

**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/83/2019
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 28 sierpnia 2019 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Wilanów w Giżycku

W ramach wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Wilanów w Giżycku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w terminie od dnia 21 czerwca 2019r. do dnia 15 lipca 2019r. na piśmie w ustalonym terminie tj. do 29 lipca 2019r. wniesione zostały uwagi, z których Burmistrz Giżycka postanowił odrzucić następujące:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Symbol terenu w projekcie planu, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	10.07.2019	*)	Wyłączenie części działki o nr ewid. 3-241, stanowiącej aktualnie teren zielony, z granic drogi publicznej (ul. Przyszłość) umożliwiłoby jej wydzierżawienie w celu pielęgnacji istniejącej tam zieleni.	3-241	024-KDD			Działka o nr ewid. 3-241 stanowi drogę publiczną klasy dojazdowej, służącą do obsługi komunikacyjnej nieruchomości graniczących z tą drogą. Jej szerokość zgodna jest z minimalną szerokością przewidzianą dla dróg publicznych klasy dojazdowej, wynikającą z par. 7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124). W związku z powyższym uwzględnienie powyższej uwagi nie jest możliwe.
2.	15.07.2019	*)	Przesunięcie przebiegu linii zabudowy w granicach dz. o nr ewid. 3-619 w kierunku drogi publicznej.	3-619	35-MN			Ulica Łąkowa, granicząca bezpośrednio z działką o nr ewid. 3-619 stanowi drogę publiczną gminną. W związku z powyższym przy wyznaczaniu linii zabudowy należy uwzględnić przepisy zawarte art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), które brzmią następująco: „ <i>Obiekty budowlane przy drogach (...), powinny być</i>

								usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej: 6m od drogi gminnej.” Linia zabudowy na działce o nr ewid. 619 wyznaczona została w odległości 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Łąkowej. W związku z przywołanymi wyżej przepisami prawa zbliżenie linii zabudowy w kierunku drogi nie jest możliwe.
3	17.07.2019	*)	Wyłączenie części dz. o nr ewid. 3-1010/2, stanowiącej aktualnie nieestetyczny teren zielony, z granic drogi publicznej (ul. Przyszłość) umożliwiłoby oddanie tego fragmentu działki w użytkowanie lub jego sprzedaż osobie, która zabrałaby o poziom estetyczny tego terenu.	3-1010/2	024-KDD			<p>Działka o nr ewid. 3-1010/2 zlokalizowana jest w granicach drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 024-KDD. Stanowi własność gminną. Jest to droga nieprzelotowa, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) powinna kończyć się placem do zawracania. Wynika to z par. 125 pkt. 1, który brzmi: „W wypadku nieprzelotowego zakończenia drogi klasy L lub D wykonuje się plac do zawracania samochodów.</p> <p>Z kolei §125 ust. 2 określa minimalne parametry takiego placu w jego liniach rozgraniczających: <i>Plac do zawracania samochodów powinien spełniać następujące warunki:</i></p> <p>1) dla samochodów osobowych - mieć promień nie mniejszy niż 6,0 m,</p> <p>2) dla samochodów ciężarowych - mieć promień nie mniejszy niż 9,0 m lub kształt kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.”</p> <p>Należy pamiętać, że place do zawracania mają szczególne znaczenie dla pojazdów komunalnych oraz ratowniczych. Włączenie działki nr 1010/2 do pasa drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku projektu planu symbolem 024-KDD jest konieczne do spełnienia ww. warunków wynikających z obowiązujących przepisów.</p>
4	29.07.2019	*)	Wydzielenie drogi dojazdowej pomiędzy ulicą Rybacką i Rolniczą do obsługi działek zlokalizowanych pod adresami: ul. Rolnicza 47a, 45a.	3-407 3-403 3-398 3-395/1 3-394 3-390/3	2-MN			<p>Teren znajdujący się pomiędzy ulicami Piaskową, Rybacką i Rolniczą jest terenem podzielonym geodezyjnie i w znacznym stopniu zainwestowanym. Działki zlokalizowane na terenie są własnością wielu osób. Droga, która jest przedmiotem uwagi miałaby służyć jedynie do obsługi 2 - 4 zabudowanych już nieruchomości, które na dzień dzisiejszy mają zapewniony dojazd z ulicy Rolniczej. Aktualnie nie istnieje ekonomiczne uzasadnienie dla realizacji w tym miejscu drogi publicznej. Natomiast zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak również z ustaleniami przedmiotowego projektu planu istnieje możliwość wydzielenia przez właścicieli danych nieruchomości dojeżdż i dojazdów do poszczególnych działek. Biorąc pod</p>

								uwagę ograniczone warunki terenowe jak również ilość działek, które miałyby być obsługiwane z przedmiotowej drogi należy uznać, że wydzielenie i urządzenie drogi publicznej we wskazanym miejscu, o min. szerokości 10m nie jest rozwiązaniem adekwatnym do bieżących potrzeb w zakresie komunikacji. W związku z powyższym postanawia się odrzucić przedmiotową uwagę.
--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
Jawność wyłączyła: Paulina Rakus –Starszy Inspektor Wydziału Planowania i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Giżycku.