

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu: *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu osiedla Wilanów w Giżycku*

Opracowanie:

mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumińska



FABRYKA
PRZESTRZENI

planowanie przestrzenne
& środowisko

Poznań 2018

Spis treści

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU AUTORSKIEGO	4
1. WPROWADZENIE.....	5
1.1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE.....	5
1.2. CEL I ZAKRES MERYTORYCZNY OPRACOWANIA	5
1.3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I METODY PRACY	6
1.4. POŁOŻENIE OBSZARU OBJĘTEGO PROGNOZĄ I JEGO UŻYTKOWANIE	8
1.5. USTALENIA PROJEKTU PLANU, JEGO CELE ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	9
2. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU ORAZ POTENCJALNE JEGO ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU	16
2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE.....	16
2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA, WARUNKI GLEBOWE I SUROWCE MINERALNE	16
2.3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	17
2.4. WARUNKI KLIATYCZNE	18
2.5. ROŚLINNOŚĆ I ŚWIAT ZWIERZĘCY	18
2.6. STAN JAKOŚCI POWIETRZA I KLIATU AKUSTYCZNEGO	18
2.7. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE	19
2.8. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO 20	
3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ OKREŚLENIE I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU ORAZ REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	21
3.1. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIAT	21
3.2. ODDZIAŁYWANIE NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	23
3.3. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ TERENU, GLEBY I ZASOBY NATURALNE	24
3.4. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	25
3.5. ODDZIAŁYWANIE NA KLIAT AKUSTYCZNY ORAZ PROMIENIOWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	26
3.6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚWIAT ROŚLINNY I ZWIERZĘCY - RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ, OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000	28
3.7. ODDZIAŁYWANIE NA ZDROWIE LUDZI I DZIEDZICTWO KULTUROWE.....	28
3.8. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE	29
3.9. RYZYKO WYSTĘPOWANIA POWAŻNYCH AWARII, BEZPIECZEŃSTWO MIENIA	30
4. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I POZOSTAŁYCH USTALEŃ PROJEKTU PLANU	31
4.1. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z UWARUNKOWANIAMMI EKOFIZJOGRAPHICZNYMI	31

4.2. ZGODNOŚĆ Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA	31
4.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM, MIĘDZYNARODOWYM I WSPÓLNOTOWYM.....	31
4.4. OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ ORAZ ZAPOBIEGANIE ZAGROŻENIOM ŚRODOWISKA, W TYM ZDROWIA LUDZI I ZWIERZĄT.....	34
5. INFORMACJE KOŃCOWE	35
5.1. ZALECENIA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI WPROWADZENIA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH BĄDŹ ELIMINUJĄCYCH I OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU PLANU	35
5.2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	35
5.3. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	36
6. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	37
SPIS RYCIN	43
SPIS TABEL	43

Poznań, dn. 16 grudnia 2018 r.

Oświadczenie zespołu autorskiego

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* zespół autorów oświadcza, że spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2.

Zespół autorski niżej wymieniony jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zespół autorski:


mgr. inż. arch. kraj. Julita Bogumińska

1. Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Wilanów w Giżycku*.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest na podstawie uchwały Nr LV/94/18 Rady Miejskiej w Giżycku, z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Wilanów w Giżycku*.

1.1. Podstawy formalno-prawne

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu wspomnianego planu stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 roku o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Na obowiązek sporządzenia prognozy wskazuje również art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Stosownie do ww. ustawy projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkłada się instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia. Poprzez etap wyłożenia do publicznego wglądu oba dokumenty są przedmiotem społecznej oceny, a ustalenia prognozy mogą mieć wpływ na decyzję rady miejskiej w sprawie uchwalenia projektu planu.

1.2. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Celem wykonania prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, jaki może mieć miejsce w skutek realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze nim objętym. W związku z tym, w prognozie zawarto ocenę relacji pomiędzy ustaleniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego oraz aspektami gospodarczymi i społecznym. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi przy tym podstawowy środek zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Odpowiednio do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo znak: WSTŁ.411.30.2018.AMK z dnia 29 sierpnia 2018 r.)

i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Giżycku (pismo znak: ZNS.4082.24.2018.ZB z dnia 27 sierpnia 2018 r.).

1.3. Wykorzystane materiały i metody pracy

Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o istniejącą literaturę naukową, dostępne materiały tematyczne Urzędu Miejskiego w Giżycku, akty prawne oraz wizję lokalną. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Podczas sporządzania prognozy wykorzystano wiele pozycji literatury naukowej. Do najważniejszych z nich zalicza się:

- *Fizjografia urbanistyczna*, A. Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Geografia regionalna Polski*, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Klimatologia ogólna*, W. Okołowicz, Państwowy Instytut Wydawniczy, Warszawa 1969,
- *Meteorologia i klimatologia dla rolników*, R. Gumiński, Warszawa 1954.

Aby w pełni stwierdzić czy oceniany dokument zawiera elementy zapewniające ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju, przy opracowywaniu prognozy wykorzystano szereg dokumentów strategicznych, przede wszystkim regionalnego i krajowego, odnoszących się bezpośrednio, jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. Były to m.in.:

- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022,
- Strategia rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego,
- Program ochrony środowiska dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017, WIOŚ, Olsztyn,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty.

Wykorzystano również następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.);

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2018 poz. 2081);
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2018 poz. 1202 ze zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2018 poz. 1614 ze zm.);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2018 poz. 799 ze zm.);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2018 poz. 2067);
- ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz.U. 2018 poz. 2129 ze zm.);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1161);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2018 poz. 2268 ze zm.);
- ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz.U. 2019 poz. 59 ze zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. 2018 poz. 1454 ze zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2018 poz. 992 ze zm.);
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. 2018 poz. 1152 ze zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. 2016 poz. 71);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. 2014 poz. 112);
- rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 1 października 2012 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012 poz. 1109);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. 2003 nr 192 poz. 1883);
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2016 poz. 124).

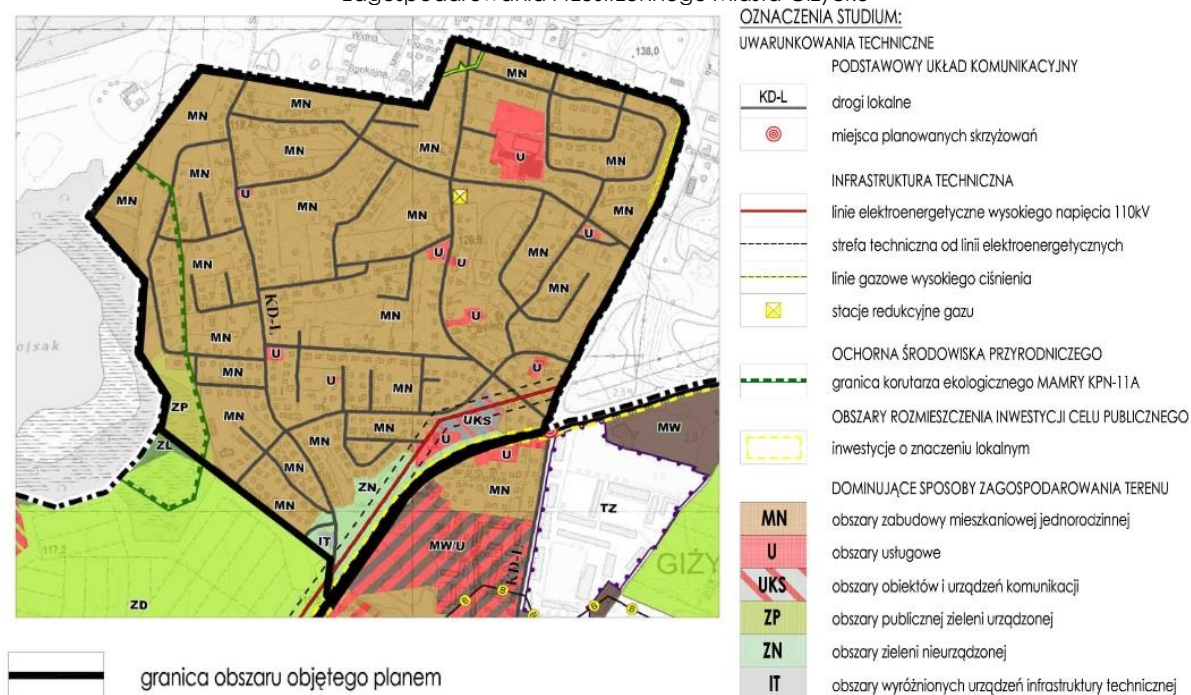
Posłużono się również mapą topograficzną (1:10 000), sozologiczną (1:50 000) i hydrograficzną (1:50 000) miasta Giżycka oraz ortofotomapą obszaru objętego ustaleniami projektu planu. Ponadto korzystano z bazy danych hydrogeologicznych.

