

Zarządzenie Burmistrza Miasta Giżycka
nr 75/2019
z dnia 16 kwietnia 2019 r.

w sprawie powierzenia wykonywania czynności Centrum Integracji Społecznej w Giżycku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zarządza się, co następuje:

§ 1

Opis nieruchomości:

Część nieruchomości wydzielona zgodnie z załączonym szkicem z działki nr ewid. 74/2 położonej w Giżycku (obręb 3 Miasta Giżycko) przy ul. Kilińskiego dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr OL1G/00013443/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Giżycku. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Giżycko. Na gruncie usytuowana jest wiata magazynowa, parterowa, niepodpiwniczona o pow. zabudowy 315m², pow. użytkowej 315m² i kubaturze 1134m³, obiekt stanowi budynek oznaczony nr ewidencyjnym 3-74/2;1 w kartotece Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Giżycku.

§ 2

Z dniem 01.05.2019 r. powierzam do zarządzania Centrum Integracji Społecznej w Giżycku (dalej CIS) nieruchomość opisaną w § 1, w celu wykonywania następujących czynności:

1. Prowadzenie zgodnie z przepisami prawa budowlanego książki obiektu budowlanego i zamieszczanie w niej wszystkich wymaganych przepisami zapisów i protokołów oraz zapewnienie przeprowadzania okresowych przeglądów obiektu oraz urządzeń i instalacji, które się w nim znajdują.
2. Niezwłocznego informowania Burmistrza Giżycka lub jego Zastępcy o ewentualnych zaleceniach organów nadzoru budowlanego, organów ochrony środowiska, służb sanitarnych, itp. dotyczących utrzymania obiektu i eksploatacji urządzeń się w nim znajdujących.
3. Natychmiastowe usuwanie bieżących awarii związanych z eksploatacją obiektu oraz urządzeń z nimi związanych, CIS realizując zadania z zakresu konserwacji zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania ustalonych z Burmistrzem lub jego Zastępcą planów rzeczowych i finansowych.
4. Zorganizowania usuwania awarii i skutków awarii na terenie obiektu.
5. Informowanie o stanie technicznym obiektu w zakresie konieczności wykonania remontów lub rozbioru ujawnianych na podstawie wpisów w książkach obiektów budowlanych.
6. Udział w odbiorze prac remontowych w obiekcie i zgłaszanie w ich ramach ewentualnych uwag własnych.
7. Powiadamianie Policji o szkodach wyrządzonych na terenie obiektu wskutek prawdopodobnego przestępstwa lub wykroczenia.
8. Wykonywanie obowiązków w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie obiektu oraz właściwego przygotowania go na okres zimowy, w tym usuwanie skutków opadów śniegu i gołoledzi, bieżące całoroczne utrzymanie porządku i czystości oraz zimowe utrzymanie obiektu.
9. Monitorowanie stanu obciążenia śniegiem i lodem dachu obiektu, a w przypadku zaistnienia konieczności odśnieżania i usuwania lodu z zadaszenia, niezwłoczne poinformowanie o konieczności przeprowadzenia czynności z tym związanych.

10. Opracowanie instrukcji p.poż. i wyposażenie obiektu w niezbędny sprzęt określony w instrukcji. W przypadku powzięcia informacji o nieprawidłowościach w tym zakresie informowanie Burmistrza Giżycka lub jego Zastępcy.
11. Zawarcia następujących umów:
 - a) na dostawę energii elektrycznej,
 - b) innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości.
12. Rozliczania wszystkich kosztów związanych z właściwym utrzymaniem obiektu, w tym m.in. opłat za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, energię elektryczną.
13. Zapewnienie dochodzenia odszkodowań od osób wyrządzających szkody w obiekcie.

§ 3

1. W okresie powierzenia do zarządzania CIS obciążają obowiązki przeprowadzania na własny koszt bieżącej konserwacji i remontów. Środki finansowe na ten cel zostaną zabezpieczone w budżecie CIS na jego wniosek.
2. W okresie powierzenia do zarządzania CIS jest odpowiedzialny za realizację wszelkich obowiązków obciążających właściciela nieruchomości, a w szczególności wynikających z przepisów prawa budowlanego. W sytuacji gdy obowiązki w tym zakresie wykraczają poza zakres bieżącej konserwacji i remontów CIS informuje niezwłocznie Burmistrza Miasta lub jego Zastępcę o konieczności podjęcia określonych prac lub czynności.
3. CIS nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania obiektu.
4. Wszelkie zmiany w konstrukcji i elewacji obiektu planowane przez CIS muszą być uzgodnione z Burmistrzem Miasta lub jego Zastępcą i wymagają pisemnej zgody.

§ 4

1. CIS nie może bez zgody Gminy Miejskiej Giżycko poddzierżawiać lub oddać w używanie przedmiotowego obiektu lub jego części osobom trzecim.
2. CIS ma prawo prowadzić działalność zgodną ze statutem CIS pod warunkiem zgodności tej działalności z przeznaczeniem obiektu i spełnienia wszystkich wymogów sanitarnych.

§ 5

1. CIS ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego eksploataowania obiektu lub jego dewastacji.
2. CIS zobowiązuje się do zapewnienia porządku i czystości w użytkowanym obiekcie oraz na terenie bezpośrednio do niego przyległym.

§ 6

Przekazanie CIS obiektu, o którym mowa w §1 nastąpi w dniu 30 kwietnia 2019 r. na podstawie protokołu.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do czasu jego uchylenia lub wydania decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu obiektu na rzecz CIS.


RADCA PRAWNY
Jan Małachowski


BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Inaszkiewicz