

**Temat:** EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO NA DZ. NR EWID. GR. 437/43 PRZY UL.  
KONARSKIEGO 19A W GIŻYCKU

**Inwestor:** MIASTO GIŻYCKO  
UL. 1 MAJA 14  
11-500 GIŻYCKO

**Adres inwestycji:** GIŻYCKO, UL. KONARSKIEGO 19A  
DZ. NR EWID. GR. 437/43

**Konstruktor:** mgr inż. Tomasz Siemieniuk  
PDL/0005/POOK/09

## **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja techniczna
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie

## **2. Przedmiot i cel opracowania ekspertyzy.**

Budynek pełniący obecnie funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Główne wejścia do budynku zlokalizowane są od strony południowej. Budynek wzniesiony na planie prostokąta w formie oficyny w podwórzku - jest 3-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, przekryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci ok. 10° krytym papą. Budynek swoją ścianą od strony wschodniej przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konarskiego 19.

Obiekt wyposażony jest instalacje: wodę, prąd, kanalizację sanitarną i ogrzewania.

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego konstrukcji przedmiotowego obiektu oraz opracowanie wniosków i zaleceń dotyczących możliwości wykonania termomodernizacji - docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad poddaszem, stropu nad piwnicą oraz wymiana stolarki okiennej drewnianej na PVC.

## **3. Opis konstrukcji budynku i zjawisk będących przedmiotem ekspertyzy.**

### 3.1 Ławy fundamentowe i fundamenty

Ławy i ściany fundamentowe – z cegły wapienno-piaskowej i cegły ceramicznej

-z obserwacji ścian nośnych, które ustawione są na ścianach fundamentowych oraz obserwacji stropów opartych na ścianach i braku negatywnych zjawisk należy sądzić że fundamenty ze względów statyki spełniają swoją rolę i przekazują obciążenia bezpiecznie na grunt.

### 3.2 Ściany - konstrukcja ścian

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej i wapienno-piaskowej

- stan techniczny bardzo dobry, pod wszystkimi obciążeniami ściany prawidłowo przenoszą obciążenia.

### 3.3 Strop / dach

Stropy – stropy Kleina oraz drewniane

Dach – konstrukcja dachu drewniana, dach jednospadowy kryty papą

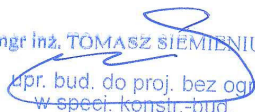
- w czasie wizji na przedmiotowym obiekcie, dokonaniu dokładnych oględzin nie stwierdzono nadmiernych ugięć, co wskazuje na dobrą ich pracę statyczną - stan techniczny stropów oraz stropodachu określa się jako bardzo dobry. Podczas wizji lokalnej i oględzin nie stwierdzono zniszczeń i korozji elementów konstrukcji.

## **4. Wnioski i zalecenia.**

W oparciu o oględziny budynku oraz przeprowadzoną analizę techniczną należy stwierdzić, że budynek mieszkalny wielorodzinny, położony przy ul. Konarskiego 19A na dz. nr ewid. gr. 437/43 w Giżycku jest w dobrym stanie technicznym. W wyniku dokonanego przeglądu technicznego konstrukcji budynku nie stwierdzono śladów zniszczeń. Budynek nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi, obiekt nadaje się do wykonania termomodernizacji.

Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z elementów i w całej konstrukcji budynku. Projektowana termomodernizacja oraz remont nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynków lub przydatności do użytkowania.

Opracował:

  
mgr inż. TOMASZ SIEMIENIUK  
upr. bud. do proj. bez ogł.  
w specj. konstr.-bud.  
nr. ewid. PDL/0005/POOK/09