

PROJEKT NR 5

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat oraz na czas nieoznaczony części nieruchomości niezabudowanej wydzielonej – zgodnie z załączonym szkicem – z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 624/21 o powierzchni 16 m², położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Unii Europejskiej z przeznaczeniem pod całoroczny ogródek gastronomiczny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ
Miasta Giżycka**
Wojciech Karol Inaszkiewicz

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)

Uzasadnienie

Projekt uchwały związany jest ze zgłoszonym Burmistrzowi Miasta Giżycka wnioskiem dotyczącym chęci kontynuacji dzierżawy terenu, stanowiącego część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 624/21, położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Unii Europejskiej z przeznaczeniem pod całoroczny ogródek gastronomiczny.

W chwili obecnej wnioskodawca dzierżawi ww. teren z przeznaczeniem pod sezonowy ogródek gastronomiczny. Na dzierżawionym terenie wnioskodawca planuje usytuować konstrukcję (zadaszenie) niezwiązaną trwale z gruntem służącą celom prowadzenia działalności gastronomicznej. Wnioskodawca wyraził chęć kontynuacji prowadzonej sezonowej działalności jako działalności całorocznej.

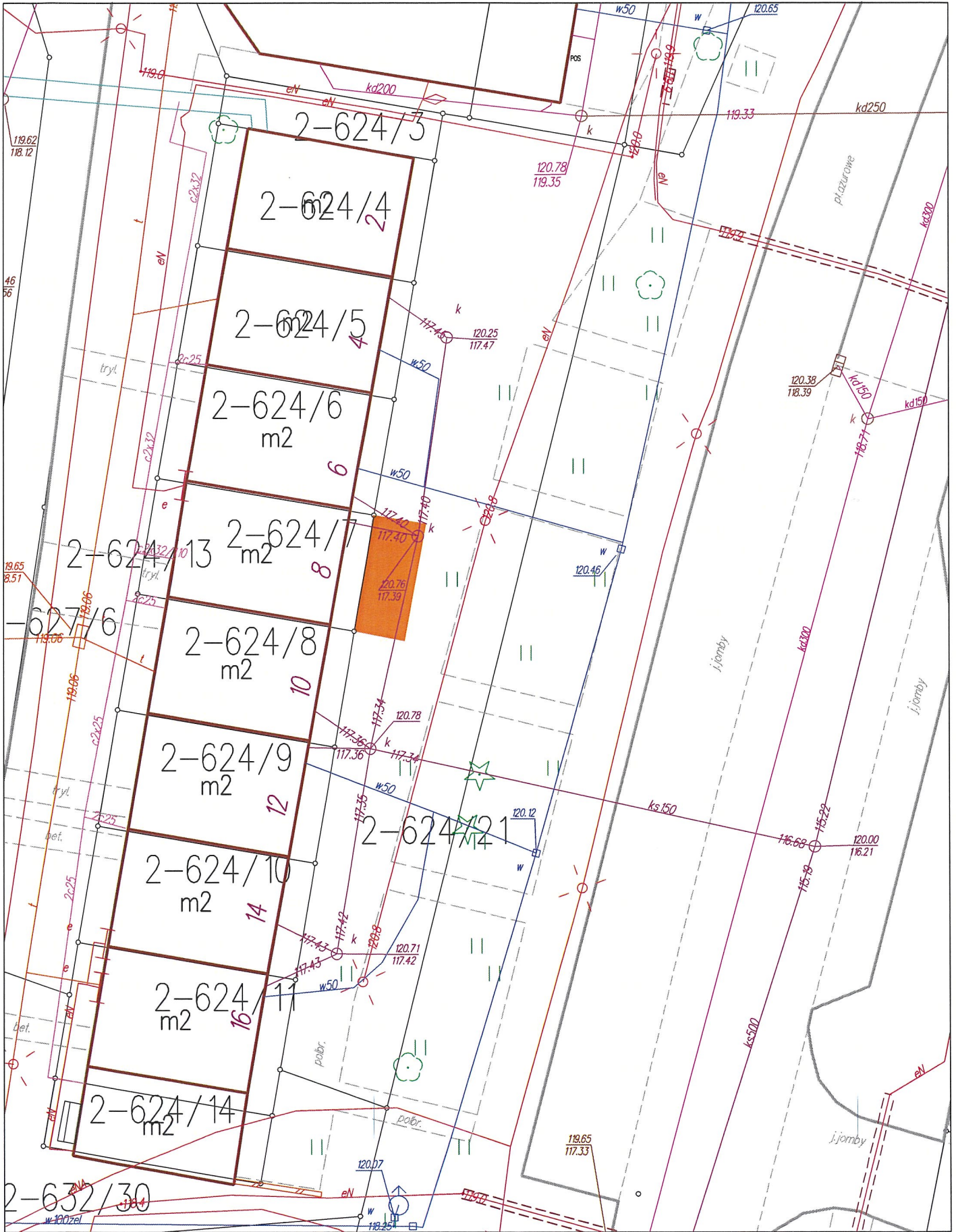
Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 624/21 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. Olsztyńskiej, Kanale Giżyckim, ul. Unii Europejskiej, 1-go Maja, 3-go Maja i Sikorskiego w Giżycku (Uchwała Rady Miejskiej w Giżycku Nr XV/107/11 z dnia 17 listopada 2011 r.). Zgodnie z miejscowym planem działka nr 624/21 znajduje się w konturze planistycznym *MU.06 – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej*.

Powierzchnia terenu przewidzianego do oddania w dzierżawę wynosi 16 m².

Przewidywany czynsz roczny z terenu przeznaczanego pod dzierżawę wynosi 3936 zł brutto.

SEKRETARZ
Gminy Miejskiej Giżycka
Arkadiusz Paszkiński

Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:250



BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Iwaszkiewicz