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metodę indukcyjno-dedukcyjną, polegającą na analizie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego i łączeniu w całość posiadanych informacji o mechanizmach funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Przy określaniu potencjalnych skutków realizacji zapisów projektu planu miejscowego wykorzystano wiedzę o funkcjonowaniu środowiska. Szczególnie przydatna była wówczas metoda porównawcza.

1.4. Położenie obszaru objętego prognozą i jego użytkowanie

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie giżyckim, w mieście Giżycko, na terenie osiedla Wilanów. Powierzchnia planu to teren ok. 84 ha.

Ryc. 1. Obszar objęty planem na tle wyrysu ze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko



Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów z Urzędu Miejskiego w Giżycku

Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko analizowany obszar znajduje się na terenach przeznaczonych pod obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obszary usługowe, obszary obiektów i urzędzeń komunikacji, obszary publicznej sieci urządzonej, obszary zieleni nieurządzonej ora obszary wyróżnionych urzędzeń infrastruktury technicznej (ryc. 1).

Krajobraz analizowanego obszaru stanowi przede wszystkim intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Ponadto powierzchnie biologicznie czynne oraz zabudowa usługowa. Przez południową część obszaru objętego projektem planu przebiega droga krajowa nr 59. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Na zachód od obszaru objętego projektem planu znajduje się jezioro Wojsak oraz kompleksy leśne. Obszar opracowania sąsiaduje z terenem zamkniętym resortu obrony narodowej (kompleks wojskowy nr 0675 Giżycko), wykorzystywanym na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Przedmiotowy teren graniczy z gminą Giżycko.

1.5. Ustalenia projektu planu, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalają następujące przeznaczenie terenu w poszczególnych jego częściach tj.

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 1 do 35 oraz symbolem literowym **MN**, oznaczającymi ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 36 oraz symbolem literowym **MN/U**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 37 do 43 oraz symbolem literowym **U**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy usługowej;
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 44 oraz symbolem literowym **UO/US**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren usług oświaty oraz sportu i rekreacji;
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 45 oraz symbolem literowym **UR**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren usług kultu religijnego;
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 46 oraz symbolem literowym **UKS**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren obiektów i urządzeń komunikacji;
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 47 oraz symbolem literowym **KP**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren parkingu;
- 8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 48 do 58 oraz symbolem literowym **IT**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny infrastruktury technicznej;
- 9) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 59 oraz symbolem literowym **ZP**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zieleni urządzonej;
- 10) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi 60 i 61 oraz symbolem literowym **ZK**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zieleni nieurządzonej;
- 11) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 01 oraz symbolem literowym **KDGP**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 12) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 02 do 09 oraz symbolem literowym **KDL**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

- 13) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 010 do 036 oraz symbolem literowym **KDD**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 14) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowym od 036 do 042 oraz symbolem literowym **KDW**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg wewnętrznych;
- 15) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 043 do 045 oraz symbolem literowym **KX**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny ciągów pieszych.

Dla terenów: **1-MN, 2-MN, 3-MN, 4-MN, 5-MN, 6-MN, 7-MN, 8-MN, 9-MN, 10-MN, 11-MN, 12-MN, 13-MN, 14-MN, 15-MN, 16-MN, 17-MN, 18-MN, 19-MN, 20-MN, 21-MN, 22-MN, 23-MN, 24-MN, 25-MN, 26-MN, 27-MN, 28-MN, 29-MN, 30-MN, 31-MN, 32-MN, 33-MN, 34-MN, 35-MN** ustalono przeznaczenie terenu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalono:

- formę zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- maksymalną powierzchnię zabudowy (dla działki budowlanej): 40%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej: 400m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej: 200m²,
 - c) dla zabudowy szeregowej: 100m²;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 40%;
- dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej;
- maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 9m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m,
 - c) dla pozostałych obiektów budowlanych: 6;
- wykończenie elewacji oraz geometrię i pokrycie dachu: zgodnie z § 8 projektu planu.

W graniach terenu **1-MN** wyznaczono strefę biologicznie czynną, w której obowiązuje nakaz zachowania min. 80% powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowania jej zielenią, w tym zielenią wysoką. Na terenach **1-MN, 16-MN, 22-MN, 23-MN, 26-MN, 28-MN, 34-MN**, zgodnie z rysunkiem projektu planu, ustalono pas ograniczeń od linii elektroenergetycznej, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 1 projektu planu.

Dla terenu **36-MN/U** ustalono przeznaczenie terenu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Dopuszczono lokalizację usług nieuciążliwych. W granicach każdej działki budowlanej dopuszczono samodzielne wystąpienie jednej z ww. funkcji. W zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalono:

- formę zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- minimalną powierzchnię działki: dla zabudowy wolnostojącej: 400m², dla zabudowy bliźniaczej: 200m², dla zabudowy szeregowej: 100m²;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych: dla budynków z funkcją mieszkalną i budynków usługowych: 2, w tym poddasze użytkowe oraz dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;
- dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej;
- maksymalną wysokość zabudowy: dla budynków z funkcją mieszkalną i budynków usługowych: 9m, dla budynków gospodarczych i garażowych: 6m oraz dla pozostałych obiektów budowlanych: 6m.

Dla terenów: **37-U, 39-, 40-U, 41-U, 42-U, 43-U** ustalono przeznaczenie terenu pod teren zabudowy usługowej. Dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe. W zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalono:

- formę zabudowy: wolnostojąca;
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 45%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,35;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- minimalną powierzchnię działki: w liniach rozgraniczających terenu;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych: 2;

- nie dopuszczenie kondygnacji podziemnej;
- maksymalną wysokość zabudowy: 12m.

Dla terenu **38-U** ustalono przeznaczenie terenu pod teren zabudowy usługowej. W zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalono:

- formę zabudowy: wolnostojąca;
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 45%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1,35;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;
- minimalną powierzchnię działki: w liniach rozgraniczających terenu;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych: 2;
- dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej;
- maksymalną wysokość zabudowy: 12m.

W pasie zieleni izolacyjnej o szerokości 3m, wyznaczonej w granicach terenu, obowiązuje nakaz nasadzeń gatunków zieleni średniej i wysokiej. Na terenie, zgodnie z rysunkiem projektu planu, ustalono pas ograniczeń od linii elektroenergetycznej, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 projektu planu.

Dla terenu **44-UO/US** ustalono przeznaczenie terenu pod teren usług oświaty oraz sportu i rekreacji. W zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalono:

- formę zabudowy: wolnostojąca;
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 25%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,75;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- minimalną powierzchnię działki: w liniach rozgraniczających terenu;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych: 3;
- dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej;
- maksymalną wysokość zabudowy: 14m.

Dla terenu **45-UR** ustalono przeznaczenie terenu pod teren usług kultu religijnego. W zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalono:

- formę zabudowy: wolnostojąca;
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 25%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,5;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- minimalną powierzchnię działki: w liniach rozgraniczających terenu;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej;
- maksymalną wysokość zabudowy: 15m.

Dla terenu **46-UKS** ustalono przeznaczenie terenu pod teren obiektów i urządzeń komunikacji. Dopuszczono lokalizację usług takich jak: naprawcze warsztaty samochodowe, stacje obsługi, myjnie samochodowe. W zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustalono:

- formę zabudowy: wolnostojąca;
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,8;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- minimalną powierzchnię działki: w liniach rozgraniczających terenu;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- dopuszczenie 1 kondygnacji podziemnej;
- maksymalną wysokość zabudowy: 10m.

