

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994), oraz w oparciu o art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko, stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku Suwalska 9B oraz garaż, pomieszczenie gospodarcze i trzy piwnice przynależne do tego lokalu wraz z udziałem wynoszącym 579/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali i prawie własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 2-305/10 na lokal mieszkalny nr 11 położony na poddaszu budynku Suwalska 9 wraz z udziałem 68/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą do użytku właścicieli lokali i prawie własności działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 2-305/5 stanowiący własność osoby fizycznej.

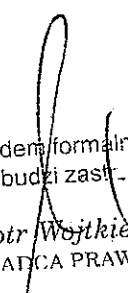
§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Miasta

Cezary Piórkowski
II Zastępca Burmistrza Miasta

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń


Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)

Uzasadnienie

Proponowana zamiana prawa własności lokalu nr 1 położonego w budynku Suwalska 9B oraz garażu wraz z pomieszczeniami gospodarczymi oraz trzema piwnicami do niego przynależnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Giżycko na prawo własności lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku Suwalska 9 w Giżycku, stanowiącego własność osoby fizycznej podyktowana jest jednoczesną realizacją wniosku właściciela lokalu Suwalska 9/11 o zamianę ww. lokali z uwagi na ich położenie na piętrze oraz zamiarem wyjścia przez Gminę Miejską Giżycko ze współwłasności nieruchomości Suwalska 9B.

Lokal nr 1 w budynku Suwalska 9B stanowi ostatni lokal Gminy Miejskiej Giżycko w tym budynku, natomiast w budynku Suwalska 9 Gmina Miejska Giżycko posiada obecnie jeszcze 4 lokale komunalne. Zamiana ww. lokali pomiędzy Gminą Miejską Giżycko a właścicielem lokalu nr 11 w budynku Suwalska 9 odbyłaby się na zasadzie rozliczenia różnic wartości poszczególnych lokali, zaś koszty operatów szacunkowych stanowiących podstawę określenia ich wartości każda ze stron poniosłaby indywidualnie na potrzeby wyceny posiadanego lokalu. Brak udziału Gminy Miejskiej Giżycko w budynku Suwalska 9B pozwoliłby ponadto na nieponoszenie kosztów związanych z ewentualnymi przyszłymi remontami tego budynku.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacobi Markowski