębiorstw prowadzonych na terenie objętym sporządzeniem nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejąca stan zagospodarowania terenu uniemożliwia utrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% w przypadku podjęcia prac modernizacyjnych przedsiębiorstw wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. W celu wyeliminowania niezgodności pomiędzy ustaleniami projektu planu, a stanem istniejącym, należy wyłączyć tereny oznaczone symbolem P/U z granic opracowania planu.

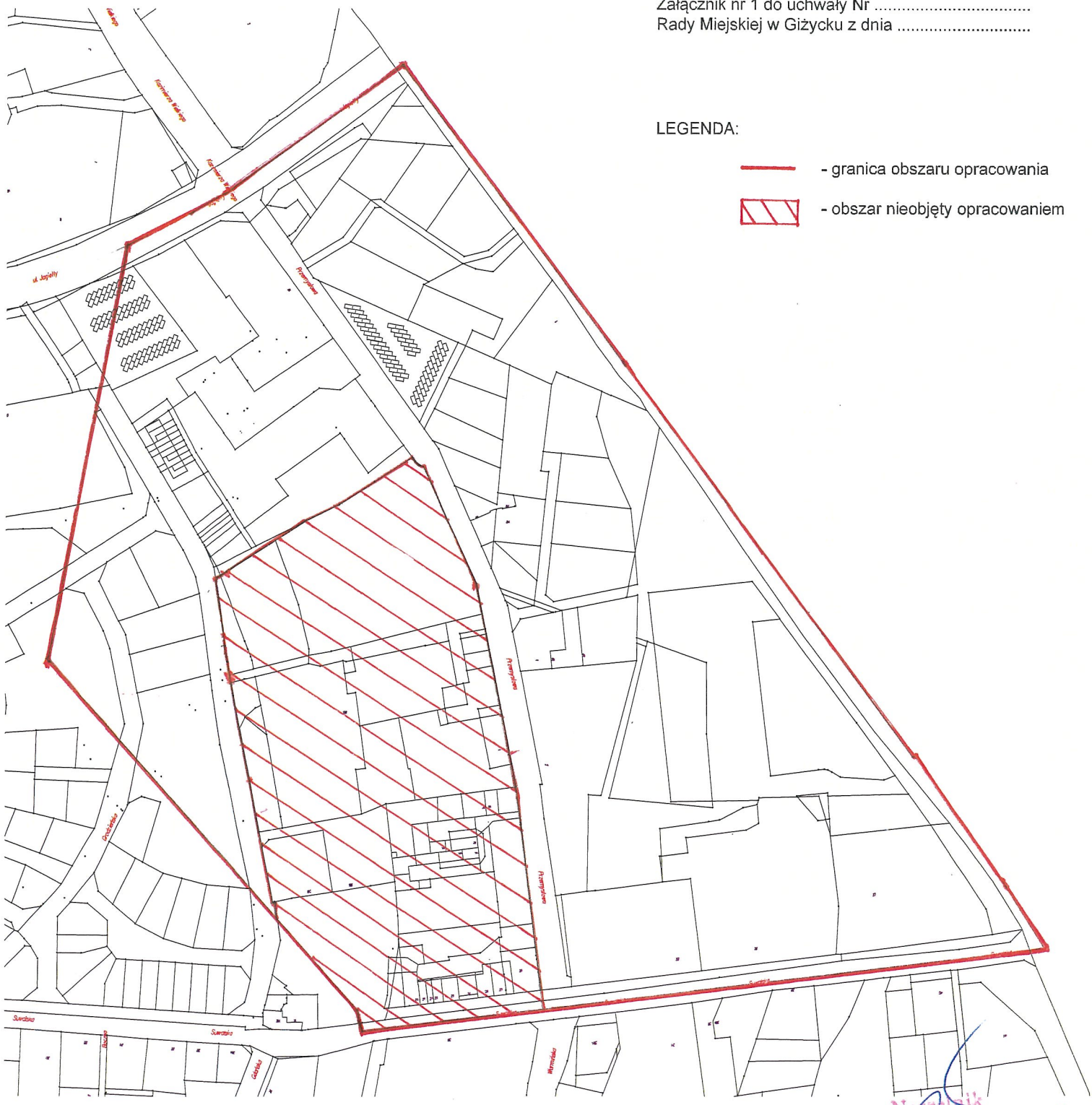
Pozostałe uwarunkowania dotyczące planu pozostają jak w uchwale V/9/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 30 stycznia 2019 r.

Naczelnik
Wydziału Planowania i Inwestycji
Karol Walinowicz

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Giżycku z dnia

LEGENDA:

-  - granica obszaru opracowania
-  - obszar nieobjęty opracowaniem



Naczelnik
Wydziału Planowania i Inwestycji
Karol Walinowicz