# Załącznik nr 2

**Projekt umowy**

# UMOWA Nr …………………………

W dniu ……………….. 2019 roku w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Giżycka – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza,

przy kontrasygnacie Skarbnika - Doroty Wołoszyn,

a ……………………………………………………………………………………………………….

mającym swą siedzibę ………………………………………………………………………………...

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do prowadzenia bieżącej konserwacji następujących fontann miejskich w Giżycku :
	* + - 1. skwer przy ul. Pocztowej – 1 szt.,
				2. skwer przed kinem Fala – 1 szt.,
				3. Pasaż Portowy – 2 szt.
				4. park przy ul. Warszawskiej – 1 szt.
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za prowadzenie bieżącego utrzymania wchodzi w szczególności następujący zakres prac:
	* + - 1. bieżąca konserwacja urządzeń elektrycznych zasilających fontanny (fontanny pracują w obiegu zamkniętym w oparciu o pompy wodne zasilane energią elektryczną),
				2. sprawdzanie zabezpieczeń elektrycznych oraz sprawdzanie wentylacji komór fontann,
				3. bieżąca konserwacja urządzeń wodno-kanalizacyjnych fontann, ze szczególnym uwzględnieniem punktów poboru wody z basenów fontann, tryskaczy (dysz) oraz komory pomp,
				4. podejmowanie działań w sytuacjach awaryjnych po zgłoszeniu przez pracowników Urzędu Miejskiego w Giżycku, Straży Miejskiej lub Policji (najpóźniej w terminie 1 godziny od zgłoszenia),
				5. bieżące (codzienne) oczyszczanie basenów fontanny z zanieczyszczeń (lustro wody, dno, brzegi, elementy ozdobne, płyty granitowe fontann itp. dot. 2 szt. fontann na Pasażu Portowym oraz 1 szt. fontanny w parku przy ul. Warszawskiej oraz 1 szt. fontanny na skwerze przed kinem Fala) glonów, porostów oraz zanieczyszczeń pochodzących z drzew, dozowanie środków dezynfekcyjnych
				6. przeprowadzanie kompleksowego czyszczenia fontann wraz ze spustem i wymianą wody:
* trzy razy w tygodniu (poniedziałek, środa i piątek) 2 fontanny na Pasażu Portowym oraz 1 fontanna w parku przy ul. Warszawskiej
* dwa razy w tygodniu (poniedziałek i piątek) 1 fontanna skwer przed kinem Fala, 1 fontanna skwer przy ul. Pocztowej,

częstotliwość kompleksowego czyszczenia fontann i jego terminy mogą ulec zmianie po wcześniejszym uzgodnieniu takiej konieczności pomiędzy stronami,

* + - * 1. włączanie i wyłączanie urządzeń zasilających fontannę (niezależnie od sterowania automatycznego) w przypadku niepogody,
				2. informowanie Zamawiającego z wyprzedzeniem miesięcznym o konieczności zakupu środków dezynfekcyjnych i uzdatniających,
				3. przygotowanie fontann do okresu zimowego w terminie do 5 listopada 2019 roku,
				4. nadzór nad fontannami - w okresie od 1 listopada 2019 roku do 30 kwietnia 2020 roku w zakresie sprawności urządzeń,
				5. przygotowanie fontann do rozruchu letniego w taki sposób, żeby były w sprawności techniczno-użytkowej do dnia 27 kwietnia 2020 roku,
				6. uruchomienie fontann oraz prowadzenie czynności bieżącej eksploatacji w terminie do 30 kwietnia 2020 roku,
				7. funkcjonowanie fontann będzie odbywać się w godz. od 8.00 do 22.00 z wyjątkiem okresów ,,deszczowych”, znacznego zachmurzenia i zimna (dopuszcza się zmianę czasów funkcjonowania fontann).
				8. w razie konieczności przeprowadzenie drobnych napraw i konserwacji, w szczególności wymian pomp, malowania, uzupełniania ubytków zaprawy murarskiej, likwidacja skutków działalności wandali,
				9. wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył zamawiającemu zaświadczenie o przeszkoleniu przez Firmę Handlowo-Usługową BIELWOD Waldemar Muszyński ul. Dywizji Kościuszkowskiej 5/69, 43-300 Bielsko Biała w zakresie obsługi i konserwacji fontann na Pasażu Portowym,
				10. wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczył zamawiającemu zaświadczenie o przeszkoleniu przez Zakład Remontowo-Budowlany Stefan Zajk ul. Słoneczna 51, 12-200 Pisz w zakresie obsługi i konserwacji fontanny w parku przy ul. Warszawskiej.
1. W przypadku konieczności przeprowadzenia większych napraw fontann, przed przystąpieniem do nich, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji zakres naprawy i kosztorys przed wykonawczy określający konieczne nakłady.
2. Rozliczenie należności za takie naprawy odbędzie się niezależnie od zasad wynagradzania określonych w § 3 niniejszej umowy.

**§2**

1. Umowa zostaje zawarta na okres:
* od dnia: 1 czerwca 2019 roku,
* do dnia: 31 maja 2020 roku.
1. Okres wymieniony w pkt. 1 może ulec zmianie w zależności od panujących warunków atmosferycznych.

**§3**

1. Za prace wymienione w § 1 umowy Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożona ofertą i z Załącznikiem nr 1 do umowy..
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę, po zakończeniu pełnego miesiąca realizowania usługi.
3. Maksymalna wartość realizacji całej umowy wynosi ….………………………………. zł (słownie: ……………………………………………………………...) obejmującą podatek VAT.
4. Za opóźnienia w wypłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. O dokonaniu potrącenia, zatrzymaniu należności lub zleceniu usługi innej osobie Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Wykonawcę wraz z uzasadnieniem.
6. Wynagrodzenie za realizację poszczególnych elementów zamówienia wysokości w 100% będzie opłacone jeżeli jego sprawna i bezpieczna eksploatacja odbyła się w ciągu wszystkich dni miesiąca.
7. Przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
8. Za każdy dzień niefunkcjonowania poszczególnych fontann z winy Wykonawcy lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego wynagrodzenie zostanie zmniejszone o 1/30 ceny, pod warunkiem że Zamawiający powiadomił o postoju Wykonawcę.
9. Za każdy dzień niefunkcjonowania liczy się przerwa nie mniejsza niż 6 godzin, z wyjątkiem godzin nocnych, tj. od godz. 22.00 do godz. 6.00 rano.

**§ 4**

Koszty wody i energii elektrycznej zużytej przez fontanny ponosi Zamawiający.

**§ 5**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**