

Załącznik do Zarządzenia
Nr 36/2019
Burmistrza Giżycka
z dnia 23 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, terenu zawartego między ulicami:
Warszawską, Wodociągową, Jagiełły, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	25.02.2019r.	I LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE im. Wojciecha Kętrzyńskiego ul. Traugutta 1, 11-500 Giżycko	Przeznaczenie terenu działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 475/13 objętej w projekcie zmiany planu symbolem 8MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pod funkcję umożliwiającą budowę hali sportowej.	dz. nr 2-475/13	8MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		Uwaga uwzględniona.
2.	28.02.2019r.	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA CENTRUM HANDLOWE „DOMINIK” ul. Kętrzyńskiego 12 11-500 Olsztyn	a) Propozycja dla terenu 10 U: 10 UMW (dodanie indeksu MW). Tereny zabudowy usługowej wraz z funkcją mieszkaniową wielorodzinną (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW). Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym handel wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany do zmiany terenu oznaczony symbolem 10U zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r. przeznaczony jest pod funkcję U - obszary zabudowy usługowej. Studium nie dopuszcza na wskazanym terenie lokalizowania zabudowy wielorodzinnej. W związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanej zmiany będzie sprzeczne z jego zapisami.
			b) Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, zieleni urządzone, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			c) Adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			d) Zakazuje się realizowania zabudowy garażowej, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			e) Zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			f) Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych: 11KD (ul. Kętrzyńskiego) oraz 13KD (ul. Mickiewicza), (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			g) Ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie 4 kondygnacje, (jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			h) Maksymalna wysokość zabudowy - 16,0m, (jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy nie może pozostać w wielkości wskazanej. Pozostawienie takiego zapisu byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, który wprowadza maksymalną wysokość zabudowy do 15 m dla zabudowy usługowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
			i) Geometria i kolorystyka dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o podobnych walorach estetycznych, w odcieniach czerwieni, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			j) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,15 do 5,00, (5,00 - jak w sąsiednim kwartale 31MW).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20% i wysokości do 15 m.
			k) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w przedziale od 0,15 do 1,00 (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20%.
			l) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - 0%. (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może pozostać w wielkości wskazanej. Pozostawienie takiego zapisu byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, który wprowadza minimalną wartość powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 20% dla usług.
3.	05.03.2019r.	„AUTOSALON-EUCAR” w Ełku spółka z o.o. ul. Kilińskiego 5 19-300 Ełk	a) Propozycja dla terenu 10 U: 10 UMW (dodanie indeksu MW). Tereny zabudowy usługowej wraz z funkcją mieszkaniową wielorodzinną (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW). Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym handel wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany do zmiany terenu oznaczony symbolem 10U zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r. przeznaczony jest pod funkcję U - obszary zabudowy usługowej. Studium nie dopuszcza na wskazanym terenie lokalizowania zabudowy wielorodzinnej. W związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanej zmiany będzie sprzeczne z jego zapisami.
			b) Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, zieleni urządzona, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			c) Adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			d) Zakazuje się realizowania zabudowy garażowej, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			e) Zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			f) Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych: 11KD (ul. Kętrzyńskiego) oraz 13KD (ul. Mickiewicza), (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
			g) Ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie 4 kondygnacje, (jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			h) Maksymalna wysokość zabudowy - 16,0m, (jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy nie może pozostać w wielkości wskazanej. Pozostawienie takiego zapisu byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, który wprowadza maksymalną wysokość zabudowy do 15 m dla zabudowy usługowej.
			i) Geometria i kolorystyka dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o podobnych walorach estetycznych, w odcieniach czerwieni, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			j) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,15 do 5,00, (5,00 - jak w sąsiednim kwartale 31MW).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20% i wysokości do 15 m.
			k) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w przedziale od 0,15 do 1,00 (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20%.
			l) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - 0%. (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może pozostać w wielkości wskazanej. Pozostawienie takiego zapisu byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, który wprowadza minimalną wartość powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 20% dla usług.
