

Temat: EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO NA DZ. NR EWID. GR. 990/8 PRZY UL.
WARMIŃSKIEJ 18 W GIŻYCKU

Inwestor: MIASTO GIŻYCKO
UL. 1 MAJA 14
11-500 GIŻYCKO

Adres inwestycji: GIŻYCKO, UL. WARMIŃSKA 18
DZ. NR EWID. GR. 990/8

Konstruktor: mgr inż. Tomasz Siemieniuk
PDL/0005/POOK/09

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja techniczna
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie

2. Przedmiot i cel opracowania ekspertyzy.

Budynek pełniący obecnie funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony południowej.

Budynek w rzucie ma kształt prostokąta z ryzalitem, ma 1 kondygnację nadziemną oraz poddasze użytkowe. Budynek jest podpiwniczony, zwieńczony dwuspadowym dachem z lukarną w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci ok. 40°, krytym blachodachówką.

Obiekt wyposażony jest instalacje: wodę, prąd, kanalizację sanitarną i ogrzewania.

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego konstrukcji przedmiotowego obiektu oraz opracowanie wniosków i zaleceń dotyczących możliwości wykonania termomodernizacji - docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad poddaszem oraz wymiana stolarki okiennej drewnianej na PVC.

3. Opis konstrukcji budynku i zjawisk będących przedmiotem ekspertyzy.

3.1 Ławy fundamentowe i fundamenty

Ławy i ściany fundamentowe – cegła pełna 38cm na zaprawie wapiennej.

-z obserwacji ścian nośnych, które ustawione są na ścianach fundamentowych oraz obserwacji stropów opartych na ścianach i braku negatywnych zjawisk należy sądzić że fundamenty ze względów statyki spełniają swoją rolę i przekazują obciążenia bezpiecznie na grunt.

3.2 Ściany - konstrukcja ścian

Ściany zewnętrzne – ściany parteru murowane z cegły pełnej grubości 38 cm.

Ściany poddasza murowane z cegły pełnej 25 cm na zaprawie wapiennej

Ściany działowe z cegły wapienno-piaskowej grubości 12 cm

- stan techniczny bardzo dobry, pod wszystkimi obciążeniami ściany prawidłowo przenoszą obciążenia.

3.3 Strop / dach

Strop nad parterem – strop drewniany;

Strop nad piwnicą typu Kleina

Dach – konstrukcja dachu drewniany jętkowy, dwuspadowy pokryty blacho-dachówką

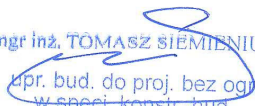
- w czasie wizji na przedmiotowym obiekcie, dokonaniu dokładnych oględzin nie stwierdzono nadmiernych ugięć, co wskazuje na dobrą ich pracę statyczną - stan techniczny stropów oraz stropodachu określa się jako bardzo dobry. Podczas wizji lokalnej i oględzin nie stwierdzono zniszczeń i korozji elementów konstrukcji.

4. Wnioski i zalecenia.

W oparciu o oględziny budynku oraz przeprowadzoną analizę techniczną należy stwierdzić, że budynek mieszkalny wielorodzinny, położony przy ul. Warmińskiej 18 na dz. nr ewid. gr. 990/8 w Giżycku jest w dobrym stanie technicznym. W wyniku dokonanego przeglądu technicznego konstrukcji budynku nie stwierdzono śladów zniszczeń. Budynek nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi, obiekt nadaje się do wykonania termomodernizacji.

Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z elementów i w całej konstrukcji budynku. Projektowana termomodernizacja oraz remont nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynków lub przydatności do użytkowania.

Opracował:


mgr inż. TOMASZ SIEMIENIUK
upr. bud. do proj. bez ogł.
w specj. konstr.-bud.
nr. ewid. PDL/0005/POOK/09