W pasie zieleni izolacyjnej o szerokości 3m, wyznaczonej w granicach terenu, nakazano nasadzeń gatunków zieleni średniej i wysokiej,

Dla terenu **47-KP** ustalono przeznaczenie terenu pod teren parkingu. Zakazano lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem parkingów.

Dla terenów: **48-IT, 49-IT, 50-IT, 51-IT, 52-IT, 53-IT, 54-IT, 55-IT, 56-IT, 57-IT, 58-IT** ustalono przeznaczenie terenu pod tereny infrastruktury technicznej. W zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalono dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń o parametrach wynikających z ich specyfikacji technicznej, lecz nie wyższych niż 12 m.

Dla terenu **59-ZP** ustalono przeznaczenie terenu pod tereny zieleni urządzonej. Dopuszczono ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę oraz urządzenie sportowo-rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, a także budynek o funkcji sanitariatu. W zakresie zasad kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu ustalono:

- formę zabudowy: wolnostojąca;
- maksymalną powierzchnię zabudowy (dla działki budowlanej): 0,04%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,004;
- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0;
- minimalną powierzchnię działki: w liniach rozgraniczających terenu;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 80%;
- maksymalną wysokość zabudowy: 6m;
- wykończenie elewacji oraz geometria i pokrycie dachu: zgodnie z § 8 projektu planu.

W projekcie planu ustalono nakaz zachowania istniejącego, zdrowego drzewostanu.

Dla terenów: **60-ZK, 61-ZK** ustalono przeznaczenie terenu pod tereny zieleni nieurządzonej. Zakazano lokalizacji obiektów budowlanych. Ustalono nakaz zachowania istniejącego, zdrowego drzewostanu. Na terenach, zgodnie z rysunkiem projektu planu, ustalono pas ograniczeń od linii elektroenergetycznej, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 16 ust. 1 projektu planu.

Ponadto w projekcie planu ustalono również zapisy dla terenu dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego **KDGP**, terenów dróg publicznych klasy lokalnej **KDL**, terenów dróg publicznych klasy dojazdowej **KDD**, terenów dróg wewnętrznych **KDW** oraz terenów ciągów pieszych **KX**.

Podstawowym celem projektu planu jest zapewnienie ładu przestrzennego, dostosowanie istniejących funkcji terenu do zapisów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz uzupełnienie tych zapisów o dodatkowe funkcje wynikające z aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej. Przeznaczenie przedmiotowego obszaru zgodne jest z założeniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Projekt planu zapewnia zachowanie i ochronę najważniejszych walorów środowiska przyrodniczego oraz określa sposób zagospodarowania omawianego obszaru zgodnie z aktualną polityką przestrzenną gminy. Projektowane zmiany nawiązują do charakteru okolicznej zabudowy omawianych terenów.

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zapisy projektu planu muszą być powiązane z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy projekt planu zapewnia zachowanie i ochronę najważniejszych walorów środowiska przyrodniczego oraz określa sposób zagospodarowania omawianego obszaru zgodnie z aktualną polityką przestrzenną

gminy, nawiązuje tym samym do zapisów zawartych w zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektu

2.1. Położenie fizyczno-geograficzne

Obszar miasta Giżycko zajmuje powierzchnię 13,72 km². Według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego, miasto położone jest w makroregionie Pojezierze Mazurskie i mezoregionie Kraina Wielkich Jezior Mazurskich. Ukształtowanie terenu i jego morfologia związana jest z działalnością lądolodu, który pozostawił w tej części Polski charakterystyczne formy geomorfologiczne. Teren ten obejmowało zlodowacenie południowopolskie, środkowopolskie i północnopolskie. Różnorodne formy tego krajobrazu tworzyły się w rezultacie erozyjnej i akumulacyjnej działalności lądolodu i jego wód roztopowych. Charakterystyczne dla powierzchni terenu są też wzgórza morenowe, które związane są z postojem lądolodu.

2.2. Budowa geologiczna, warunki glebowe i surowce mineralne

Obszar miasta leży w środkowej części prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w obrębie wyniesienia mazursko-suwańskiego. Powierzchnię terenu stanowią utwory czwartorzędowe, a bezpośrednie podłoże dla czwartorzędu stanowią osady kredowe i trzeciorzędowe. Największy wpływ na budowę geologiczną wierzchnich warstw terenu miało zlodowacenie bałtyckie. Miąższość utworów czwartorzędowych wynosi ok. 200 m. Wynikiem działalności lądolodu zlodowacenia Wisły są piaski i wiry wodnolodowcowe dolne o miąższości ok. 30 m. Utwory te to przeważnie piaski różnoziarniste, lokalnie piaski ze żwirem i rzadko żwiry. Występujące nad piaskami gliny zwałowe tworzą szeroko rozprzestrzeniony poziom, reprezentowany przez gliny brązowe i szare, silnie piaszczyste. Miąższość glin waha się od kilku do 30 m. W zagłębieniach pomiędzy poziomami glin zwałowych występują utwory piaszczysto-żwirowe. Gliny zwałowe górnego występują na powierzchni terenu w środkowej i wschodniej części miasta. Na północy miasta na powierzchni terenu występuje pas glin zwałowych moren czołowych Giżycko-Sołdany. Najmłodsze utwory plejstoceniowe stanowią osady wodnolodowcowe. Utwory te widoczne są na powierzchni terenu w zachodniej części miasta wokół jeziora. Są to piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski tarasów kemowych oraz piaski pyłowate jeziorne. Miejscami utwory plejstocenu przykryte są płacami holoceniowymi. Są to głównie piaski i gliny deluwialne oraz torfy. Osiągają one niewielkie miąższości. Gleby zlokalizowane na terenie miasta są zróżnicowane i można je podzielić na:

- gleby wykształcone w wyniku procesów przyrodniczych i zmodyfikowane w czasie ich gospodarczego wykorzystania,
- gleby kulturoziemne i industroziemne (silnie przekształcone antropogeniczne).

Na terenie miasta występują słabe gleby klas IV, V i VIb. Są to gleby słabej jakości. Największe wartości użytkowe posiadają gleby zlokalizowane we wschodniej części miasta, najniższe natomiast w części zachodniej. Oprócz form naturalnych na terenie gminy występują także formy powstałe w wyniku działalności człowieka. Są to nasypy budowlane, drogowe i kolejowe oraz wyrobiska poeksploatacyjne, a także wysypiska gruzu.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami występowania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi oraz poza granicami występowania złóż surowców naturalnych, terenów i obszarów górniczych.

2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze miasta przebiega dział wodny pierwszego rzędu zlewni rzeki Wisły (dorzecze Pisy) i Pregoty (dorzecze Węgorapy). Biegnie on na północ od jeziora Niegocin, gdzie od Giżycka wznosi się ku północy. Wody z kompleksu jezior połączonych systemem kanałów położonych na południe od działu wód powierzchniowych, odprowadzane są przez rzekę Pisę i Narew do Wisły. W zachodniej części miasta przebiegają dwa kanały: Kanał Giżycki (kanał prawy) o długości 2 130 m oraz kanał Niegociński (kanał lewy) o długości 1 200 m. Kanał Giżycki łączy jezioro Niegocin i Kisajno, a kanał Niegociński – jezioro Tajty i Niegocin. W obrębie miasta znajdują się także dwa niewielkie jeziora: Popówka Duża (połączona hydraulicznie z jeziorem Kisajno) oraz Popówka Mała. Łącznie wody zajmują około 0,7% powierzchni miasta.

