

## OGŁOSZENIE NR 28/2019

### BURMISTRZ MIASTA GIŻYCKA

zaprasza wszystkie osoby, które byłyby zainteresowane wynajęciem lokalu mieszkalnego w nowo budowanych budynkach przy ul. Warszawskiej w Giżycku z docelowym dojściem do własności tego lokalu po upływie okresu 25 lat najmu do składania wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego

Wniosek o wynajęcie lokalu mieszkalnego powinien być złożony na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia i powinien zawierać uzupełnienie przez Wnioskodawcę wszystkich danych i informacji w nim wymienionych. Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wnioski o najem lokalu mieszkalnego, w oparciu o niniejsze ogłoszenie będą przyjmowane w terminie:

**od 12 marca do 15 kwietnia 2019 roku (włącznie)**

Wnioski w ww. formie winny być składane w Urzędzie Miejskim w Giżycku, Aleja 1 Maja 14 w Punkcie Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego – pokój nr 7, parter lub listownie na adres: Urząd Miejski w Giżycku, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, względnie drogą e-mail na adres: [urząd@gizycko.pl](mailto:urząd@gizycko.pl) zawierającą skan wypełnionego wniosku (decyduje data wpływu do Urzędu). Jednocześnie informuję, że złożenie wniosku **nie gwarantuje zawarcia umowy** z Gminą Miejską Giżycko na najem lokalu mieszkalnego i ma na celu oszacowanie aktualnych rzeczywistych potrzeb mieszkaniowych niezbędnych do rozpoczęcia w 2019 r. inwestycji budowy mieszkań.

#### Podstawowe informacje dotyczące inwestycji:

1. W ramach inwestycji ma powstać 100 lokali mieszkalnych.
2. Procedura wyboru wykonawcy inwestycji ma się rozpocząć na przełomie maja i czerwca 2019 r., a inwestycja winna być wykonana w terminie 36 miesięcy od wyłonienia wykonawcy i zawarcia z nim umowy.
3. Przewidywana stawka czynszu wraz z ratą ceny nabycia lokalu powinna się mieścić w przedziale 28-35 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego miesięcznie, a jej dokładna wysokość zostanie ustalona w ramach procedury, o której mowa w pkt 2, przy czym najemcy będą posiadali możliwość ubiegania się o dopłaty do czynszu zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1540)
4. Lokale mieszkalne będą udostępnione najemcom na podstawie umowy najmu instytucjonalnego lokalu z dojściem do własności przewidującej, że najemca po upływie 25 lat stanie się właścicielem lokalu bez odrębnych rozliczeń.
5. Wraz z zawarciem umowy najmu, o której mowa w pkt 4 najemca zobowiązany byłby do wpłaty kaucji (zwrotnej) w wysokości nieprzekraczającej sześciomiesięcznego czynszu, zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu umowy najmu instytucjonalnego z dojściem do własności przysługujących wynajmującemu.

- Inwestycja ma być zrealizowana w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego. Partner prywatny według swojego wyboru może zrealizować inwestycję zgodnie z posiadaną przez Gminę Koncepcją architektoniczno – urbanistyczną określoną poniżej lub według własnego projektu.



**BURMISTRZ**  
**Miasta Głycycka**  
*Wojciech Karol Iwaszkiewicz*

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta Giżycka  
Nr 28/2019 z dnia 12.03.2019r.  
Giżycko, dnia 12.03.2019r.

Burmistrz Miasta Giżycka

Aleja 1 Maja 14

11-500 Giżycko

---

**WNIOSEK**  
*dla osób zainteresowanych wynajęciem  
lokalu mieszkalnego w budynkach realizowanych w ramach programu  
Mieszkanie Plus przy ul. Warszawskiej w Giżycku*

---

1. Dane osobowe Wnioskodawcy:

IMIĘ, NAZWISKO	
ADRES ZAMIESZKANIA	
ADRES KORRESPONDENCYJNY	

2. Osoby, które wraz z Panią/Panem zamierzają zamieszkać w lokalu mieszkalnym i będą tworzyć wspólne z Panią/Panem gospodarstwo domowe:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Pokrewieństwo
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych i posiadam zgodę na przetwarzanie danych osobowych osób wskazanych we wniosku. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych wskazanych we wniosku dla celów przeprowadzenia analizy popytu przeprowadzanej dla osób zainteresowanych wynajęciem lokalu mieszkalnego w budynkach realizowanych w ramach programu Mieszkanie Plus przy ul. Warszawskiej w Giżycku



3. Oczekiwania Pani/Pana dotyczące lokalu mieszkalnego (proszę wskazać wstawiając znak „x” w odpowiednim polu w rubryce i uzupełnić rubrykę dotyczącą liczby pokoi):

Powierzchnia mieszkania w przedziale	Preferencje podstawowe Zainteresowanego	Dopuszczalny przez Zainteresowanego alternatywny metraż lokalu	Sugerowana liczba pokoi
25-30 m <sup>2</sup>			
31-40 m <sup>2</sup>			
41-50 m <sup>2</sup>			
51-60 m <sup>2</sup>			
pow. 60 m <sup>2</sup>			

4. Miesięczny dochód brutto Pani/Pana liczony "na osobę" (suma dochodów osób wymienionych w pkt 2 podzielona przez liczbę osób wymienionych w tym punkcie - proszę wskazać wstawiając znak „x” w odpowiednim polu w rubryce „Właściwe zaznaczyć”):

