

PROJEKT 6

**Uchwała nr  
Rady Miejskiej w Giżycku  
z dnia**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. działki 2-1462.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej wg ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 2-1462 o pow. 44 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem transportu i łączności o pow. zabudowy 35 m<sup>2</sup>.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
**Miasta Giżycka**  
*Wojciech Karol Iwaszkiewicz*

**RADCA PRAWNY**  
*Jan Malecki*

## Uzasadnienie

Sprzedaż wskazanej w uchwale nieruchomości, stanowiącej nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewid. działki 2-1462 położoną w Giżycku przy ul. Gen. J. Zajączka zabudowaną budynkiem transportu i łączności jest realizowana z uwagi na złożenie przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej Gen. J. Zajączka 7 wniosku o wykup gruntu na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, którego realizacja odbywa się na podstawie art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).

W przypadku dokonania sprzedaży działki oznaczonej nr ewid. 2-1461, stanowiącej teren wokół budynku nr 7 położonego przy ul. Gen. J. Zajączka działka o nr ewid. 2-1462 zabudowana budynkiem transportu i łączności pozbawiona zostanie dostępu do drogi publicznej.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku nr 7 położonym przy ul. Gen. J. Zajączka, którzy nabędą udział w działce 2-1461 podyktowana jest koniecznością zapewnienia przyszłemu nabywcy działki 2-1462 dojazdu do przedmiotowej nieruchomości, bez konieczności ustanawiania służebności przejścia i przejazdu na działce 2-1461. Dostęp do drogi publicznej będzie wówczas zapewniony przez posiadany przez przyszłego nabywcę udział w działce 2-1461 w związku z wykupem ww. działki przez członków Wspólnoty Mieszkaniowej Gen. J. Zajączka 7 realizując przysługujące im roszczenie o poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali w budynku nr 7 położonym przy ul. Gen. J. Zajączka.

Z up. Burmistrza  
Naczelnik Wydziału Mienia

*Jarek Morkowski*