

PROJEKT NR 4

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek: 2-108/3 o pow. 861 m² i 2-202/31 o pow. 211 m², dla których Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00022350/3 oraz 2-201/16 o pow. 107 m² dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr OL1G/00014774/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Imaszkiewicz

RADCA PRAWNY

Jan Marcki

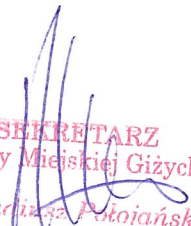
Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr geod. działki 2-109/77 i 2-202/11 wystąpił z wnioskiem do Gminy Miejskiej Giżycko o rozpoczęcie procedury zmierzającej do sprzedaży działek oznaczonych nr ewid. 2-108/3, 2-201/16, 2-202/31 o pow. odpowiednio 861 m², 107 m² oraz 211 m² zgodnie z ich przeznaczeniem opisanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Alei 1-go Maja na odcinku pomiędzy Szosą Obwodową, a ul. Królowej Jadwigi oraz terenu przy ul. Królowej Jadwigi położonego pomiędzy kościołem św. Anny, a cmentarzem komunalnym w Giżycku przyjętego uchwałą nr XXXVIII/83/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 maja 2017 r.

Nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko co do zasady zbywane są w drodze przetargu, odstąpienie od obowiązku przetargowego zbycia nieruchomości na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami może mieć miejsce jedynie wtedy, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Parametry nieruchomości jej powierzchnia nie potwierdzają zasadności sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym. W związku z powyższym nieruchomość została przygotowana do sprzedaży w trybie przetargowym.

Nieruchomość oznaczona jest konturem 4 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Alei 1-go Maja na odcinku pomiędzy Szosą Obwodową, a ul. Królowej Jadwigi oraz terenu przy ul. Królowej Jadwigi położonego pomiędzy kościołem św. Anny, a cmentarzem komunalnym w Giżycku przyjętego uchwałą nr XXXVIII/83/2017 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 maja 2017 r.

W przypadku podjęcia uchwały Burmistrz przystąpi do procedury zbycia nieruchomości w drodze przetargowej. Sprzedaż gruntu w tym trybie nie wyklucza z udziału w przetargu właściciela nieruchomości przyległej.


SEKRETARZ
Gminy Miejskiej Giżycka
Arkadiusz Potoniański

Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:1000



Sporządził: NATZAD dnia 2019.09.13. Giżycki System Informacji Terenowej WINGK_OL_IG.IX.7611-1-12/08 (Dokument może być wykorzystywany wyłącznie do celu do którego został sporządzony).

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Maszkiewicz