Załącznik nr 7 do SIWZ po modyfikacji z 16.04.2018

Załącznik nr 7 do SIWZ – wzór/projekt umowy

UMOWA NR ..... ***WZÓR/PROJEKT***

zawarta w dniu ..... w Giżycku, pomiędzy **Gminą Miejską Giżycko**, Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko NIP 845 19 51 457, zwaną dalej „**Zamawiającym lub Inwestorem**" reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta Giżycka – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Giżycka– Doroty Wołoszyn
a firmą .....
w imieniu, której działa:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**", o następującej treści:

Przedmiot i zakres zamówienia

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Roboty remontowe i konserwacja miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta Giżycka**".
2. Zakres zadań Wykonawcy obejmuje :
   1) prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych zapewniających utrzymanie na bieżąco drożności oraz właściwego stanu technicznego urządzeń kanalizacji deszczowej;
   2) remonty studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej (odkucie nawierzchni, demontaż włazu i podmurówki, wymiana uszkodzonego elementu studni rewizyjnej lub uzupełnienie studni o pierścień odciążający, wykonanie nowej podmurówki z bloczków betonowych, montaż włazu, odtworzenie do stanu poprzedniego rozebranej nawierzchni ulepszonej);
   3) budowa studni rewizyjnych na kolektorze KD z kręgów żelbetowych (rozebranie nawierzchni ulepszonej, wykop pod studnię z umocnieniem ścian wykopu i odwodnieniem, demontaż rurociągu w wymaganym zakresie, ułożenie płyty lub wykonanie fundamentu betonowego, wymurowanie muru z bloczków betonowych ze szczelnym połączeniem z rurociągiem, ułożenie kręgów betonowych – zaizolowanych, montaż stopni włazowych, wybetonowanie kinety na dnie studni, montaż pierścienia odciążającego, przykrycie płytą nastudziennną, montaż żeliwnego włazu kanałowego na podbudowie z cegły kanalizacyjnej, obsypanie studni wraz z zagęszczeniem, odtworzenie do stanu poprzedniego nawierzchni ulepszonej wokół włazu);
   4) remonty wpustów ulicznych (odkucie nawierzchni, demontaż wpustu, wymiana uszkodzonego elementu studzienki ściekowej lub uzupełnienie studzienki o pierścień odciążający, wykonanie podmurówki montaż wpustu, przywrócenie do stanu poprzedniego rozebranej nawierzchni ulepszonej itp.);
   5) czyszczenie z mułu, gruzu i osadów ręczne lub z użyciem sprzętu specjalistycznego z wywozem nieczystości w miejsce utylizacji:
      - kanałów deszczowych,
      - studni,
      - separatorów wraz z osadnikami (z udokumentowaniem czyszczenia przez specjalistyczną firmę),
   6) wywożenie zanieczyszczeń i osadów w miejsce utylizacji z obowiązkowym dokumentowaniem kartami przekazania odpadów;
   7) wymianę sieci kanalizacji deszczowych z odtworzeniem do stanu pierwotnego rozebranej nawierzchni ulepszonej;
   8) wykonie nowej sieci kanalizacji deszczowej z odtworzeniem do stanu pierwotnego rozebranej nawierzchni ulepszonej;
   9) wymianę uszkodzonych krat wpustów ściekowych, uszkodzonych pokryw włazów kanałowych, uzupełnienie pokryw betonowych na studniach rewizyjnych;

10) informowanie Zamawiającego o wykrytych w trakcie prowadzonej eksploatacji urządzeń kanalizacji deszczowej nielegalnych przyłączach ściekowych;
11) ustalenie źródeł pochodzenia „dzikich" dopływów ścieków do kanalizacji deszczowej;
12) rejestrowanie stwierdzonych w trakcie remontów i konserwacji różnic pomiędzy stanem rzeczywistym w terenie a istniejącym na mapach przekazanych przez Zamawiającego, dotyczących tras i średnic kanałów, lokalizacji studni rewizyjnych, wpustów ulicznych, przykanalików deszczowych; sporządzanie w takich przypadkach schematycznych planów;
13) monitoring wizyjny wybranych odcinków sieci kanalizacji deszczowej z opisem stanu technicznego i zapisem na płycie DVD;
14) wykonywanie robót nieprzewidzianych w związku z wystąpieniem awarii na zlecenie Zamawiającego;
15) zabezpieczenie miejsca wystąpienia awarii w ciągu 1 godziny od zgłoszenia (w tym zabezpieczenie w sposób uwzględniający wymogi bezpieczeństwo ruchu drogowego i ruchu pieszych – z wprowadzeniem czasowej organizacja ruchu na odcinku drogi do chwili rozpoczęcia robót naprawczych) lub współpracę ze Strażą Miejską w zakresie zabezpieczenia miejsca wystąpienia awarii;
16) przystąpienie do usuwania awarii w ciągu ..... godz.– niezależnie od dnia tygodnia - od powzięcia informacji o wystąpieniu awarii,
17) każdorazowe powiadomienie Dyżurnego Miasta o przystąpieniu do usuwania awarii w określonym terminie;
18) organizację robót, wprowadzenie czasowej organizacji ruchu (przygotowanej zgodnie z: Roz. Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem – Dz. U. z 14 października 2003 r., Nr 177, poz. 1729; Roz. Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych – Dz. U. z 12 października 2002 r., Nr 170, poz. 1393 ze zmianami) oraz niezbędne uzgodnienia w trakcie robót w pasach drogowych;
19) sporządzanie na bieżąco raportów/protokołów z przeglądów elementów systemu kanalizacji deszczowej w zakresie prowadzonych robót w ramach zamówienia wraz z oceną stanu technicznego i wskazaniem elementów do przebudowy;
20) kontakt z pracownikami Wydziału Planowania i Inwestycji w sprawie zgłaszania uwag oraz robót do wykonania w trybie awaryjnym następować będzie we wszystkie robocze dni tygodnia do godz. 15^{00}.

3. Planowany wykaz robót określa załącznik nr 1 do umowy – tabela elementów rozliczeniowych.
4. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
   - SIWZ wraz z załącznikami,
   - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (SST),
   - oferta Wykonawcy,
5. Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wyjaśniające.
6. Wykonawca oświadcza, ze nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi.
7. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów równoważnych w stosunku do określonych w SST pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej oraz zagwarantują realizację robót w zgodzie z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz warunkami technicznymi gestorów poszczególnych sieci uzbrojenia. Przed zastosowaniem materiałów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptacje Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
8. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę z dopuszczeniem materiałów pochodzących z demontażu będących własnością Zamawiającego, nadających się do ponownego wbudowania.

9. Materiały, o których mowa w ust. 8, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w SST.
10. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
11. Materiały z rozbiórki stanowiące własność Zamawiającego i nadające się do ponownego wykorzystania, Wykonawca przetransportuje oraz złoży we wskazanych przez Zamawiającego miejscach (w odległości do 10 km od terenu budowy) po kwalifikacji ich przydatności przez przedstawiciela Zamawiającego. Pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 992 ze zm.). Koszty powyższych prac obciążają Wykonawcę.

Terminy realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy rozpoczyna swój bieg **z dniem podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **2 lata od daty podpisania umowy.**

Zlecanie i odbiór robót

§ 3

1. Zlecanie robót Wykonawcy odbywać się będzie w miarę stwierdzonych przez Zamawiającego potrzeb w formie zleceń określających lokalizację, wielkość zakresu rzeczowego i terminy realizacji. Zlecenie może być przekazane Wykonawcy osobiście, faksem, telefonicznie, wysłane pocztą elektroniczną lub spisane w formie protokołu.
2. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą do wystawiania faktur częściowych/miesięcznych będą protokoły rzeczowo – finansowe odbioru robót zbiorcze za wykonanie danego zakresu robót /zleceń w okresie rozliczeniowym.
3. Odbiory danego zakresu robót /zlecenia dokonywane będą w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
   2) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy,
   3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
   4) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i zlecenia wykonania robót/usunięcia wad innemu Wykonawcy z zachowaniem prawa naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 niniejszej umowy,
   5) w przypadku zlecenia wykonania robót innemu Wykonawcy Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie danego zakresu/zlecenia do czasu wykonania tych robót przez innego Wykonawcę i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o które zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy.

Wynagrodzenie

§ 4

1. Wynagrodzenie zawierające podatek VAT, zostanie ustalone w oparciu o ceny jednostkowe robót, określone w załączniku nr 1 do umowy, poprzez pomnożenie tych cen przez ilość jednostek robót faktycznie wykonanych i odebranych.
2. Ceny jednostkowe robót brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawierają wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z SST, jak również nie ujęte w nich, a bez których

nie można wykonać zamówienia, w szczególności koszty zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W przypadku zlecenia robót, dla których podstawą rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy, sporządzony z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu oraz wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, ceny materiałów i sprzętu oraz wysokość narzutów z tytułu: kosztów pośrednich – Kp; zysku – Z; kosztów zakupu - Kz) publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUB aktualnym na dzień wykonywania robót oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych kosztów w odniesieniu do cen rynkowych. Kosztorys winien być opracowany w wersji papierowej oraz elektronicznej, edytowanej w formacie .ath.
4. Roboty, które Wykonawca wykona bez porozumienia z Zamawiającym lub jako samowolne odstępstwo od Umowy, nie podlegają wynagrodzeniu.
5. Planowana wartość realizacji całej umowy stanowi kwotę ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....).
6. Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości w poszczególnych pozycjach wymienionych w tabeli rozliczeniowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i dostosowanie ich do rzeczywistych potrzeb. Rozliczenie przedmiotowych zmian będzie odbywało się wg jednostkowych cen tabeli, o której mowa powyżej. Przedmiotowe zmiany nie wymagają zawarcia aneksu.
7. Za niewykonane prace, pomimo ujęcia ich w tabeli elementów rozliczeniowych nie przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie.

Warunki płatności

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktur miesięcznych. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót objętych zleceniami.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
5. Podmiotem realizującym zamówienie jest Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, na którą będą wystawiane faktury, posiadająca nadany NIP 845-19-51-457.
6. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy wykonującemu prace podlegające odbiorowi, zgodnie z łączącą ich umową o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli podwykonawca zatrudnia podwykonawców również obowiązuje analogiczna procedura.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 7.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z powodu niewłaściwego prowadzenia przez Wykonawcę robót będących przedmiotem umowy. Odpowiedzialność za te szkody ponosi Wykonawca.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    1) zlecanie robót w miarę potrzeb z określeniem lokalizacji, zakresu wg pozycji jednostkowych ryczałtowych cen lub kosztorysu.
    2) terminowa zapłata wynagrodzenia.
    3) Zabezpieczenie środków finansowych na realizacje przedmiotu umowy .
4. Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy ustnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną polecenia dotyczące wykonania w trybie pilnym działań związanych z wykonaniem prac w ciągu tego samego dnia roboczego, jeżeli o czasie realizacji decydować będą czynniki obiektywne.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do:
1. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zapisami w SST, obowiązującymi przepisami prawnymi pod nadzorem kierownika robót, w sposób nie powodujący uciążliwości dla innych osób.
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót będącej przedmiotem niniejszej umowy w sposób staranny, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz w sposób nie powodujący uciążliwości dla innych osób.

3. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody wyrządzone na obiektach lub wyposażeniu w czasie wykonywania przedmiotu przez osoby podległe Wykonawcy, do pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. Wykonawca gwarantuje ciągłość wykonywania przedmiotu umowy i pełną dyspozycyjność w okresie trwania umowy.
5. Uzyskania zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie z jednoczesnym powiadomieniem o przystąpieniu do realizacji tych robót.
6. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i zapewni obsługę wszystkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak światła, zapory ostrzegawcze, sygnały, itp.
7. Dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy – każdorazowo na wniosek Zamawiającego.
8. Okazania na żądanie Zamawiającego certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczną w stosunku do wbudowanych nowych materiałów.
9. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
10. Usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót.
11. Usuwania wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
12. Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy.
13. Dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
14. Występowania do odpowiednich instytucji w celu zajęcia pasów drogowych, sporządzania czasowych organizacji ruchu wraz z ich opiniowaniem i zatwierdzeniem.
15. Konsultacji z przedstawicielem Zamawiającego zasadności wbudowania materiałów pochodzących z demontażu. Przed wywiezieniem materiału rozbiórkowego sporządzić protokół ilościowy oraz przedstawić go do akceptacji przedstawicielowi Zamawiającego. Koszt transportu, załadunku i wyładunku obciąża Wykonawcę.
16. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
17. Naprawienie i doprowadzenie /odtworzenie/ do stanu poprzedniego na swój koszt, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń.
18. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
19. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie objętym umową na kwotę min. 100 000,00 PLN. Polisa wraz z dowodem opłacenia składki, winna być dostarczona Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy i obowiązywać od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
20. Wykonawca zobowiązany do wznowienia ubezpieczenia OC i dostarczeniu Zamawiającemu, na kolejny rok polisy wraz z dowodem opłacenia składki, bez dodatkowego wezwania.
21. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia co najmniej jednej osoby nadzorującej wykonywanie robót w terenie, posiadającej uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w ww. specjalności.

22. Przedstawicielem na terenie budowy ze strony Wykonawcy będzie: ....., tel....., e-mail .....
23. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i wymagane uprawnienia w przypadku wystąpienia robót dodatkowych w branżach innych niż przewidywany zakres umowny.
24. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności: roboty ziemne, roboty instalacyjne w zakresie sieci kanalizacyjnych, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca1974 r. –Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).
25. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
26. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownej umową, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracęz osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
27. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
28. Zatrudnianie osób na podstawie umowy o pracę.
    1) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
        a) roboty ziemne,
        b) roboty instalacyjne w zakresie sieci kanalizacyjnych,
    2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
        a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
        b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
        c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
    3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Termin na złożenie oświadczenia – 2 dni lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników) – Termin na złożenie dokumentów – 2dni, lub

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy – Termin na złożenie dokumentu – 10 dni, lub

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – Termin na złożenie dokumentu – 2 dni.

Uwaga! Wyliczenie ww. składników/elementów umowy o pracę ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Zmiana postanowień zawartej umowy
§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana, o której mowa jest możliwa gdy:
   1) pozostających w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych, koniecznych do spełnienia poprzez stosowną (technicznie uzasadnioną) zmianę terminu wykonania umowy oraz zwiększenia wynagrodzenia w oparciu o umowne zasady kosztorysowania, przyjęte z datą dokonywania zmiany umowy,
   2) wynikających ze zmian w ustawodawstwie mających wpływ na wykonanie oraz wycenę przedmiotu umowy poprzez dostosowanie treści umowy do obligatoryjnych uregulowań zmienionych przepisów,

3) zaistnienia siły wyższej to jest zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań, poprzez przedłużenie terminu wykonania zobowiązania o czas trwania siły wyższej lub zawieszenia umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
   a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
   b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
   c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę;
   d) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
   e) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców;
   f) inne wydarzenia losowe;
4) w przypadku zmiany podwykonawcy (za pomocą którego wykonawca spełnił warunki zamówienia), nowy podwykonawca spełnia te same wymogi co zastępowany.

3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
   a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
   b) zmiana danych teleadresowych,
   c) zmiana danych rejestrowych,
   d) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami.

Osoby odpowiedzialne za realizację

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od uprzednio zgłoszonych.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 10

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
   1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
   2) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w realizacji zakresu robót określonego na dany miesiąc,
   3) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100),
      - za każdą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do usuwania awarii,
      - za niezgłoszenie Dyżurnemu Miasta faktu przystąpienia do usuwania awarii w określonym terminie,

4) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 11 – karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy taki udowodniony przypadek.
6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
7) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) .
8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
9) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).
10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) .
11) każdorazowo za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 27 pkt 1) lub niezłożenie oświadczenia w wyznaczonym terminie – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100).
12) każdorazowo za niedochowanie terminów określonych w § 7 ust. 27 – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
13) odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w zapłacie należności za prace będące przedmiotem umowy określone w § 1,
14) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
5. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać wypłatę części należności za wykonanie umowy do czasu właściwego wykonania usługi lub może zlecić wykonanie kwestionowanej części usługi osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11
Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
1) .....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
2) .....
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót,

do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
   a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
   b) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
   c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
   d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
   f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
   g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
   h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
   i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
   a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
   b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – lecz nie większej niż 50 000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.

15. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
17. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
18. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Udzielona rękojmia

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy rękojmi na wykonane roboty budowlane.
2. Termin rękojmi obowiązuje zgodnie z zapisami Kodeksu Cywilnego i liczy się od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie rękojmi) w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli po przystąpieniu Wykonawcy do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki okaże się, że z przyczyn obiektywnych usunięcie wady lub usterki nie może nastąpić w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, strony ustalą termin usunięcia wady w możliwym terminie. W przypadku, w którym stronom w rozsądnym czasie nie uda się zgodnie ustalić terminu, Zamawiający ustali go jednostronnie z uwzględnieniem obiektywnych warunków usunięcia wady lub usterki.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9, niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania

§ 13

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, tj. kwotę .....PLN (słownie złotych: ..... złotych).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lun nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana przed terminem jej wygaśnięcia przez każdą ze stron, za uprzednim dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, gdy:
   1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
   2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 20 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   4) stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. nie zgodnie z SIWZ, warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową; Zamawiający wówczas odstąpi od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania robót;
   5) Wykonawca nie przedłożył pomimo wezwania aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej wraz z aktualnym dowodem opłacenia składki;
   6) za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane;
   7) odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych robót.
   8) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w **§ 5 ust. 8** lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
   - Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
   - odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   - w terminie 7 dniu od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

Ubezpieczenie

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
   2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Postanowienia końcowe umowy

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz obowiązująca w terminie otwarcia ofert SIWZ.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zachowaniem postanowień art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

Załącznik nr 1 do umowy – Tabela elementów rozliczeniowych
Załącznik nr 2 do umowy – Wykaz elementów miejskiego systemu kanalizacji deszczowej

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Tabela elementów rozliczeniowych

L.p.	Wyszczególnienie prac	Planowana ilość robót (rocznie)	Cena jednostkowa brutto
1	czyszczenie kanałów deszczowych z użyciem sprzętu specjalistycznego bądź ręcznie wraz z wywozem zanieczyszczeń i osadów w miejsce utylizacji	**900 mb**	**..... zł/mb**
2	czyszczenie kanałów deszczowych z użyciem sprzętu specjalistycznego bądź ręcznie wraz z wywozem zanieczyszczeń i osadów w miejsce utylizacji wraz z monitoringiem wizyjnym kamerą wybranych odcinków kanałów deszczowych	**200 mb**	**..... zł/mb**
3	wymiana sieci kanalizacji z rur betonowych o średnicy od 200 mm do 300 mm, na rury PVC typ. ciężki SN 8 o średnicy od 200 mm do 300 mm, głębokości wykopów do 2,5 m z odtworzeniem do stanu poprzedniego rozebranej nawierzchni ulepszonej (bitumicznej, z kostki betonowej, kostki kamiennej)*	**25,0 mb**	**..... zł/mb**
4	wykonanie nowej sieci z rur PVC typ. ciężki SN 8 o średnicy od 200 mm do 300 mm, głębokości wykopów do 2,5 m w terenie z odtworzeniem do stanu poprzedniego rozebranej nawierzchni ulepszonej (bitumicznej, z kostki betonowej, kostki kamiennej) *	**10,0 mb**	**..... zł/mb**
5	czyszczenie studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej wraz z wywozem zanieczyszczeń i osadów w miejsce utylizacji	**650 szt.**	**..... zł/szt.**
6	remont studni rewizyjnych kanalizacji deszczowej z odtworzeniem do stanu poprzedniego rozebranej nawierzchni ulepszonej (bitumicznej, z kostki betonowej, kostki kamiennej) *	**10,0 szt.**	**..... zł/szt.**
7	budowa studni rewizyjnych na kolektorze KD z kręgów żelbetowych średnicy 1 200 mm, głębokości do 3,00 m z pierścieniem odciążającym, pokrywą nastudzienną i żeliwnym włazem kanałowym min. kl. D400 w nawierzchni ulepszonej (bitumicznej, z kostki betonowej, kostki kamiennej) *	**4,0 szt.**	**..... zł/szt.**
8	remont studzienek ściekowych ulicznych z odtworzeniem do stanu poprzedniego rozebranej nawierzchni ulepszonej (bitumicznej, z kostki betonowej, kostki kamiennej) *	**15,0 szt.**	**..... zł/szt.**
9	budowa studzienki ściekowej ulicznej z rur betonowych średnicy 500 mm z osadnikiem bez syfonu oraz wpustem żeliwnym o wym. 400x600 mm min. kl. D400 w nawierzchni ulepszonej (bitumicznej, z kostki betonowej, kostki kamiennej) *	**6,0 szt.**	**..... zł/szt.**
10	regulacja włazów na istniejących studniach bez wymiany włazu z odtworzeniem do stanu poprzedniego rozebranej nawierzchni ulepszonej (bitumicznej, z kostki betonowej, kostki kamiennej) *	**5,0 szt.**	**..... zł/szt.**
11	regulacja włazów na istniejących studniach z wymianą włazów na nowe z odtworzeniem do stanu poprzedniego rozebranej nawierzchni ulepszonej (bitumicznej, z kostki betonowej, kostki kamiennej) *	**5,0 szt.**	**..... zł/szt.**
12	wypompowywanie wody z miejsc jej gromadzenia	**10,0 szt.**	**..... zł/szt.**
13	czyszczenie separatorów wraz z osadnikami (8 szt.) dwukrotnie w ciągu roku (wywóz i zagospodarowanie odpadów oraz transport) razem 16 czyszczeń: w zakresie: dokumentacji zdjęciowej przed czyszczeniem i po czyszczeniu, sprawdzeniu stanu żaluzji, w przypadku złego stanu żaluzji i potrzebie ich wymiany dokonanie szczegółowych pomiarów niezbędnych do ich zamówienia	**16,0 czyszczeń**	**..... zł/ 1 czyszczenie**
14	wymiana uszkodzonych krat wpustów ściekowych, uszkodzonych pokryw włazów kanałowych, uzupełnienie pokryw betonowych na studniach rewizyjnych	**4,0 szt.**	**..... zł/szt.**

* w przypadku wykonywania robót w nawierzchni nieutwardzonej do cen jednostkowych będzie stosowany współczynnik 0,8

WYKONAWCA : **ZAMAWIAJĄCY :**

Załącznik nr 2
do umowy .....

Wykaz elementów miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

Roboty remontowe i konserwacja sieci będące przedmiotem zamówienia odbywać się będą w oparciu o niżej wymienione zainwentaryzowane elementy systemu kanalizacji deszczowej na terenie miasta:

- studnie rewizyjne 1 154 szt.,
- wpusty uliczne w ilości 1 068 szt.,
- rurociągi o średnicach:
  - 1 200 mm – 1 346 mb,
  - 1 000 mm – 602 mb,
  - 800 mm – 1 940 mb,
  - 700 mm – 401 mb,
  - 760 mm – 45 mb,
  - 600 mm – 5 747 mb,
  - 500 mm – 2 529 mb,
  - 400 mm – 7 936 mb,
  - 350 mm – 500 mb,
  - 300 -315 mm – 10 424mb,
  - 250 mm – 2 446 mb,
  - 200 mm – 4 765 mb,
  - 150 -160 mm – 914 mb,
- przykanaliki o średnicy :
  od 150 mm do 200 mm – 5 516 mb,
- separatory ropopochodnych z osadnikami – 8 kpl.,

Lp.	Lokalizacja separatora	Dane separatora i osadników
1	2	3
1.	przy ul. Św. Brunona	PSW Lamela 20/200, 92,54 l/s, poj. separatora - 3 m^3, poj. osadnika - 5,5 m^3
2.	przy ulicy Jasnej	PSW Lamela 100/1000S, 869,20 l/s, poj. separatora - 10 m^3, poj. osadnika nr 1 -11 m^3, poj. osadnika nr 2 -4 m^3
3.	parking przy ul. Owsianej	PSW Lamela 15/150, 170,0 l/s, poj. separatora - 2 m^3 poj. osadnika - 4 m^3
4.	plaża miejska – przy porcie Żeglugi Mazurskiej	Lamelowy ECOL-UNICON 600 l/s, poj. separatora - 6 m^3 poj. osadnika – 7,5 m^3
5.	basen portowy Żeglugi Mazurskiej – pod kładka na molo	Lamelowy ECOL-UNICON 600 l/s, poj. separatora - 6 m^3 poj. osadnika – 7,5 m^3
6.	parking przy ul. Jeziornej	AWAS-SK 600/AWAS-S 539,00 l/s, poj. separatora - 6 m^3 poj. osadnika – 7,5 m^3
7.	port EKOMARINA	koalescencyjny ECO-K 6/60-1,3-100/100-10,0, 100l/s poj. separatora z odstojnikiem 15 m^3
8.	przedłużenie ul. 3 Maja przy kładce nad Kanałem Łuczańskim	Lamella C-NST 60/600 DN 2740 mm, osadnik DN 2740 10 m^3

WYKONAWCA : **ZAMAWIAJĄCY :**