4.	05.03.2019r.	Agpol Zawalak, Żybura Spółka Jawna ul. Mickiewicza 51	a) Propozycja dla terenu 11 U: 11 UMW (dodanie indeksu MW). Tereny zabudowy usługowej wraz z funkcją mieszkaniową wielorodzinną (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany do zmiany terenu oznaczony symbolem 11U zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r. przeznaczony jest pod funkcję MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			b) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym handel wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany do zmiany terenu oznaczony symbolem 11U zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r. przeznaczony jest pod funkcję MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
			c) Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, zieleni urządzona, (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			d) Adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			e) Zakazuje się realizowania zabudowy garażowej, (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			f) Zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			g) Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych: 11KD (ul. Kętrzyńskiego) oraz 13KD (ul. Mickiewicza), (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			h) Ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie 4 kondygnacje, (jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			i) Maksymalna wysokość zabudowy - 16,0m, (jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			j) Geometria i kolorystyka dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o podobnych walorach estetycznych, w odcieniach czerwieni, (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			k) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,15 do 5,00, (5,00 - jak w sąsiednim kwartale 31MW).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20% oraz ze względu na sąsiadującą zabudowę usługową, dla której Studium wyznacza maksymalną wartość wysokości zabudowy do 15 m, zasadnym jest wyznaczenie dla wskazanego obszaru podobnej wysokości zabudowy, co w konsekwencji uniemożliwi osiągnięcie wskazanego wskaźnika.
			l) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w przedziale od 0,15 do 1,00 (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20%.
			m) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - 0%. (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może pozostać w wielkości wskazanej. Pozostawienie takiego zapisu byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, który wprowadza minimalną wartość powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 20% dla usług.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ^{*)} w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
5.	08.03.2019r.	Gmina Giżycko ul. Mickiewicza 33 11-500 Giżycko	a) Zmiana przeznaczenia terenu elementarnego 19MW (dz. nr 484/3, 484/4, 484/5, 484/6) na UA – tereny zabudowy usług publicznych.	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		Uwaga uwzględniona.
			b) Adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu - bez zmian.	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		Uwaga uwzględniona.
			c) Wykreślenie zapisu: Zakazuje się realizowania zabudowy garażowej.	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		Uwaga uwzględniona.
			d) Zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny - bez zmian.	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		Uwaga uwzględniona.
			e) Obsługa komunikacyjna: z istniejących zjazdów z dróg publicznych 10KD (ul. Traugutta), 12KD (ul. Mickiewicza) oraz drogi wewnętrznej 11KDW - bez zmian.	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		Uwaga uwzględniona.
			f) Wykreślenie zapisu: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego-zlokalizowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w stosunku do którego-obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		Uwaga uwzględniona.
			g) Ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie 5 kondygnacji – bez zmian	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na zapisy w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, który wprowadza maksymalną wysokość zabudowy do 15 m dla zabudowy usługowej oraz dopuszczenie na wskazanym terenie dachów płaskich do 15 st. niemożliwe jest dopuszczenie realizacji obiektów 5 kondygnacyjnych.
			h) Maksymalna wysokość zabudowy - 17,0m – bez zmian.	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy nie może pozostać w wielkości wskazanej. Pozostawienie takiego zapisu byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, który wprowadza maksymalną wysokość zabudowy do 15 m dla zabudowy usługowej.
			i) Geometria i kolorystyka dachów: dachy płaskie do 15°, dachy zielone (wegetatywne), tarasy dachowe – bez zmian.	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+		Uwaga uwzględniona.
			j) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,40 do 5,00 – bez zmian.	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20% i wysokości do 15 m.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ¹⁾ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
			k) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w przedziale od 0,10 do 1,00 – bez zmian.	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20%.
			l) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - 0% - bez zmian.	dz. nr 2-484/3, 2-484/4, 2- 484/5, 2-484/6	19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może pozostać w wielkości wskazanej. Pozostawienie takiego zapisu byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, który wprowadza minimalną wartość powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 20% dla usług.
