

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

PROJEKT NR 11

w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat nieruchomości wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem z działki oznaczonej nr ewid. 378/4 położonej w obrębie 1 miasta Giżycka, z przeznaczeniem na wdrożenie Leśnego Projektu Edukacyjnego „Czas na Las”.

§ 2

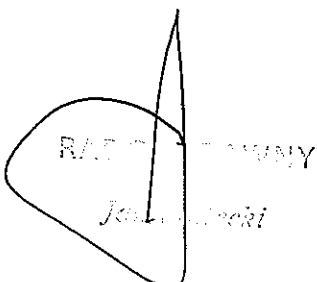
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza Miasta

Cezary Piórkowski
II Zastępca Burmistrza Miasta


RADA MIEJSKA
Jana ...

Załącznik do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:2000



Uzasadnienie

Fundacja Północny-Wschód z siedz. w Giżycku zwróciła się do Burmistrza Miasta z prośbą o użyczenie gruntu w celu wdrożenia Leśnego Projektu Edukacyjnego „Czas na Las”. Zgodnie z informacją uzyskaną od wnioskodawcy projekt polega na stworzeniu maksymalnie 20 dzieciom w wieku 2,5-6 lat przestrzeni do koedukacji, poznawania świata i nabywania wiedzy z matematyki, pisania i czytania, przyrody przy jednoczesnym najbliższym kontakcie z przyrodą o każdej porze roku. Baza projektu będzie składała się m.in. z namiotu sferycznego, kręgu pieńków, placu zabaw. Cechą wyróżniającą projekt jest wdrażanie założeń podstawy programowej Ministerstwa Edukacji Narodowej na świeżym powietrzu przez cały rok, w bliskim kontakcie z przyrodą, dwujęzyczność (część dnia będzie przeprowadzana w jęz. angielskim), metoda pedagogiczna montessori, rodzinna atmosfera- jedna grupa mieszana wiekowo.

Z uwagi, iż realizowane usługi w ramach projektu będą oferowane odpłatnie proponuje się wydzierżawienie gruntu. W celu zabezpieczenia okresu trwania projektu czas dzierżawy zostanie ustalony na okres powyżej trzech lat. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Giżycka nr 662/2018 z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę terenu roczna stawka czynszu za usytuowanie obiektów użytkowych służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego – piaskownice, huśtawki, drabinki, stanowiące elementy zorganizowanego placu zabaw wynosi 1,5zł za 1 m². Z uwagi, iż do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu wprost nie wymienionym w Zarządzeniu stosuje się stawki odpowiadające najbardziej zbliżonemu przeznaczeniu gruntu wskazana stawka czynszu jest najbardziej odpowiednia. Powierzchnia dzierżawy wynosi około 1200m².

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W znacznej części projektowana dzierżawa nieruchomości znajdują się w obszarze objętym Decyzją nr 93/2016 Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa Krajobrazu kulturowego części Wyspy Giżyckiej położony na przedpolach Twierdzy Boyen w Giżycku. W przypadku podjęcia uchwały Miasto przystąpi do czynności zmierzających do wydzierżawienia nieruchomości w ramach których, m.in. wystąpi do Konserwatora z wnioskiem o wydanie pozwolenia na realizację zagospodarowania w ramach umowy dzierżawy.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
Jacek Marchowski

Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia

Arka Józef Konec