Na obszarze miasta dominuje czwartorzędowe piętro wodonośne. Giżycko położone jest w sąsiedztwie udokumentowanego GZWP Nr 206 Wielkie Jeziora Mazurskie. Główne źródło zaopatrzenia w wodę stanowi poziom międzymorenowy. Reprezentują go osady piaszczysto-żwirowe, lokalnie rozdzielone seriami glin zwałowych. Utwory te są izolowane od powierzchni terenu gliną zwałową. Poziom ten posiada w rejonie Giżycka zwierciadło napięte. Ujmowany jest studniami o głębokości od 20 m do ok. 55 m. Ujmowana warstwa wodonośna występuje na głębokości ok. 20 m, a jej miąższość waha się od kilku do ponad 40 m. Czwartorzędowy poziom wodonośny często ma charakter nieciągły, a występujące wody podziemne są średniej jakości i wymagają uzdatniania. Na obniżenie jakości wód mają wpływ przede wszystkim takie wskaźniki jak – żelazo, mętność i barwa. Mają one pochodzenie naturalne. Obecne żelazo (Fe), wraz z towarzyszącym mu manganem (Mn), jest charakterystyczne dla czwartorzędowych osadów wodnolodowcowych. Na większości obszaru miasta stopień zagrożenia głównego poziomu wodonośnego zanieczyszczeniami z powierzchni określa się jako niski lub bardzo niski. Na terenie miasta nie występują problemy eksploatacyjne związane z poborem i uzdatnianiem wody.

Obszar objęty planem znajduje się w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 21 (PLGW700021). Zgodnie z ustaleniami *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza*

Pregoły przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz niezagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla przedmiotowej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

2.4. Warunki klimatyczne

Miasto Giżycko wg. regionalizacji rolniczo-klimatycznej sytuowana jest w obrębie klimatycznej dzielnicy mazurskiej. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 6,5 °C. Sumy rocznych opadów wahają się w granicach od 586 do 650 mm rocznie. Ilość dni z temperatur poniżej 0 °C wynosi ok. 140. Na terenie miasta przeważają wiatry zachodnie.

2.5. Roślinność i świat zwierzęcy

Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się florą i fauną typową dla gruntów antropogenicznych, ponieważ teren inwestycji stanowi w większości teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z występowaniem w niedalekim sąsiedztwie zbiornika wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów leśnych na obszarze objętym projektem planu mogą występować gatunki flory i fauny typowe dla tych środowisk. Na podstawie wizji lokalnej nie odnotowano gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

2.6. Stan jakości powietrza i klimatu akustycznego

Stan czystości powietrza w znacznym stopniu warunkuje jakość życia na danym terenie, ponieważ powietrze jest nie tylko źródłem tlenu, ale ma również decydujący wpływ na zdrowie człowieka. Zanieczyszczenia powietrza polega więc na wprowadzaniu do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpływać na zdrowie ludzi, klimat, przyrodę, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku. Stan czystości powietrza w dużej mierze uzależniony jest tym samym od skali i kierunków rozwoju regionu. Wzrost zanieczyszczenia powietrza wynika zarówno z rozwoju budownictwa mieszkaniowego, jak i aktywności gospodarczej, gdyż wymuszają one wzrost

zapotrzebowania energetycznego, co w konsekwencji powoduje większą emisję zanieczyszczeń.

Przy ocenie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze objętym projektem planu wykorzystano raport WIOŚ w Olsztynie pt. *Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017*. Prezentowaną ocenę wykonano w odniesieniu do odnowionego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu m. in. o ustawę - *Prawo ochrony środowiska* czy rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie *poziomów niektórych substancji w powietrzu* oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie *stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza*. Według odnowionego podziału strefę stanowią: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy i tzw. pozostały obszar. Zgodnie z tym raportem obszar objęty projektem planu zaliczono do strefy warmińsko-mazurskiej. W wyniku oceny pod kątem ochrony roślin strefę warmińsko-mazurską – dla ozonu, SO₂ i NO_x – zaliczono do klasy A. Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano dla ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, kadmu, arsenu, niklu, pyłu PM_{2,5} i pyłu PM₁₀ – do klasy A oraz benzo(a)pirenu – do klasy C.

Hałas jest powszechnym zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego, spośród wielu jego źródeł do najbardziej uciążliwych zalicza się hałas komunikacyjny. Zasadniczymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego kołowego są: natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan nawierzchni dróg etc. Przez obszar objęty projektem planu przebiega droga krajowa nr 59. Według pomiaru Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad średni dobowy ruch roczny na odcinku pomiarowym *Giżycko/Obwodnica/* wynosił 12505 poj./dobę, w tym pojazdy ciężarowe stanowiły zaledwie 10% ogółu.

2.7. Obiekty i obszary chronione

2.7.1. Środowisko przyrodnicze

Obszar objęty projektem planu nie jest położony w granicach powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*.

2.7.2. Środowisko kulturowe

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* ochronie i opiece podlegają:

- zabytki nieruchome, w szczególności: krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne i zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy

zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,

- zabytki ruchome, w szczególności: dzieła sztuk plastycznych, rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej, kolekcje, numizmaty oraz pamiątki historyczne, wytwory techniki, materiały biblioteczne, instrumenty muzyczne, wytwory sztuki ludowej i rękodzieła oraz inne obiekty etnograficzne, przedmioty upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji,
- zabytki archeologiczne, w szczególności: pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa, cmentarze, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Na obszarze objętym planem występują obiekty o walorach historyczno-kulturowych.

2.8. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego

Aktualne zagospodarowanie terenu oraz stan poszczególnych elementów środowiska charakteryzuje się dużym stopniem przekształcenia cech naturalnych, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Po dokładnej analizie i ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a zaniechanie realizacji projektu planu uniemożliwi dalszy rozwój regionu. Przekształcenie terenu związane z realizacją zapisów planu spowoduje w sposób jednakże znaczny zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i naruszenie istniejących siedlisk przyrodniczych roślin, jest to jednak niewspółmiernie mniejsza szkoda niż w przypadku większej swobody prawnej, która może doprowadzić do niepożądanego zmiany zagospodarowania terenu.

Na obszarze projektu planu obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Giżycka obejmującego teren osiedla Wilanów* (Uchwała nr XXIX/89/2000 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 21 grudnia 2000r.).

Brak realizacji ustaleń projektu planu miejscowego może przyczynić się do wprowadzenia chaosu przestrzennego oraz powstania konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocena skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu

W zakresie przewidywanego oddziaływania skutków realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego stwierdza się, iż projektowane przeznaczenie obszaru oddziaływać będzie w różny sposób na aktualny stan środowiska. W przypadku terenów niezainwestowanych wpływ projektu planu miejscowego na środowisko nie będzie rażąco szkodliwy dla środowiska, aczkolwiek zmniejszy się powierzchnie terenów biologicznie czynnych, w tym zmniejszy się przepuszczalność terenu na skutek utwardzenia nawierzchni przez planowaną zabudowę. Trwałe utwardzenie powierzchni będzie długoterminowym i stałym problemem środowiska, który może prowadzić do zaburzenia naturalnej retencji wód gruntowych. Ustalenia projektu planu poprzez ustalenie wskaźników tj. maksymalna powierzchnia zabudowa czy minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych, chronią przed rażącym wpływem na środowisko nowych inwestycji. Nowe zagospodarowanie terenu w postaci zabudowy wpłynie na zniszczenie naturalnych siedlisk przyrodniczych występujących aktualnie na niezagospodarowanym dotychczas terenie. Jest to problem krótkoterminowy ze względu na możliwość odbudowy flory. Dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych spowoduje naruszenie warunków gruntowych wód podziemnych, aczkolwiek nie spowoduje to znaczących przekształceń powodujących zagrożenia środowiskowe. Według mapy hydrogeologicznej obszar objęty planem znajduje się na terenie charakteryzującym się zróżnicowaną przepuszczalnością na gruntach antropogenicznych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu zakazano lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3.1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

O stanie powietrza atmosferycznego decyduje przede wszystkim wielkość i przestrzenny rozkład emisji pochodzących z różnych źródeł. Na jakość powietrza obszaru objętego projektem planu wpływ ma znajdująca się w otoczeniu droga krajowa nr 59. Ustalenia projektu planu nie mają wpływu na wzmożony ruch na ww. drodze, który mógłby powodować pogorszenie jakości środowiska na przedmiotowym terenie.

Realizacja ustaleń projektu planu wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń pochodzących z źródeł punktowych związanych z ogrzewaniem budynków. Przewiduje się, że realizacja planu miejscowego spowodować może wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza jedynie w przypadku lokalizacji nowej zabudowy.

Poziom emisji niekorzystnych substancji do powietrza związany z realizacją nowej zabudowy będzie odmienny na etapie budowy, jak i eksploatacji. Na etapie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza będą silniki pojazdów i maszyn budowlanych oraz prace ziemne. Uciążliwość placu budowy, rozumiana w tym przypadku jako przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń, ograniczy się tylko do tych odcinków, które przesuwają się będą w miarę postępowania prac budowlanych. Ponadto emisja do atmosfery powstająca w trakcie realizacji ustaleń projektu planu będzie czasowa, ze skutkiem odwracalnym, a przy zachowaniu odpowiednich norm pracy może być znacznie zminimalizowana.

Projekt planu ustala w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą zasilanie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji. Do zaopatrzenia w energię ciepłą i elektryczną dopuszczono wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, za wyjątkiem przydomowych elektrowni wiatrowych.

Nakazano stosowanie technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach. Realizacja ustaleń planu nie może prowadzić do pogorszenia istniejących warunków aerasanitarnych zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach sąsiednich.

W związku z powyższym na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń, dlatego też w projekcie planu miejscowego nie zaszła konieczność wprowadzenia innych środków organizacyjnych i technicznych służących ograniczeniu ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania.

W zakresie wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na klimat nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany warunków klimatycznych w rejonie. Lokalnie wystąpić może nieznaczne ocieplenie mikroklimatu poprzez zastosowanie rozwiązań grzewczych i technologicznych w nowoprojektowanych budynkach czy ograniczenie wilgotności poprzez wprowadzenie powierzchni utwardzonych, co jednak nie będzie generowało niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie.

Monitoring wpływu zmian klimatu jest działaniem niezwykle istotnym i został wskazany w odniesieniu do poszczególnych sektorów i obszarów w ramach właściwych kierunków działań SPA2020 (*Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*).

Tereny zieleni urządzonej mają istotne znaczenie w utrzymaniu składu atmosfery przez produkcję tlenu i wychwytywanie z niej „trucizn”. Ponadto roślinność wysoka (drzewa) stanowi regulator klimatu – poprzez zmniejszanie prędkości wiatru osłabiają tempo parowania

i zmniejszając amplitudy wahań temperatur powietrza. Dlatego przy zagospodarowywaniu poszczególnych terenów, ważne jest stosowanie się do wymaganych wskaźników dotyczących areatów powierzchni biologicznie czynnych, ale i rozsądny dobór roślinności. Zaleca się pozostawienie i wprowadzanie drzew i krzewów, ponieważ wpływają pozytywnie na jakość powietrza, zatrzymują pyły i tłumią hałas. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczono tereny zieleni nieurządzonej i teren zieleni urządzonej.

3.2. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z obowiązującymi wymogami, określone w projekcie planu miejscowego założenia rozwoju przestrzennego opierają się na rzeczywistym rozpoznaniu stanu zasobów wodnych. Założenia te gwarantują ochronę tych zasobów poprzez uwzględnienie określonych warunków i ograniczeń w ich wykorzystaniu. Podkreślić należy, że wszelkie zamierzenia melioracyjne powinny podlegać szczególnej kontroli i ocenie wpływu na środowisko.

W projekcie planu dopuszczono budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację sieci technicznej. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono:

- z sieci wodociągowej;
- wodę dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzenia ścieków ustalono nakaz odprowadzenia ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustalono:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych należy zagospodarować w granicach działki lub odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej;
- należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

Dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach oznaczonych w planie spowoduje naruszenie warunków gruntowych wód podziemnych, aczkolwiek nie spowoduje to znaczących przekształceń powodujących zagrożenie środowiskowe. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Ustalono konieczność stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji. Zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej musi odbywać się

w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie.

Ustalenia projektu planu regulują zasady gospodarki wodno-ściekowej, w związku z czym realizacja ustaleń projektu planu gwarantują ochronę wód powierzchniowych i podziemnych zarówno w trakcie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w niedalekim sąsiedztwie od Jeziora Wojsak. Ustalenia projektu planu chronią zasoby wód ww. zbiornika wód powierzchniowych śródlądowych poprzez oddzielenie planowanej i istniejącej zabudowy wyznaczonymi terenami biologicznie czynnymi. W projekcie planu nakazano zachowania przepustowości rowów otwartych wód powierzchniowych, zlokalizowanym w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem ich przebudowy.

Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja nie będzie wpływała również negatywnie na ustanowione dla nich cele środowiskowe, określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty”.

3.3. Oddziaływanie na powierzchnię terenu, gleby i zasoby naturalne

Dla części obszaru objętego projektem planu, która jest niezainwestowana ustalone zostały takie wskaźniki intensywności zabudowy i powierzchni terenu biologicznie czynnego, które nie dają możliwości nadmiernego zintensyfikowania zabudowy.

Realizacja nowych budynków spowoduje trwałe wyłączenie i uszczelnienie fragmentów powierzchni ziemi, na których zostaną one posadowione. Konieczne będzie prowadzenie wykopów i wykonanie fundamentów pod konstrukcje budowlane. Spowoduje to nie tylko powstanie nadmiaru mas ziemnych, które trzeba będzie zagospodarować, ale także spowoduje zmiany w profilu glebowym (nadmierne zagęszczenie, zmiana przepuszczalności podłoża). Są to zmiany nieuniknione i związane z realizacją każdego typu inwestycji budowlanych.

Przy prowadzeniu prac ziemnych, a przede wszystkim wykopów, należy zachować szczególną ostrożność, gdyż wybranie utworów powierzchniowych, w tym gleby stanowiącej naturalny kompleks sorpcyjny, spowoduje skrócenie drogi, a więc i czasu migracji ewentualnych zanieczyszczeń w głąb gruntu, z następstwem do wód podziemnych. Niedopuszczalne jest też używanie do prac budowlanych niesprawnych czy uszkodzonych maszyn i urządzeń.

W celu ograniczenia występowania negatywnych skutków lokalizacji nowej zabudowy na tych terenach wprowadzono zapisy określające obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach budowlanych.

Zmiany ukształtowania terenu i właściwości gruntów mogą wystąpić także w skutek dopuszczonych w projekcie planu robót w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej w obrębie omawianego obszaru. Zapisy projektu planu ustalają w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:

- zasilanie energetyczne z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych;
- dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych.

W projekcie planu ustalono również zaopatrzenie w gaz poprzez dopuszczenie zaopatrzenia w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł. Dopuszczono również budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej. Przy czym należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustalono:

- uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- przy opracowaniu projektów budowlanych uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi;
- linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne.

Trwałe oddziaływanie na właściwości gruntów wystąpi jedynie poprzez umieszczenie pod powierzchnią terenu poszczególnych elementów infrastruktury technicznej. Ze względu na niewielką skalę działania, nie wpłynie to jednak na zmianę ukształtowania powierzchni terenu i warunki gruntowe. Wprowadzenie nowej zabudowy na analizowanym obszarze spowoduje wzrost ilości wytwarzanych odpadów. Zapisy projektu planu nakładają obowiązek gromadzenia odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Sugeruje się zapobieganie powstawaniu odpadów u źródła, wykorzystywać technologie odzysku i recyklingu odpadów, co wpłynie na usprawnienie systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy. W projekcie planu ustalono, iż gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

3.4. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje zmianę krajobrazu obszaru objętego ustaleniami projektowanego dokumentu. Największy wpływ na krajobraz będzie miało powstanie nowej zabudowy. Nie będą one jednak negatywne - projektowane przeznaczenie terenu będzie tworzyć harmonijną całość. Wszelkie zapisy dotyczące krajobrazu oparte są o *Europejską Konwencję Krajobrazową* sporządzoną we Florencji dnia 20 października 2000 roku. Warunkiem takiego stanu rzeczy jest jednak ustosunkowanie się na etapie realizacji projektu planu miejscowego odpowiednio do możliwości środowiska. Niewątpliwie korzystne

dla kształtowania krajobrazu jest ustalenie wielkości wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Projektowane zagospodarowanie terenu wpisuje się w antropogeniczny charakter sąsiedztwa, który stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Planowana zabudowa może zająć maksymalnie 45% obszaru objętego projektem planu i maksymalnie osiągnąć wysokość 15 m, w związku z powyższym nie prognozuje się rażącego wpływu na krajobraz. Projekt planu nie dopuszcza budowy budynków, które mogłyby stanowić dominantę architektoniczną na tle sąsiedztwa. W granicach obszaru objętego projektem planu ustalono jednolite zasady dotyczące wykończenia elewacji oraz geometrii, pokrycia i kolorystyki dachów w nowych budynkach, co pozytywnie wpłynie na odbiór krajobrazu, unikając tzw. zjawiska „pastelozji”.

