

PROJEKT NR 12

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat i następnie na czas nieoznaczony nieruchomości wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem z działki oznaczonej nr ewid. 637/5 położonej w obrębie 2 miasta Giżycka, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. działek 637/4 i 637/6.

§ 2

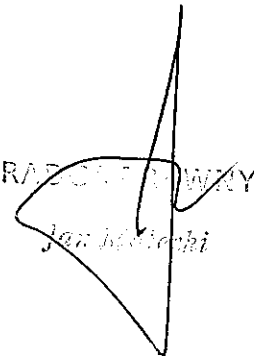
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Miasta

Cezary Piórkowski
II Zastępca Burmistrza Miasta

RADA MIEJSKA


Jan Bielecki

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. działek 637/4 i 637/6 wystąpił do Burmistrza z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości przyległej. Z uwagi na brak podstaw prawnych do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym w celu umożliwienia realizacji kompleksowego zagospodarowania nieruchomości przyległej proponuje się wydzierżawienie gruntu. Zakłada się, że umowa dzierżawy nie będzie przewidywała możliwości budowy budynków.

Projektowana dzierżawa nieruchomości obejmuje grunt objęty Porozumieniem. Miasto z właścicielem nieruchomości przyległej w dniu 03.09.2018 r zawarło porozumienie, na podstawie którego przez właściciela nieruchomości przyległej zostanie zrealizowane zagospodarowanie gruntu Gminy Miejskiej Giżycko stanowiącego część działek 637/5 i 637/2. Umowa przewiduje, że po wybudowaniu nakładów zostaną one przekazane na rzecz Miasta, które zobowiązało się do zachowania ogólnodostępności nakładów.

W celu zachowania rynkowych zasad dzierżawy nieruchomości proponuje się ustalenie rocznej stawki czynszu dzierżawnego w wysokości 3% wartości gruntu. Powierzchnia dzierżawy wynosi około 340m².

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość została ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków – Umocnienie mostu kolejowego na kanale Łuczańskim - 1868. W przypadku podjęcia uchwały Miasto przystąpi do czynności zmierzających do wydzierżawienia nieruchomości w ramach których, m.in. wystąpi do Konserwatora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na realizację zagospodarowania w ramach umowy dzierżawy gruntu.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Marowski

Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia

Arkadiusz Końc

M.W.