Załącznik nr 2
do zaproszenia
„Wzór Umowy",

UMOWA NR WPI. .... .2019

W dniu ..... 2019 r. w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „ Zamawiającym ", którą reprezentuje:
Zastępca Burmistrza Miasta - ~~Roman Łożyński~~, Cezary Piórkowski
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Giżycka - Doroty Wołoszyn,
a .....
mającym swą siedzibę w .....
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą", którą reprezentuje:
..... - .....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **zadania inwestycyjnego pn.: „Giżycka pętla rowerowa".** Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie robót tj.
   a) Adaptacja chodników na ciągi pieszo – rowerowe,
   b) Adaptacja chodników na chodniki z dopuszczonym ruchem rowerowym,
   c) Wykonanie poszerzeń z kostki betonowej w szczególności w rejonie skrzyżowań tj.:
      – przy skrzyżowaniu ulic Wodociągowej i Królowej Jadwigi,
      – przy skrzyżowaniu ulic Królowej Jadwigi i Kombatantów
      – w ulicy Bohaterów Westerplatte, zaraz za skrzyżowaniem z ulicą Warszawską – na długości ok. 40 m
      – w ulicy Bohaterów Westerplatte, przy skrzyżowaniu z ulicą Plac Dworcowy

      Poszerzenia chodników powinny być wykonane z kostki w kolorze i kształcie takim samym jak nawierzchnia poszerzana.
   d) Wymianę/ obniżenie krawężników na długości przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów oraz zjazdów w ciągu projektowanych ciągów pieszo – rowerowych i chodników z dopuszczonym ruchem rowerowym. W ramach zadania planuje się wymianę krawężników:
      – w rejonie projektowanych przejazdów rowerowych i przejść dla pieszych na skrzyżowaniach ulic Wodociągowej i Królowej Jadwigi, Królowej Jadwigi i Kombatantów, Bohaterów Westerplatte i Plac Dworcowy,
      – w rejonie zjazdu w ulicy Staszica, między budynkami 7 i 8.
   e) Wycinkę krzewów w rejonie placu Dworcowego i ul. Bohaterów Westerplatte,
   f) Zmiany w stałej organizacji ruchu zgodnie w zakresie:
      – likwidacji oznakowania pionowego i poziomego – Wykonawca ma obowiązek przekazać znaki pionowe i słupki z demontażu do Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Suwalskiej 21, 11-500 Giżycko,
      – wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,

   <u>Uwaga!: Zamiany wykonać należy zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu</u>

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z założeniami techniczno – ekonomicznymi do adaptacji chodników, w psach drogowych dróg gminnych, powiatowych i w obrębie skrzyżowań, stałą organizacją ruchu, projektem zamiennym do stałej organizacji ruchu, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

3. Zakres i sposób wykonania Umowy określają:
   a) Założenia techniczno – ekonomiczne do adaptacji chodników, w pasach drogowych dróg gminnych, powiatowych i w obrębie skrzyżowań,
   b) Stała organizacja ruchu,
   c) Projekt zamienny do projektu stałej organizacji ruchu,
   d) Zaproszenie wraz z załącznikami,
   e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy lokalizacji robót,
   b) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy.
   c) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
      - dokumentacją projektową,
      - ofertą Wykonawcy,
      - przepisami techniczno-budowlanymi,
      - obowiązującymi normami,
      - zasadami wiedzy technicznej,
   2) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
   3) zapewnienie osoby odpowiedzialnej za realizację umowy.
   4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
   5) w razie potrzeby uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie z jednoczesnym powiadomieniem o przystąpieniu do realizacji tych robót.
   6) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami §8 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
   7) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
   8) **zagospodarowanie na własny koszt przez Wykonawcę odpadów powstałych w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. z udokumentowaniem przeprowadzonych czynności.**
   9) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu budowy jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej z naniesionymi zmianami, które wynikły w trakcie realizacji robót, ponosząc koszt wprowadzenia zmian.
   10) wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych z dostarczonych przez siebie nowych materiałów. Nowe, nieużywane materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 – ze zmianami).
   11) okazanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczną w stosunku do wbudowanych materiałów.

12) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

3. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki, w sposób następujący:
   1) materiały z rozbiórki nienadające się do użytku Wykonawca zagospodaruje na własny koszt i we własnym zakresie zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zmianami).
   2) materiały z rozbiórki nadające się do wbudowania stanowią własność Zamawiającego i zostaną złożone przez Wykonawcę w sposób uporządkowany w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Przed wywiezieniem materiału rozbiórkowego należy sporządzić protokół ilościowy oraz przedstawić go do akceptacji dla przedstawiciela Zamawiającego. Koszty transportu, załadunku i wyładunku obciąża Wykonawcę.
   3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do ilości i jakości użytych materiałów Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego, jakości materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oraz ilości użytych materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

§ 3

TERMINY I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin przekazania terenu budowy – **do pięciu dni od podpisania umowy,**
2. Termin realizacji umowy:
   - rozpoczęcie robót – siedem dni od podpisania umowy,
   - zakończenie robót – **do dnia 02 grudnia 2019 r.**
3. Miejscem wykonania zamówienia są działki stanowiące mienie komunalne Gminy Miejskiej tj. ul. Królowej Jadwigi, ul. Staszica, ul. Wodociągowa, ul. T. Kościuszki, ul. Bohaterów Westerplatte.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonane roboty Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... złotych /słownie: ...../.
   Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Cena (ryczałtowa) brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej jak również nieujęte w niej, a bez których nie można wykonać zamówienia. W szczególności są to koszty:
   - organizacji placu budowy,
   - dozorowania budowy,
   - wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
   - przekopów kontrolnych,
   - zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   - zasilania elektrycznego placu budowy,
   - zużytej energii elektrycznej i wody,
   - ubezpieczenia budowy,
   - pełnej obsługi geodezyjnej (w tym odtworzenie „graniczników") i inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz.,
   - organizacji ruchu, zajęcia pasów drogowych i wbudowania urządzeń,
   - robót odwodnieniowych,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych i dodatkowych.

4. Rozliczenie robót zaniechanych lub zamiennych nastąpi kosztorysem zamiennym, przy zastosowaniu ofertowych cen jednostkowych robót lub wskaźników użytych do kalkulacji wartości zamówienia:
   - robocizna r-g = ... zł
   - koszty pośrednie Kp = ... % /od R + S/,
   - zysk Z = ... % /od R + S + Kp/,
   - koszty zakupu Kz = ... % /od M/,
   - ceny materiałów oraz sprzętu z oferty, a w przypadku ich braku wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wartość kosztorysowa odpowiednio zmniejszy lub zwiększy wartość wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych i protokołu odbioru częściowego robót, będącego podstawą wystawienia faktury.
2. Podstawą sporządzenia protokołu odbioru częściowego robót jest wykonanie w całości elementu wykazanego w przedmiarze stanowiącym załącznik do zaproszenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, potwierdzone na protokole odbioru częściowego przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru częściowego robót.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
4. Podmiotem realizującym zamówienie jest Gmina Miejska Giżycko, Al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, na którą będą wystawiane faktury, posiadającą nadany nr NIP 845-19-51-457

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Zamawiający dokona odbioru zadania w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia o gotowości Wykonawcy do odbioru.
2. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego całości zadania Wykonawca przekaże Zamawiającemu „Operat kolaudacyjny", zawierający:
   - oświadczenia Wykonawcy o których mowa w art. 57 ustawy Prawo Budowlane,
   - certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
   - protokoły z prób, badań i pomiarów.
   - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 1 egz.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać dzieło i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku dokumentacji powykonawczej

lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę zakończenia robót i sporządzenia Operatu kolaudacyjnego stwierdzoną w protokole odbioru końcowego zadania.
6. W przypadku odmowy końcowego odbioru Wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania.

§ 7

KARY UMOWNE

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
   a) karę za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. pkt. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki,
   b) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
   a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki,
   b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego – za każdy dzień zwłoki,
   c) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie, przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
   d) karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie, przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub bez podania przyczyn.
3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej.
4) W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega prawo potrącenia ich z wynagrodzenia Wykonawcy.
5) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
6) Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
   1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
   2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres, co najmniej 5 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od

umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

4) Stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób sprzeczny z umową; Zamawiający wówczas odstąpi od umowy lub wyznaczy dodatkowy termin na usunięcie wad lub zmianę sposobu wykonania robót.

2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych robót.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
5. Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy o 30 dni roboczych od daty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
6. Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
7. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dniu od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
   4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
   5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
      a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
      b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 9

RĘKOJMIA

1. Rękojmia na wykonane roboty i wbudowane urządzenia przysługuje na okres .... miesięcy. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osób trzecich – bez utraty praw wynikających z rękojmi.
4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA