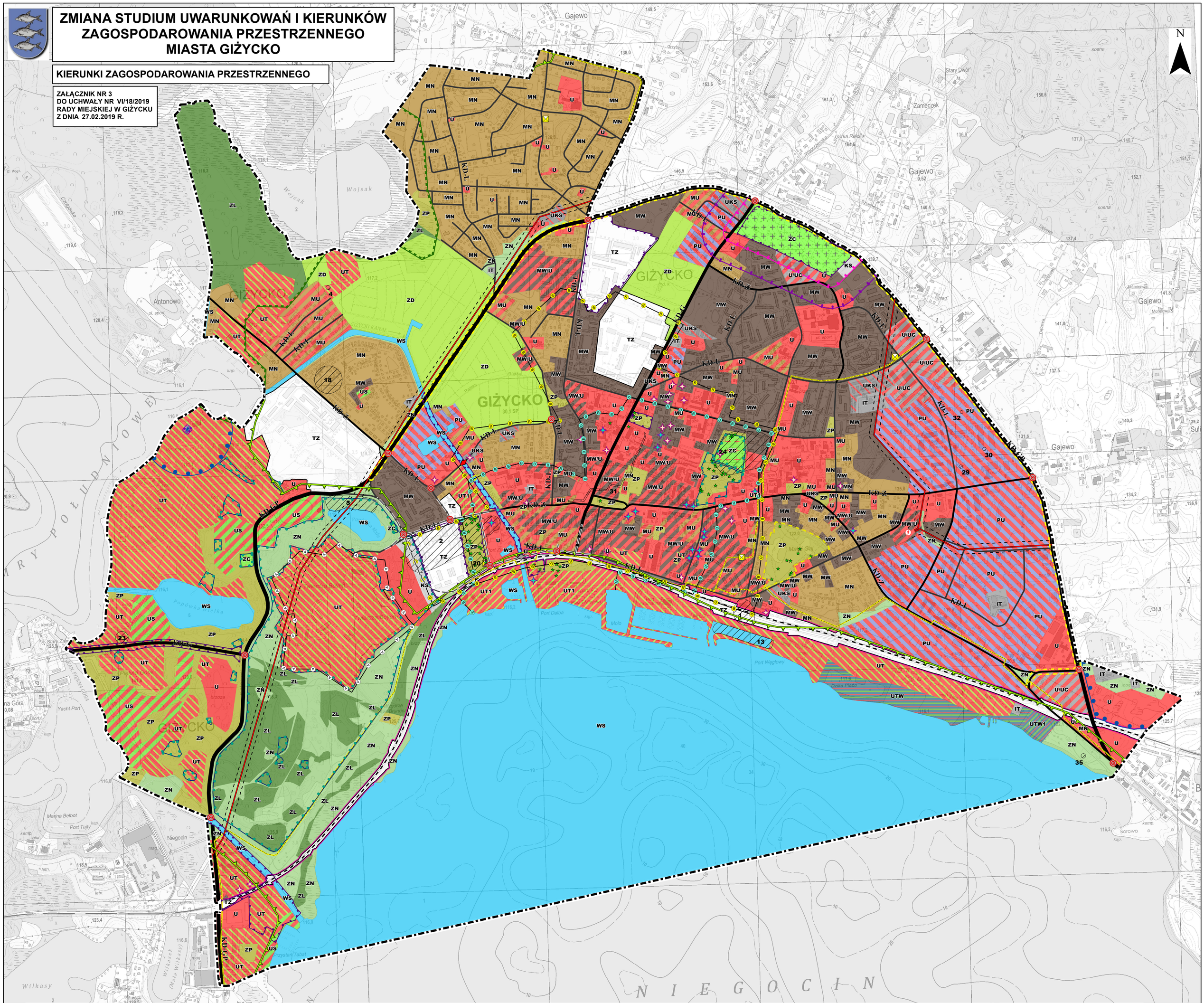
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GIŻYCKO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR VI/18/2019
RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU
Z DNIA 27.02.2019 R.



LEGENDA

granica opracowania

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KD-GP drogi główne ruchu przyspieszonego
- KD-G drogi główne
- KD-Z drogi zbiorcze
- KD-L drogi lokalne
- Nr 38 linia kolejowa
- miejsca planowanych skrzyżowań
- projektowany most drogowy ("Wariant A2")
- projektowany most drogowy ("Wariant B")

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- strefa techniczna od linii elektroenergetycznych
- główny punkt zasilania
- linie gazowe wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjne gazu
- ujęcia wody
- strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- strefy ochrony pośredniej ujęć wody

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m
- strefa "A" pełnej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" częściowej ochrony konserwatoskiej
- projektowana strefa "B" częściowej ochrony konserwatorskiej

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- pomniki przyrody ożywionej
- granica korytarza ekologicznego MAMRY KPn-11A
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich

OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- inwestycje o znaczeniu lokalnym
- inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym

1:10 000

0 125 250 500 750 1 000 Metrów

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MN obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- US obszary usług sportu i rekreacji
- UT obszary usług turystyki
- UT1 obszary usług turystyki
- UTW obszar usług turystyki wodnej
- UTW1 obszar usług turystyki wodnej
- U obszary usługowe
- U/UC obszary usługowe, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- UKS obszary obiektów i urządzeń obsługi komunikacji
- KS obszary parkingów
- PU obszary działalności produkcyjno-usługowej
- ZC obszar cmentarza
- ZC obszary zabytkowych cmentarzy
- ZD obszary ogrodów działkowych
- ZP obszary publicznej zieleni urządzonej
- ZN obszary zieleni nieurządzonej
- R obszary rolne
- WS obszary wód powierzchniowych
- ZL obszary leśne
- IT obszary wyróżnionych urządzeń infrastruktury technicznej
- TZ obszary terenów zamkniętych wraz ze strefą ochronną
- KK obszary komunikacji kolejowej, nie stanowiące terenów zamkniętych