6.	18.03.2019r.	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA CENTRUM HANDLOWE „DOMINIK” ul. Kętrzyńskiego 12 11-500 Olsztyn	a) Propozycja dla terenu 10 U: 10 UMW (dodanie indeksu MW). Tereny zabudowy usługowej wraz z funkcją mieszkaniową wielorodzinną (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW). Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym handel wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany do zmiany terenu oznaczony symbolem 10U zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r. przeznaczony jest pod funkcję U - obszary zabudowy usługowej. Studium nie dopuszcza na wskazanym terenie lokalizowania zabudowy wielorodzinnej. W związku z powyższym wprowadzenie wnioskowanej zmiany będzie sprzeczne z jego zapisami.
			b) Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, zielen urządzone, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			c) Adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			d) Zakazuje się realizowania zabudowy garażowej, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			e) Zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			f) Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych: 11KD (ul. Kętrzyńskiego) oraz 13KD (ul. Mickiewicza), (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			g) Ilość kondygnacji nadziemnych - maksymalnie 4 kondygnacje, (jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona. Biorąc pod uwagę zapisy dla sąsiednich terenów oraz faktyczny stan zagospodarowania terenu zasadne jest dopuszczenie wnioskowanej ilości kondygnacji nadziemnych.
			h) Maksymalna wysokość zabudowy min. 20,0m, (wysoki parter – usługowo-handlowy) + 4 kondygnacje i poddasze na cele mieszkaniowe.	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy nie może pozostać w wielkości wskazanej. Pozostawienie takiego zapisu byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, który wprowadza maksymalną wysokość zabudowy do 15 m dla zabudowy usługowej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ¹⁾ w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
			i) Geometria i kolorystyka dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o podobnych walorach estetycznych, w odcieniach czerwieni, (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			j) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,15 do 5,00, (5,00 - jak w sąsiednim kwartale 31MW).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20% i wysokości do 15 m.
			k) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w przedziale od 0,15 do 1,00 (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20%.
			l) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - 0%. (bez zmian).	dz. nr 2-555/8	10U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może pozostać w wielkości wskazanej. Pozostawienie takiego zapisu byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, który wprowadza minimalną wartość powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 20% dla usług.
7.	19.03.2019r.	Agpol Zawalak, Żybura Spółka Jawna ul. Mickiewicza 51	a) Propozycja dla terenu 11 U: 11 UMW (dodanie indeksu MW). Tereny zabudowy usługowej wraz z funkcją mieszkaniową wielorodzinną (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW). Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym handel wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną jak w sąsiednich terenach 20MW i 31MW).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany do zmiany terenu oznaczony symbolem 11U zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/18/2019 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r. przeznaczony jest pod funkcję MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
			b) Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, infrastruktura techniczna, komunikacja wewnętrzna, zieleni urządzone, (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			c) Adaptuje się istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu, (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			d) Zakazuje się realizowania zabudowy garażowej, (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			e) Zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			f) Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych: 11KD (ul. Kętrzyńskiego) oraz 13KD (ul. Mickiewicza), (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
			g) Maksymalna wysokość zabudowy min. 20,0m, (wysoki parter – usługowo-handlowy) + 4 kondygnacje i poddasze na cele mieszkaniowe.	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Mając na uwadze ustalenia szczegółowe terenów sąsiednich dotyczące wysokości zabudowy, nowe ustalenia dla wnioskowanego terenu będą zakładały maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, przy maksymalnej wysokości wynoszącej do 16m.
			h) Geometria i kolorystyka dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o podobnych walorach estetycznych, w odcieniach czerwieni, (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej	+		Uwaga uwzględniona.
			i) Wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,15 do 5,00, (5,00 - jak w sąsiednim kwartale 31MW).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20% oraz ze względu na sąsiadującą zabudowę usługową, dla której Studium wyznacza maksymalną wartość wysokości zabudowy do 15 m, zasadnym jest wyznaczenie dla wskazanego obszaru podobnej wysokości zabudowy, co w konsekwencji uniemożliwi osiągnięcie wskazanego wskaźnika.
			j) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej w przedziale od 0,15 do 1,00 (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może pozostać w wielkości wskazanej przez Podmiot wnoszący uwagę, gdyż osiągnięcie takiej wartości wykluczają zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie wartości powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 20%.
			k) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego - 0%. (bez zmian).	dz. nr 2-556/7	11U – tereny zabudowy usługowej		+	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może pozostać w wielkości wskazanej. Pozostawienie takiego zapisu byłoby sprzeczne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycko, który wprowadza minimalną wartość powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie 20% dla usług.
8.	01.04.2019r.	*)	Uzupełnienie szczegółowych ustaleń dla terenów 9MW, 10MW o możliwość lokalizowania w podwórzach budynków gospodarczych.		9MW, 10MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		+	Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu w obecnej formie adaptuje istniejącą zabudowę zlokalizowaną na terenach elementarnych 9MW oraz 10MW. W celu zachowania ład przestrzennego i ze względu na specyfikę istniejącej zabudowy projekt planu wprowadzi zakaz lokalizacji nowej zabudowy gospodarczej.
9.	01.04.2019r.	*)	Przesunięcie linii rozgraniczającej tereny 10MW i 11MW w celu włączenia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 535/6 do konturu 10MW.		10MW, 11MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	+		Uwaga uwzględniona.
10.	01.04.2019r.	*)	Zwiększenie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego do 20%.		9MW, 10MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	+		Uwaga uwzględniona.
11.	01.04.2019r.	*)	Przeznaczenie terenu elementarnego 8MW pod funkcję zieleni urządzonej.		8MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		+	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowany teren przewidziany jest pod funkcję UA – tereny zabudowy usług publicznych. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z oświatą i edukacją. Przeznaczenie uzupełniające: boiska, hale sportowe, baseny, parkingi, place zabaw, ogrody jordanowskie, komunikacja wewnętrzna, zieleni urządzonej, infrastruktura techniczna.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
12.	02.04.2019r.	*)	a) Wydzielenie w konturze 4ZP ciągu pieszo-rowerowego.		4ZP		+	Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu w ustaleniach szczegółowych będzie dopuszczał komunikację wewnętrzną – ciągi pieszo-rowerowe. Plan uchwalony w takiej formie daje możliwość lokalizowania tego typu przedsięwzięcia, jednocześnie nie zamykając możliwości realizacji innych przedsięwzięć, w przypadku nie podjęcia decyzji o realizacji wnioskowanej inwestycji.
			b) Poszerzenie drogi wewnętrznej 1KDW.		1KDW		+	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na istniejącą strukturę własności nie ma możliwości poszerzenia przedmiotowego ciągu komunikacyjnego kosztem terenów bezpośrednio przylegających.
			c) Wydzielenie ciągów pieszo-rowerowych na terenach elementarnych 5MW i 6MW		5MW, 6MW		+	Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia szczegółowe dla przedmiotowego terenu umożliwiają realizację inwestycji związanych z komunikacją wewnętrzną, w tym wnioskowanych ciągów pieszo-rowerowych.
			d) Zmiana przeznaczenia terenu 8MW na cele usług publicznych, związanych z budową hali sportowej.		4UA, 8MW, 3ZP	+		Uwaga uwzględniona.
			e) Zmiana przeznaczenia terenu 19MW (w części obejmującej Urząd Gminy) na funkcję kulturalno – oświatową.		19MW	+		Uwaga uwzględniona. Nowe zapisy obejmą wnioskowany teren symbolem UA – tereny zabudowy usług publicznych. Zabudowa usług administracji publicznej.
			f) Wydzielenie ciągu pieszego na linii Plac Grunwaldzki, Urząd Gminy, przyszła hala Liceum Ogólnokształcącego i Urzędu Miejskiego.		7ZP, 19MW, 4UA, 8MW, 3UA		+	Uwaga nieuwzględniona. Ze względu na istniejącą strukturę własności oraz intensywność istniejącej zabudowy nie ma możliwości wyodrębnienia ciągu pieszego, jednocześnie ustalenia szczegółowe umożliwiają inwestycje w zakresie lokalizacji ciągów komunikacji wewnętrznej.
			g) Dostosowanie geometrii dachów do przyszłych zamierzeń budowlanych, związanych z nowymi obiektami.		4UA, 6UA, 19MW		+	Uwaga nieuwzględniona. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu może pozostać nienaruszone, a w przypadku podjęcia działań zmierzających do przebudowy obiektu budowlanego należy wziąć pod uwagę przeważającą geometrię dachów na określonym terenie w celu zachowania ładu przestrzennego.

Załącznik: Zbiór uwag zamieszczonych w Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania miasta Giżycko terenu zawartego między ulicami: Warszawską, Wodociagową, Jagielly, Daszyńskiego, Al. 1 Maja i Placem Grunwaldzkim.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
Jawność wyłączyła: Paulina Rakus –Inspektor Wydziału Planowania i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Giżycku.

Burmistrz Miasta Giżycko
BURMISTRZ
Miasta Giżycka.....
Wojciech Karol Imaszkiewicz