Miesięczny dochód brutto na osobę w gospodarstwie domowym z ostatnich 3 miesięcy w przedziale kwotowym	Właściwe zaznaczyć
0 zł -1650 zł	
1651 zł-2200 zł	
2201 zł – 2750 zł	
2751 zł – 3300 zł	
3301 zł– 3850 zł	
powyżej 3850 zł	

5. Proszę wskazać, czy Pani/Pan w składanym przez siebie zeznaniu podatkowym dotyczącym podatku dochodowego jako miejsce zamieszkania wskazuje Giżycko (proszę wskazać wstawiając znak „x” w odpowiednim polu):

TAK	NIE

6. Proszę wskazać czy Pani/Pan lub którakolwiek z osób wymienionych w pkt 2 pracuje lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie miasta Giżycka (proszę wskazać wstawiając znak „x” w odpowiednim polu).

TAK	NIE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Proszę wskazać do jakiego lokalu obecnie Pani/Pan lub którakolwiek z osób wymienionych w pkt 2 posiada tytuł prawny (proszę wskazać wstawiając znak „x” w odpowiednim polu):

Rodzaj:	Właściwe zaznaczyć
Lokal komunalny miasta Giżycko	<input type="checkbox"/>
Lokal socjalny miasta Giżycko	<input type="checkbox"/>
Lokal Giżyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	<input type="checkbox"/>
Lokal własnościowy/spółdzielcze prawo do lokalu/dom jednorodzinny	<input type="checkbox"/>
Lokal wynajmowany na tzw. „wolnym rynku”	<input type="checkbox"/>
Pobyty u rodziny	<input type="checkbox"/>

8. Proszę wskazać czy Pani/Pan lub którakolwiek z osób wymienionych w pkt 2 posiadają orzeczenie o niepełnosprawności (proszę wskazać wstawiając znak „x” w odpowiednim polu):

TAK	NIE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Proszę wskazać czy Pani/Pana sytuacja majątkowa umożliwia wniesienie kaucji w wymiarze 6-miesięcznego czynszu wraz z jednoczesnym podpisaniem umowy najmu (proszę wskazać wstawiając znak „x” w odpowiednim polu):

TAK	NIE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Proszę wskazać czy Pani/Pan byłby zainteresowany wykorzystywaniem garażu podziemnego, jeśli znajdowałby się w budynku mieszkalnym, w którym znajdowałby się lokal.

TAK		NIE
Zakup na własność	Najem z dojściem do własności	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – Urząd Miejski w Giżycku informuje, że:

I. Administratorem Pana/Pani danych osobowych przekazanych na potrzeby przeprowadzenia badania analizy popytu celem ustalenia potrzeb mieszkaniowych dla nowo projektowanej inwestycji budowy mieszkań w Giżycku przy ul. Warszawskiej w ramach programu „Mieszkanie Plus jest Burmistrz Miasta Giżycka zwany dalej: **"Administratorem"**. Kontakt z Administratorem za pośrednictwem poczty - adres: al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko lub telefonu pod numerem: 87 7324 111. Istnieje możliwość skontaktowania się także z Administratorem za pośrednictwem powołanego przez niego Inspektora Ochrony Danych Osobowych pisząc na adres: [dpo@gizycko.pl](mailto:dpo@gizycko.pl) lub telefonując pod numer: 87 7324 113.

### II. Cele i podstawy przetwarzania

Udostępnione dane osobowe są niezbędne i będą przetwarzane w celu przeprowadzenia analizy popytu celem ustalenia potrzeb mieszkaniowych dla nowo projektowanej inwestycji budowy mieszkań w Giżycku przy ul. Warszawskiej w ramach programu „Mieszkanie Plus na podstawie Pana/Pani zgody (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a RODO):

W każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pana/Pani zgody przed jej wycofaniem.

Pana/Pani zgoda na przetwarzanie danych osobowych zamieszczonych w ankiecie (wniosku) jest konieczna celem przeprowadzenia analizy popytu.

### III. Prawo do sprzeciwu

1. W każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pana/Pani danych opisanych powyżej. Urząd Miejski w Giżycku przestanie przetwarzać Pana/Pani dane w tych celach, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pana/Pani interesów, praw i wolności lub Pana/Pani dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. W każdej chwili przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Jeżeli skorzysta Pan/Pani z tego prawa – Urząd Miejski w Giżycku zaprzestanie przetwarzania danych w tym celu.

#### **IV. Okres przechowywania danych**

Pana/Pani dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne, tj. przez okres realizacji zadania stanowiącego podstawę ich przetwarzania z uwzględnieniem okresu archiwizacyjnego, wynikającego z odrębnych przepisów.

#### **V. Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, przysługuje Panu/Pani:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

#### **VI. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

---

Podanie danych/wyrażenie zgody na przetwarzanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do udziału w ww. analizie popytu. Brak zgody na przetwarzanie danych osobowych, bądź cofnięcie zgody na przetwarzanie danych będzie skutkowało wyłączeniem Pana/Pani wniosku z analizy popytu przeprowadzanej dla osób zainteresowanych wynajęciem lokalu mieszkalnego w budynkach realizowanych w ramach programu Mieszkanie Plus przy ul. Warszawskiej w Giżycku

---

#### **VII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

W oparciu o Pana/Pani dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pana/Pani zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania

Podpis:

