

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIELNICY PRZEMYSŁOWO – USŁUGOWEJ WE WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA GIŻYCKO

Wyłożenie odbyło się w dniach: od 09.08.2019 r. do 29.08.2019 r.
Dyskusja publiczna odbyła się w dniu: 22.08.2019 r.
Termin składania uwag upłynął dnia: 12.09.2019r.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Symbol terenu w projekcie planu, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Giżycko w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	12.09.2019	(*)	Zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenach P/U z 20% na 5%.	Tereny oznaczone w planie symbolem P/U	P/U	uwzględniona	-	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna została ustalona na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, uchwalonego Uchwałą Nr VI/18/2019, z dnia 27 lutego 2019 r., które w Rozdziale II, dziale 21.2 „Kierunki i zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów-funkcjonalne jednostki terenowe- szczegółowe zasady standardy zagospodarowania”, ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla wszystkich terenów. Dla terenu PU jest to wartość 20% (str. 148). Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 15 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami Studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. Plan miejscowy nie może więc naruszać ustaleń Studium. W celu wyeliminowania niezgodności pomiędzy ustaleniami projektu planu, a stanem istniejącym, należy wykluczyć tereny oznaczone symbolem P/U z granic opracowania planu.
2.	12.09.2019	(*)	Zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie 5-P/U z 20% na 5%.	320/6, 320/10	5-P/U	uwzględniona	-	Jak wyżej.

3.	12.09.2019	(*)	Dopuszczenie zastosowanie pokrycia dachowego w postaci blachy płaskiej w kolorze szarym lub srebrnym.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	-	Na terenie objętym planem występują obecnie budynki posiadające dachy pokryte blachą. Dopuszczenie takiego pokrycia nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny. Wobec powyższego przychylnie się do uwagi.
4.	12.09.2019	(*)	Dopuszczenie dachu o dowolnej konstrukcji i kształcie.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	niewzględniona	Dopuszczenie całkowitej dowolności w zakresie geometrii dachów nie będzie pozytywnie wpływało na ład przestrzenny, doprowadzi do dezorganizacji przestrzeni. Na terenie objętym planem dominują obecnie dachy dwuspadowe oraz płaskie. Wprowadzone zapisy są więc odzwierciedleniem obecnego zainwestowania. Wobec powyższego uwaga została nieuwzględniona
5.	12.09.2019	(*)	Zmiana przewidywanych miejsc postojowych: §16 ust.7 pkt 1 lit. b tj.: dla obiektów administracyjno-biurowych: 2 miejsca postojowe na każde rozpozczęte 100m2 powierzchni użytkowej, zmiana na: 1 miejsce postojowe na każde rozpozczęte 50m2 powierzchni użytkowej.	Cały obszar planu	Cały obszar planu	uwzględniona	Zmiana zgodna z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, uchwalonego Uchwałą Nr VI/18/2019, z dnia 27 lutego 2019 r.
6.	12.09.2019	(*)	Zmiana przewidywanych miejsc postojowych: §16 ust.7 pkt 1 lit. c tj.: dla obszarów działalności gospodarczej: 1 miejsce postojowe lub garaż na 5 osób zatrudnionych, zmiana na: 1 miejsce postojowe lub garaż na 6 osób zatrudnionych.			niewzględniona	Zmiana niezgodna z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, uchwalonego Uchwałą Nr VI/18/2019, z dnia 27 lutego 2019 r. (zapisy zawarte na stronie 153 Studium).
7	11.09.2019	(*)	Wprowadzenie zapisów dopuszczających bezpośredni zjazd z drogi krajowej na teren 1-UJUC na warunkach zarządcy drogi. Uwaga wynika z dopuszczenia przez GDDKiA pismem nr O.LZ-3.4241.100.2019.s z dnia 27 sierpnia 2019r., możliwości budowy dodatkowego pasa do skrętu w prawo z drogi krajowej nr 63, pod warunkiem przebudowy istniejącego skrzyżowania tej drogi z drogą powiatową nr 4415N - ul. Jagiello.	330/13, 330/14, 330/15, 330/16, 330/17, 330/18, 330/19, 330/20, 330/6, 330/9, 330/10	1-UJUC	uwzględniona	Uwzględnienie przedmiotowej uwagi wymaga ponownego uzgodnienia z GDDKiA w Olsztynie. Po otrzymaniu pozytywnego uzgodnienia projekt planu zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu.

Załącznik: Zbiór uwag zamieszczonych w Wykazie uwag wniesionych do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dzielnicy przemysłowo-usługowej we wschodniej części miasta (dostępny w dokumentacji prac planistycznych).

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłącza: Paulina Rakus – Starszy Inspektor Wydziału Planowania i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Giżycku.

Burmistrz Miasta Giżycko

BURMISTRZ
Miasta Giżyckiego
Wojciech Karol Imaszkiewicz