3.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny oraz promieniowanie pól elektromagnetycznych

Ochrona przed hałasem zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie. W przypadku, gdy nie jest to możliwe należy zastosować techniki pozwalające na obniżeniu hałasu do poziomu dopuszczalnego. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu jest przyporządkowanie danego terenu do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Projekt planu miejscowego ustala ochronę akustyczną dla terenów oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami: MN, MN/U, UO/US. W myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 1 października 2012 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Tab. 1):

- tereny oznaczone symbolem literowym MN pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- teren oznaczony symbolem literowymi MN/U pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należy do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- teren oznaczony symbolem literowymi UO/US pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należy do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	LN przedział czasu odniesienia równy 8 wszystkim porom nocy	LDWN przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	LN przedział czasu odniesienia równy 8 wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia:

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.
2) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Dodatkowo w celu podniesienia jakości środowiska przyrodniczego i jeszcze większej jego ochrony proponuje się zastępowanie dotychczas stosowanych źródeł energii elektrycznej odnawialnymi, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

W granicach obszaru objętego projektem planu, zgodnie z rysunkiem projektu planu, przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV dla której wyznacza się pas ograniczeń o szerokości 40m (po 20m od osi na każdą ze stron) oraz napowietrzna linia

średniego napięcia 15kV, dla której wyznacza się pas ograniczeń o szerokości 14m (po 7m od osi na każdą ze stron). W granicach wyżej wymienionych pasów ustalono zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi.

Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

W pasie zieleni izolacyjnej o szerokości 3m wyznaczonym, zgodnie z rysunkiem projektu planu, w granicach terenu 46-UKS obowiązuje nakaz nasadzeń gatunków zieleni średniej i wysokiej w celu redukcji oddziaływania akustycznego oraz oddzielenia funkcjonalnego i optycznego ww. terenów od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie powinny wpływać na nasilenie się emisji hałasu oraz nie będą generowały niekorzystnego promieniowania pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi pod warunkiem stosowania się do zapisów zawartych w projekcie planu oraz niniejszej prognozie. Projekt planu miejscowego poprzez swoje zapisy wspomaga utrzymanie właściwego klimatu akustycznego terenów objętych ochroną akustyczną.

3.6. Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy - różnorodność biologiczną, obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Realizacja nowego zagospodarowania na obszarze objętego projektem nie spowoduje zmiany charakteru występującej tu roślinności. Dotychczas istniejąca roślinność posiada charakter antropogeniczny. Ustalenia projektu planu wpłyną na zniszczenie aktualnych stanowisk flory i zastąpienie ich zielenią urządzoną, wykształconą m.in. w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Wprowadzenie nowej zabudowy w poszczególnych częściach obszaru objętego opracowaniem spowodować może zmiany żyjącej tu fauny. Na nowych terenach inwestycyjnych realizacja projektu planu może spowodować niszczenie siedlisk, poprzez ograniczenie powierzchni życiowej występujących tu gatunków zwierząt. Biorąc jednak po uwagę charakter fauny występującej na terenach miejskich i w ich sąsiedztwie nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu na populację zwierzęta. Istnieje duże prawdopodobieństwo, że lokalne populacje zwierząt przyzwyczajają się do nowych warunków bytowych. Powstanie nowej zabudowy, a tym samym nowych siedlisk, spowoduje wzrost fauny koegzystującej z człowiekiem.

Obszar objęty projektem planu nie jest położony w granicach powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3.7. Oddziaływanie na zdrowie ludzi i dziedzictwo kulturowe

Nie przewiduje się, aby prawidłowo zrealizowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego obszaru będącego przedmiotem oceny negatywnie wpłynął na zdrowie ludzi. Jednak dla prawidłowej jego ochrony, należy przestrzegać ustaleń planu, zwłaszcza w zakresie sanitacji terenu, gospodarki odpadami, wykorzystania rozwiązań grzewczych i technologicznych minimalizujących emisję zanieczyszczeń do atmosfery oraz zachować istniejącą i projektowaną powierzchnię biologicznie czynną. Ze względu na emisję substancji gazowych i pyłowych, a także substancji zawartych w spalinach, które odpowiedzialne są za powstawanie wielu schorzeń, należy przestrzegać dopuszczalnych norm w tym zakresie. Istotne dla zdrowia ludzi jest także stosowanie się do przepisów odrębnych w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowane są obiekty o walorach historyczno-kulturowych podlegające ochronie na podstawie ustaleń projektu planu, oznaczone na rysunku projektu planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- nakaz ochrony, zachowania lub odtworzenia cech historycznej zabudowy takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia głównych połaci dachu, dyspozycja ścian;
- nakaz stosowania i odtwarzania kolorystyki pokrycia dachu historycznej zabudowy;
- wykończenie elewacji tynkiem naturalnym w kolorze białym, beżowym, écru, szarym lub grafitowym;
- zakaz rozbudowy i nadbudowy;
- dopuszcza się likwidację historycznej zabudowy wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego opinią techniczną. Właściciel zobowiązany jest po uzyskaniu zgody na rozbiórkę wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną rozbieranego budynku i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu mogły mieć jakikolwiek negatywny wpływ na obszary i obiekty objęte ochroną w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

3.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Podczas realizacji ustaleń projektu planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Rozwój zainwestowania, a przez to wzrost dóbr materialnych – nieruchomości przez poszczególnych mieszkańców – jest oddziaływaniem pozytywnym. Wszelkie prace związane z realizacją nowych inwestycji nie będą wykraczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny.

3.9. Ryzyko występowania poważnych awarii, bezpieczeństwo mienia

Przeznaczenie analizowanego obszaru nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia awarii, w tym nie wiąże się z możliwością lokalizacji zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych. Przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące warunków zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru gwarantują bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia.

W granicach obszaru objętego projektem planu, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia, dla którego wyznaczono strefę kontrolną, w granicach, której obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenu zamkniętego resortu obrony narodowej wykorzystywanym, na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z tym wszelkie obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do odpowiedniego organu odpowiedzialnego za bezpieczeństwo ruchu lotniczego.

Analizowany obszar położony jest również poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym rozpatrywanie ustaleń projektu planu w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego uznaje się za bezpodstawne.

4. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i pozostałych ustaleń projektu planu

4.1. Zgodność projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje rozwiązania zagospodarowania obszaru, które oparte są na uwarunkowaniach środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Realizacja ustaleń planu jest zgodna z cechami i stanem poszczególnych komponentów środowiska naturalnego. Realizacja nowych inwestycji zgodna będzie z przepisami ochrony środowiska i zagwarantuje prawidłową ochronę zdrowia i mienia ludzi.

4.2. Zgodność z obowiązującymi przepisami prawa

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska m.in. poprzez uwzględnienie konieczności ochrony wód, gleb, ziemi, ochronę walorów krajobrazowych środowiska, ochronę powietrza, ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Projekt planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza, spełnia te warunki.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody m.in. zachowanie różnorodności biologicznej, utrzymanie stabilności ekosystemów, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków flory i fauny wraz z ich siedliskami, ochrona zieleni. Projekt planu miejscowego spełnia te warunki.

Ustalenia projektu planu respektują również szereg innych przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska gwarantując tym samym jego zrównoważony rozwój i ład przestrzenny.

4.3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, międzynarodowym i wspólnotowym

Praktycznie wszystkie dokumenty poruszające problematykę ochrony środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzą się z kilku dokumentów międzynarodowych. Obecnie za najważniejszą zasadę prowadzenia polityk i działań na różnych szczeblach administracyjnych oraz w różnych sektorach gospodarki uważa się zasadę zrównoważonego rozwoju, która sformułowana została na Konferencji Narodów Zjednoczonych „Środowisko i Rozwój” w Rio de Janeiro w 1992 roku (*Konwencja o różnorodności biologicznej*).

