

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Giżycka o pow. ok. 455 m², wydzielonej – zgodnie z załączonym szkicem – z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków (obręb 1 miasta Giżycko) nr ewidencyjnymi 311 i 535/2, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie wodnej stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Woiciech Karol Imaszkiewicz

RADCA PRAWNY
Jan Malecki

Uzasadnienie

W dniu 22 lutego 2020 r. upływa termin obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości objętej przedmiotem uchwały zawartej z PKN Orlen S.A. Ww. nieruchomość jest aktualnie zabudowana obiektem wodnej stacji paliw, który to obiekt funkcjonuje w okresie letnim. Obiekt ten został wzniesiony w okresie, gdy teren objęty przedmiotem uchwały znajdował się w użyczeniu Powiatu Giżyckiego, ściślej MBSW.

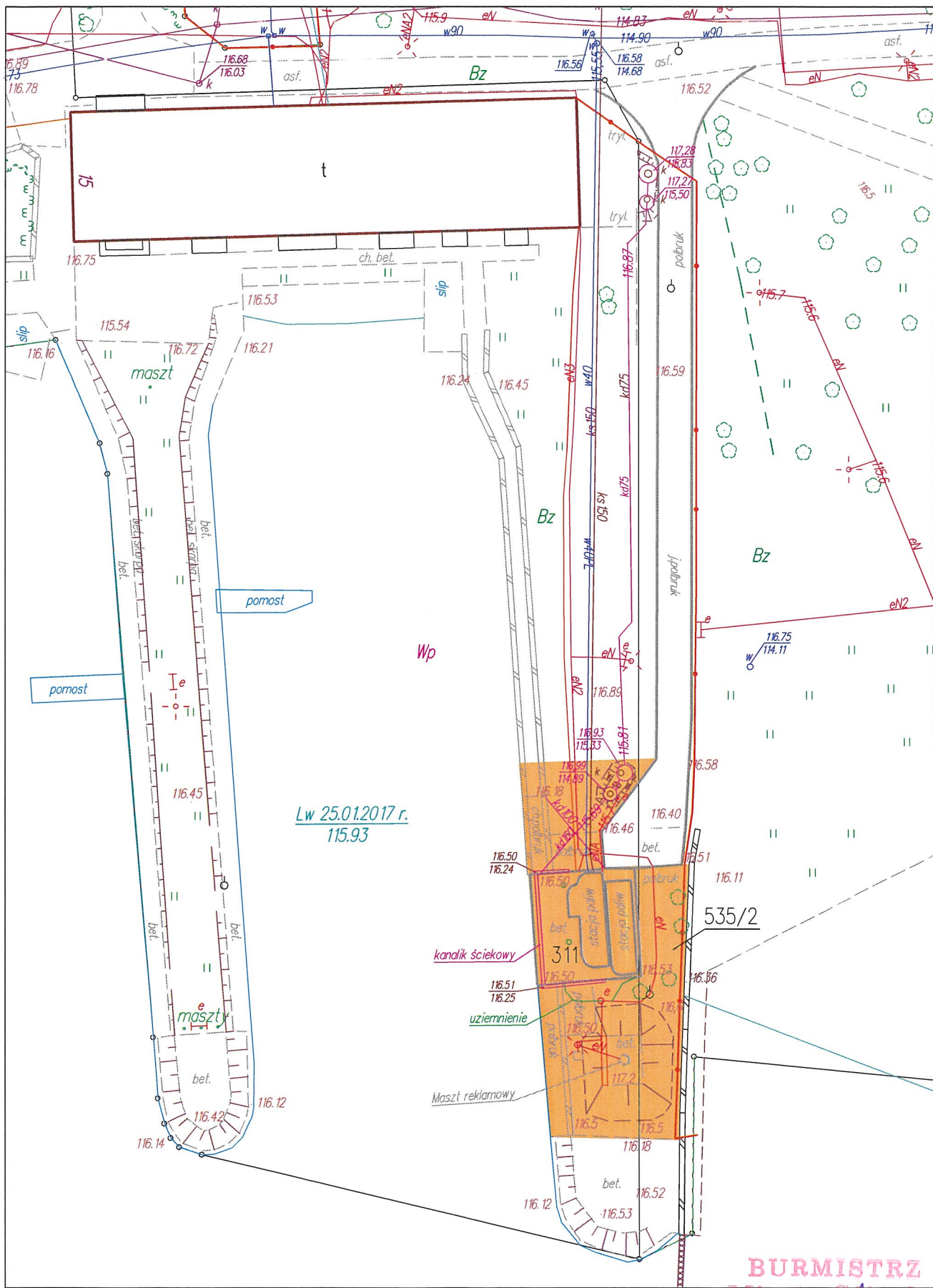
Z uwagi na fakt istnienia i charakter obiektu oraz znaczenie jego funkcjonowania dla jednostek pływających oraz środowiska (zgodne z normami i odbywające się w regulowanym trybie tankowanie jednostek pływających), jak również uwzględniając analizę uwarunkowań rynku w zakresie budowy i istnienia takich stacji wnioskowanym w projekcie uchwały trybem dzierżawy jest tryb bezprzetargowy.

Przewidywane skutki finansowe podjęcia uchwały należy określać na poziomie aktualnego czynszu, tj. ok. 28 500 zł brutto rocznie.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski

Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:500



BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Maszkiewicz