**Załącznik Nr 1**

**UMOWA**

zawarta w dniu ……………………… 2019 roku

pomiędzy **Gminą Miejską Giżycko**, reprezentowaną przez:

Wojciecha Karola Iwaszkiewicza – Burmistrza Miasta Giżycko

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

**………………………………………………………..**

**………………………………………………………..**

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

 o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe dotyczące ustalenia jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w związku z projektowaną budową urządzeń infrastruktury technicznej. Oferowana cena dotyczy jednej działki ewidencyjnej przeznaczonej do obciążenia służebnością przesyłu, natomiast przedmiotem wyceny  w ramach jednego operatu szacunkowego może być więcej niż jedna działka ewidencyjna.

2. Operat szacunkowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz na płycie CD w formacie PDF do siedziby Zamawiającego w Giżycku przy Al. 1 Maja 14. Operat szacunkowy winien zawierać zarówno część opisową jak i graficzną; dokumentacja fotograficzna nieruchomości winna być zamieszczona w operacie szacunkowym bądź dołączona na nośniku informacji w postaci płyty CD w formacie JPG, stanowiącym załącznik do operatu szacunkowego wyceny nieruchomości; dokumentacja winna obrazować stan faktyczny nieruchomości wg stanu na dzień dokonania jej wyceny.

**§2**

1. Do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały w szczególności przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.)

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004. Nr 207 poz. 2109 ze zm.)

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym i standardami rzeczoznawców majątkowych wynikającymi z zawodowego charakteru ich działalności.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie materiałów niezbędnych na potrzeby wykonania zlecenia przez Wykonawcę, w terminie 3 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę o te materiały.

**§3**

1. Umowa zawarta jest na okres od 1 kwietnia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.

2. Usługa wykonania jednego operatu szacunkowego powinna być wykonana w terminie 21 dni od dnia jej zlecenia przy pomocy środków komunikacji elektronicznej lub pisemnego powiadomienia.

3. Ewentualne opóźnienie w wykonaniu poszczególnych usług powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia.

**§4**

1. Za wykonywanie zlecenia, o którym mowa w §1 będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto **………….** zł (słownie: ……………… zł) + 23% VAT w kwocie **…………………** zł (słownie: ……………… zł); razem z podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi **………………. zł** (słownie……………. zł) za jedną działkę ewidencyjną przeznaczoną do obciążenia służebnością przesyłu.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 wyczerpuje wszelkie czynności i materiały jakie okażą się niezbędne do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia, o którym mowa w §1.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 jest płatne przez Zamawiającego po wykonaniu zlecenia, na rachunek bankowy Wykonawcy nr **……………………………………………….**

w terminie 14 dni od daty przedstawienia faktury przez Wykonawcę.

**§5**

Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez **………………………..**, posiadającego wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr **……………….** oraz posiadający obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

**§6**

1. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 30 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.

3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonanie obowiązków Zamawiającego, o których mowa w §2 pkt 3 w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

**§7**

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia i odrębnych rozliczeń.

**§8**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

 **Zamawiający:                                                                         Wykonawca:**