Innym ważnym dokumentem o charakterze międzynarodowym jest *Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI wiek*, który powstał w wyniku dyskusji nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata. II część pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”

stanowi najistotniejszą część przedmiotowego dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska. Składa się ona z 14 rozdziałów traktujących o potrzebach badań środowiska, zapobieganiu zagrożeniom, zwalczaniu negatywnych zjawisk w środowisku, ochronie zasobów środowiska, bezpiecznym gospodarkom itd.

Zaznaczyć należy, że Polska podpisała wiele dokumentów o charakterze międzynarodowym dotyczącym problematyki ochrony środowiska. Wymieć należy tu m.in. *Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu* (Nowy Jork, 9 maj 1992 r.) czy *Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości* (Genewa, 13 listopad 1979 r.).

Unia Europejska wyraża swoją troskę o środowisko przyrodnicze poprzez podejmowanie szeregu uchwał, rozporządzeń i dyrektyw unijnych. Do najważniejszych z nich zaliczyć należy:

- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 roku w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji,
- Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Rozporządzenie Rady 3254/92/EWG/ z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Zaznaczyć należy, że wraz z wejściem Polski do Unii Europejskiej na wszystkie krajowe akty prawne nałożony został obowiązek dostosowania do prawa unijnego. Mimo, że większość przepisów polskiego prawa zostało już dostosowanych, to proces ten nie został jeszcze zakończony.

Podkreślić należy również fakt, że oceniając w projektowanym dokumencie realizację celów oraz sposobów ochrony środowiska w odniesieniu do prawa krajowego, zostaje jednocześnie spełniony warunek oceny w odniesieniu do szczebla międzynarodowego (bo dokumenty te są w swojej istocie bardzo ogólne) oraz wspólnotowego (bo zawiera swoje odpowiedniki w prawie polskim).

Wszystkie dokumenty prawne w Polsce odnosić się muszą do *Konstytucji Rzeczypospolitej Polski* przyjętej w 1997 roku - najważniejszego dokumentu prawnego w Polsce. W art. 5 *Konstytucji* stwierdzono, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Ponadto w niniejszym dokumencie ustala się ochronę środowiska jako obowiązek m.in. władz publicznych, które poprzez swoją politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Przy opracowaniu projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Zawarte one zostały m.in. w takich dokumentach jak:

- Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022,
- Strategia rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego,
- Program ochrony środowiska dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017, WIOŚ, Olsztyn,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty.

Do najważniejszych celów ochrony środowiska zalicza się:

- ochronę powietrza atmosferycznego,
- utrzymanie i ochronę walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych,
- ochrona wód, gleby i różnorodności biologicznej,
- ochrona zdrowia ludzi przed hałasem.

Po przeanalizowaniu i ocenie ww. celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym stwierdzono, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizują je w zakresie:

- ochrony powietrza atmosferycznego przed szkodliwymi emisjami, poprzez m.in. zapis projektu planu ustalający nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach;
- utrzymania i ochrony walorów krajobrazowych, przyrodniczych i kulturowych, poprzez m.in. rozwiązania przestrzenne uwzględniające konieczność zachowania parametrów i wskaźników zabudowy gwarantujących zachowanie ładu przestrzennego, zapis odnoszący się do zachowania powierzchni biologicznie czynnej,
- ochrony wód, gleby oraz różnorodności biologicznej, poprzez m.in. zapisy odnośnie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami,

- ochrony zdrowia ludzi przed hałasem, poprzez zapisy określające konieczność zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na poszczególnych terenach objętych ochroną akustyczną.

Opracowany projekt planu uwzględnia, przy założeniu realizacji uwag zawartych w niniejszej prognozie, ograniczenie ujemnego wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, a także ustala zasady tego zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony środowiska i polityką przestrzenną miasta.

4.4. Ochrona różnorodności biologicznej oraz zapobieganie zagrożeniom środowiska, w tym zdrowia ludzi i zwierząt

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę różnorodność biologiczną obszaru oraz określa zasady zagospodarowania występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie.

Ochrona bioróżnorodności zapewniona została głównie poprzez określenie wskaźników i zasad kształtowania powierzchni biologicznie czynnej, a także ustalenia odnoszące się do ochrony poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

5. Informacje końcowe

5.1. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia obszaru nastąpi ingerencja w środowisko przyrodnicze, gdzie poszczególne jego komponenty, w tym przede wszystkim powierzchnia ziemi i krajobraz ulegną przekształceniom. Na krajobraz wpływ będzie miała głównie forma powstającej zabudowy. Powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniom z uwagi na wprowadzenie na przedmiotowym obszarze obiektów kubaturowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Stopień zmian w środowisku nie będzie jednak negatywny, a projektowane przeznaczenie terenu będzie tworzyło harmonijną całość. Warunkiem takiego stanu rzeczy będzie stosowanie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów zawartych w projekcie planu odpowiednio do możliwości środowiska.

W związku z powyższym, w prognozie nie wskazuje się dodatkowych zaleceń dotyczących konieczności wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu.

5.2. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitoring środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje (m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie). WIOŚ raz na rok publikuje nowe wyniki pomiarów, jednakże nie zawsze wykonane są one dla wszystkich branych pod uwagę punktów pomiarowych, w związku z tym proponuje się regularne badanie sytuacji w ramach możliwości z naciskiem na coroczną kontrolę. Może on być prowadzony również w ramach indywidualnych zamówień. Zaznaczyć należy, że w przypadku bazowania na wynikach uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, muszą one odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Szczególną uwagę powinno się zwrócić na badania dotyczące wód powierzchniowych, wód podziemnych, poziom hałasu oraz jakości powietrza.

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz może przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie.

Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane. Po zrealizowaniu ustaleń miejscowego planu, proponuje się monitoring z zastosowaniem metody wskaźnikowej:

- ilość podłączonych budynków do sieci kanalizacyjnej w ciągu roku (raz na rok),
- zużycie wody na jednego użytkownika – raz na rok,
- średnie roczne stężenie dwutlenku siarki (SO₂) w powietrzu – raz na rok,
- średnie roczne stężenie pyłu zawieszonego PM10 w powietrzu – raz na rok,
- średnie roczne stężenie dwutlenku azotu (NO₂) w powietrzu – raz na rok,
- ilość wytworzonych odpadów na 1 użytkownika – raz na rok.

Proponuje się również przeprowadzenie corocznych przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych.

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

5.3. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar objęty projektem planu położony jest w obszarze przygranicznym, jednakże jego ustalenia nie będą generowały transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Wilanów w Giżycku*.

Dla w/w obszaru określony został stan środowiska przyrodniczego oraz jego problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

Część pierwsza opracowania obejmuje podstawy formalno-prawne oraz cel opracowania, akty prawne i materiały źródłowe oraz metody, za pomocą których sporządzono niniejszą prognozę. Podstawowym jej celem jest pełne i właściwe uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i kulturowe będących wynikiem realizacji projektu planu.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie giżyckim, w mieście Giżycko, na terenie osiedla Wilanów. Powierzchnia planu to teren ok. 84 ha. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko analizowany obszar znajduje się na terenach przeznaczonych pod obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obszary usługowe, obszary obiektów i urządzeń komunikacji, obszary publicznej sieci urzędzonej, obszary zieleni nieurzędzonej oraz obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej. Krajobraz analizowanego obszaru stanowi przede wszystkim intensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ponadto powierzchnie biologicznie czynne oraz zabudowa usługowa. Przez południową część obszaru objętego projektem planu przebiega droga krajowa nr 59. Sąsiedztwo dla omawianego terenu stanowi przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Na zachód od obszaru objętego projektem planu znajduje się jezioro Wojsak oraz kompleksy leśne. Przedmiotowy teren graniczy z gminą Giżycko. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalają następujące przeznaczenie terenu w poszczególnych jego częściach tj.

