

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. Podstawa opracowania.

- umowa o prace projektowe
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- dokumentacja fotograficzna
- audyt energetyczny budynku

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja oraz remont (prace remontowe w zakresie koniecznym i wynikającym z prac termomodernizacyjnych) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - na dz. nr ewid. gr. 142/11, położonej w Giżycku przy ul. Wilanowskiej 2.

Inwestycja obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian cokołowych i fundamentowych
- docieplenie stropu nad parterem
- wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na PVC
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku
- remont - wymiana pokrycia dachowego – dachówka ceramiczna
- wymiana rynien i rur spustowych i obróbek blacharskich

3. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Budynek mieszkalny jednorodzinny będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w centralnej części działki nr ewid. gr. 145/11. Kształt działki jest regularny w obrysie prostokąta. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej.

Dostęp na działkę możliwy jest od strony zachodniej istniejącym zjazdem z ul. Wilanowskiej.

Działka nr ewid. gr. 145/11 posiada następujące przyłącza:

- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – do istn. zbiornika szczelnego
- przyłącze energetyczne

4. Prace projektowe.

Projektowane prace dotyczące termomodernizacji i remontu istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego - nie będą miały wpływu na zagospodarowanie terenu. Prace przy w/w budynku będą przeprowadzane w obrębie istniejącej kubatury budynku, lokalizacja wejść i ich charakterystyczne parametry nie ulegną zmianie.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki.

BILANS TERENU	
Powierzchnia opracowania	Powierzchnia zabudowy istniejąca
48,22m ²	48,22m ²
100%	100%

6. Dane informujące, czy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren, na którym się znajduje budynek objęty opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Giżycko, na mocy decyzji WKZ 534/410/d/83 z dnia 03.08.1983r z wpisaniem do rejestru zabytków pod nr 410 układem urbanistycznym miasta..

7. Dane dotyczące ochrony środowiska przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.

Teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody i nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych.

8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej – nie dotyczy

9. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników –

Przewidywana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

10. Rozwiązanie układów sieciowych (BEZ ZMIAN)

- Woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego
- Odprowadzenie ścieków - do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do zbiornika szczelnego
- Śmieci gromadzone będą w kontenerach na śmieci i odbierane przez służby asenizacyjno-utylizacyjne na podstawie umowy;
- Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza na dotychczasowych warunkach
- Zasilanie w energię ciepłą – w budynku – piec kaflowy

Zakres oddziaływania inwestycji będzie się mieścił na działkach inwestora.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje;
- Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych – nie występuje;
- Wpływ obiektu na powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje;

11. Ochrona p. poż.

- Istniejący układ komunikacyjny zapewnia dogodny dojazd wozom straży pożarnej;
- do konstrukcji i wykończenia budynku zaleca się stosować materiały mające atesty niepalności lub trudno zapalne

12. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie wymienia się.

Opracowała:
mgr inż. arch. Ewa Gołdyn


mgr inż. arch. Ewa Gołdyn
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr BI-PD QKK/173/2010
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr 43/PDOKK/2015