

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

w sprawie uchylecia uchwały Nr L/22/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506.) oraz w oparciu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zmianami) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§1

Uchylić Uchwałę Nr L/22/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lukasz Zaleski

Paweł Andruszkiewicz

Piotr Andruszkiewicz

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy uchylecia uchwały Nr L/22/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 28 lutego 2018 nadającej uprawnienia Burmistrzowi Miasta do przeprowadzenia procedury oddania w użytkowanie wieczyste terenu zabudowanego budynkiem dawnego kina „Fala”.

Projekt uchwały wychodzi naprzeciw obawy i argumenty podanym w Petycji mieszkańców Giżycka z dnia 5 kwietnia 2019r. co do rzeczywistej realizacji pomysłu zbycia działki kina i przyległego placu zabaw prywatnemu inwestorowi z nadzieją, że ten wyłoży znaczne środki finansowe na stworzenie obiektu kultury lub sportu i rekreacji, jak to jest zaplanowane w Miejscowym Planie Zagospodarowania tego terenu. Jest bardzo wątpliwe, by istniał podmiot gospodarczy, który, będąc ze swej istoty zainteresowany wypracowaniem zysku, zechciałby w sposób realny stworzyć taki obiekt pełniący funkcje publiczne. Zasadne jest zatem odstąpienie od dalszego prowadzenia procedury zbycia tego terenu w jakiegokolwiek formie i poszukanie rozwiązania dla realizacji obecnych koncepcji planistycznych przy założeniu, że inwestorem będzie Miasto Giżycko.

W celu realizacji tego odstąpienia konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały uchylającej uchwałę dającej podstawy prawne do przeprowadzenia w/w procedury oddania w użytkowanie wieczyste terenu zabudowanego budynkiem dawnego kina „Fala”.

Zakrzewski Zakrzewski