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 1 do 35 oraz symbolem literowym **MN**, oznaczającymi ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 36 oraz symbolem literowym **MN/U**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 37 do 43 oraz symbolem literowym **U**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zabudowy usługowej;

- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 44 oraz symbolem literowym **UO/US**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren usług oświaty oraz sportu i rekreacji;
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 45 oraz symbolem literowym **UR**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren usług kultu religijnego;
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 46 oraz symbolem literowym **UKS**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren obiektów i urządzeń komunikacji;
- 7) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 47 oraz symbolem literowym **KP**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren parkingu;
- 8) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 48 do 58 oraz symbolem literowym **IT**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny infrastruktury technicznej;
- 9) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 59 oraz symbolem literowym **ZP**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren zieleni urządzonej;
- 10) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi 60 i 61 oraz symbolem literowym **ZK**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny zieleni nieurządzonej;
- 11) teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 01 oraz symbolem literowym **KDGP**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 12) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 02 do 09 oraz symbolem literowym **KDL**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 13) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 010 do 036 oraz symbolem literowym **KDD**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 14) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 036 do 042 oraz symbolem literowym **KDW**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny dróg wewnętrznych;
- 15) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 043 do 045 oraz symbolem literowym **KX**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. tereny ciągów pieszych.

W rozdziale drugim scharakteryzowano, przeanalizowano oraz oceniono istniejący stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Znalazły się tu informacje dotyczące położenia fizyczno-geograficznego, budowy geologicznej i warunków glebowych, surowców mineralnych, wód powierzchniowych i podziemnych, warunków klimatycznych, roślinności i świata zwierzęcego, jakości powietrza i klimatu akustycznego oraz obiektów i obszarów

chronionych. Na samym końcu tego rozdziału określono potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu.

Obszar miasta Giżycko zajmuje powierzchnię 13,72 km². Według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego, miasto położone jest w makroregionie Pojezierze Mazurskie i mezoregionie Kraina Wielkich Jezior Mazurskich. Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami występowania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi oraz poza granicami występowania złóż surowców naturalnych, terenów i obszarów górniczych. Miasto Giżycko wg. regionalizacji rolniczo-klimatycznej sytuowana jest w obrębie klimatycznej dzielnicy mazurskiej. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 6,5 °C. Sumy rocznych opadów wahają się w granicach od 586 do 650 mm rocznie. Ilość dni z temperatur poniżej 0 °C wynosi ok. 140. Na terenie miasta przeważają wiatry zachodnie. Obszar objęty projektem planu charakteryzuje się florą i fauną typową dla gruntów antropogenicznych, ponieważ teren inwestycji stanowi w większości teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z występowaniem w niedalekim sąsiedztwie zbiornika wód powierzchniowych śródlądowych oraz terenów leśnych na obszarze objętym projektem planu mogą występować gatunki flory i fauny typowe dla tych środowisk. Na podstawie wizji lokalnej nie odnotowano gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochronie gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. Przy ocenie jakości powietrza atmosferycznego na obszarze objętym projektem planu wykorzystano raport WIOŚ w Olsztynie pt. Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017. Prezentowaną ocenę wykonano w odniesieniu do odnowionego układu stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu m. in. o ustawę - Prawo ochrony środowiska czy rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według odnowionego podziału strefę stanowią: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy i tzw. pozostały obszar. Zgodnie z tym raportem obszar objęty projektem planu zaliczono do strefy warmińsko-mazurskiej. W wyniku oceny pod kątem ochrony roślin strefę warmińsko-mazurską – dla ozonu, SO₂ i NO_x – zaliczono do klasy A. Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano dla ozonu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenu

węgla, kadmu, arsenu, niklu, pyłu PM_{2,5} i pyłu PM₁₀ – do klasy A oraz benzo(a)pirenu – do klasy C. Hałas jest powszechnym zanieczyszczeniem środowiska przyrodniczego, spośród wielu jego źródeł do najbardziej uciążliwych zalicza się hałas komunikacyjny. Zasadniczymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego kołowego są: natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj i stan nawierzchni dróg etc. Przez obszar objęty projektem planu przebiega droga krajowa nr 59. Według pomiaru Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad średni dobowy ruch roczny na odcinku pomiarowym Giżycko/Obwodnica/ wynosił 12505 poj./dobę, w tym pojazdy ciężarowe stanowiły zaledwie 10% ogółu. Obszar objęty projektem planu nie jest położony w granicach powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na obszarze objętym planem występują są obiekty o walorach historyczno-kulturowych. Aktualne zagospodarowanie terenu oraz stan poszczególnych elementów środowiska charakteryzuje się dużym stopniem przekształcenia cech naturalnych, ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Część trzecia prognozy ma na celu przedstawienie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz określenie i ocenę skutków dla środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu zakazano lokalizacji przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym na obszarze objętym projektem planu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń, dlatego też w projekcie planu miejscowego nie zaszła konieczność wprowadzenia innych środków organizacyjnych i technicznych służących ograniczeniu ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania. W zakresie wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na klimat nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje zmiany warunków klimatycznych w rejonie. Lokalnie wystąpić może nieznaczne ocieplenie mikroklimatu poprzez zastosowanie rozwiązań grzewczych i technologicznych w nowoprojektowanych budynkach czy ograniczenie wilgotności poprzez wprowadzenie powierzchni utwardzonych, co jednak nie będzie generowało niekorzystnych oddziaływań w tym zakresie. Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja nie będzie wpływała również negatywnie na ustanowione dla nich cele środowiskowe, określone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty”. Projekt planu miejscowego ustala ochronę akustyczną dla terenów oznaczonych na rysunku projektu planu symbolami: MN, MN/U, UO/US. W myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14

czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 1 października 2012 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Tab. 1):

- tereny oznaczone symbolem literowym MN pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- teren oznaczony symbolem literowymi MN/U pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należy do terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- teren oznaczony symbolem literowymi UO/US pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należy do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobylem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie powinny wpływać na nasilenie się emisji hałasu oraz nie będą generowały niekorzystnego promieniowania pól elektromagnetycznych szkodliwych dla zdrowia ludzi pod warunkiem stosowania się do zapisów zawartych w projekcie planu oraz niniejszej prognozie. Projekt planu miejscowego poprzez swoje zapisy wspomaga utrzymanie właściwego klimatu akustycznego terenów objętych ochroną akustyczną. Przeznaczenie analizowanego obszaru nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia awarii, w tym nie wiąże się z możliwością lokalizacji zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące warunków zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru gwarantują bezpieczeństwo mieszkańcom i ochronę ich mienia. Podczas realizacji ustaleń projektu planu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na dobra materialne należące do osób trzecich. Rozwój zainwestowania, a przez to wzrost dóbr materialnych – nieruchomości przez poszczególnych mieszkańców – jest oddziaływaniem pozytywnym. Wszelkie prace związane z realizacją nowych inwestycji nie będą wykraczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego nie przewiduje się, aby ustalenia projektu planu mogły mieć jakiegokolwiek negatywny wpływ na obszary i obiekty objęte ochroną w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W rozdziale czwartym znajduje się ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu, która przeprowadzona została pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i obowiązującymi przepisami prawa, a także celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym. Opisano tu także rozwiązania mające na celu ochronę bioróżnorodności oraz zapobiegające zagrożeniom środowiska.

Analizowany dokument gwarantuje swoimi zapisami ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując najważniejsze walory przyrodnicze,

kulturowe i krajobrazowe terenu objętego opracowaniem. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bierze pod uwagę różnorodność biologiczną obszaru oraz określa zasady zagospodarowania występujących zasobów środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego pod warunkiem stosowania się do zawartych w uchwale i prognozie ustaleń oraz respektowania przepisów odrębnych w tym zakresie.

W rozdziale piątym przedstawiono możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu. Ponadto znaleźć można tu propozycję przewidywanej metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem planu może polegać na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje (m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie). Obszar objęty projektem planu położony jest w obszarze przygranicznym, jednakże jego ustalenia nie będą generowały transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Prognozę wykonano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz innymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska.

SPIS RYCIN

Ryc. 1. Obszar objęty planem tle wrysu ze zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko

SPIS TABEL

Tab.1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem