

	<p>Gmina Miejska Giżycko al. 1 Maja 14 11-500 Giżycko</p> <p>NIP 845 19 51 457 tel.: +48 87 73 24 111 fax: + 48 87 42 85 241 e-mail: <a href="mailto:urzad@gizycko.pl">urzad@gizycko.pl</a> adres URL: <a href="http://www.bip.gizycko.pl">www.bip.gizycko.pl</a></p>
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## ZAPROSZENIE

do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
wartości szacunkowej do 30 000€

Nazwa zamówienia:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach publicznych oświatowych położonych na terenie Gminy Miejskiej Giżycko, część 7 - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej pełniących funkcje oświatowe – Budynki Gimnazjum nr 2 przy ul. Warszawskiej 39 w Giżycku”.**

Zamawiający :

**GMINA MIEJSKA GIŻYCKO**  
al. 1 Maja 14  
11-500 Giżycko

\_\_\_\_\_ podpis

Giżycko, luty 2019 r.

## 1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

1.1 Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym na rzecz Zamawiającego na zadanie pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach publicznych oświatowych położonych na terenie Gminy Miejskiej Giżycko, część 7 - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej pełniących funkcje oświatowe – Budynki Gimnazjum nr 2 przy ul. Warszawskiej 39 w Giżycku”.

- a) Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszego zaproszenia z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
- b) Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380 – ze zmianami), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 – ze zmianami).

1.2 Dane Zamawiającego:

- a) konto bankowe: Bank PEKAO S.A. o/ Giżycko
  - b) nr konta bankowego: 42 1240 5787 1111 0010 5856 4508
  - c) NIP: 845-19-51-457
  - d) adres do korespondencji: Urząd Miejski w Giżycku  
al. 1 Maja 14  
11 – 500 Giżycko
  - e) znak postępowania: WPI.042.9.\_\_.2018.MB
- Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się powyższym znakiem.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Zadanie obejmuje jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach publicznych oświatowych położonych na terenie Gminy Miejskiej Giżycko, część 7 - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej pełniących funkcje oświatowe – Budynki Gimnazjum nr 2 przy ul. Warszawskiej 39 w Giżycku”.

2.2. Podstawowy zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi obejmuje:

- a) Budynek dydaktyczny :
  - Wykonanie prac przygotowawczych, rozbiórkowych, w tym przenoszenie mebli i urządzeń,
  - Wykonanie wewnętrznej termoizolacji ścian zewnętrznych wraz z ościeżami
  - Wykonanie termoizolacji stropów,
  - Roboty wykończeniowe,
  - Wymiana części stolarki drzwiowej,
  - Montaż nawiewników higrosterowanych,
  - Wymiana parapetów,
  - Remont instalacji centralnego ogrzewania,
  - Remont instalacji elektrycznej,
  - Remont instalacji teletechnicznej,
  - Wywiezienie gruzu, utylizacja odpadów,
- b) Budynek sali gimnastycznej:
  - Wykonanie prac przygotowawczych, rozbiórkowych,
  - Wykonanie hydroizolacji,
  - Wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych wraz z ościeżami,

- Wykonanie termoizolacji stropodachu,
  - Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  - Wymiana parapetów,
  - Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
  - Montaż drabiny,
  - Wymiana zadaszeń,
  - Montaż budek lęgowych,
  - Roboty wykończeniowe,
  - Częściowy remont utwardzeń,
  - Remont instalacji centralnego ogrzewania,
  - Montaż kolektorów słonecznych,
  - Remont instalacji elektrycznej i odgromowej,
  - Budowa instalacji fotowoltaicznej,
  - Budowa instalacji teletechnicznej,
  - Wywiezienie gruzu, utylizacja odpadów,
- c) Budynek biblioteki:
- Wykonanie prac przygotowawczych, rozbiórkowych, w tym przenoszenie mebli i urządzeń,
  - Wykonanie hydroizolacji,
  - Wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych wraz z ościeżami,
  - Roboty wykończeniowe,
  - Wymiana części stolarki drzwiowej,
  - Montaż nawiewników higrosterowanych w stolarce okiennej,
  - Wymiana parapetów,
  - Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
  - Częściowy remont utwardzeń,
  - Wywiezienie gruzu, utylizacja odpadów,

2.3. Dokumentacja techniczna i przetargowa znajduje się na stronie Zamawiającego:  
<http://www.bip.gizycko.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/453841/>

2.4. Inspektor Nadzoru zapewni poniższy kluczowy personel do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych:

- inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej – **koordynator prac poszczególnych branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego**,
- inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- inspektora nadzoru inwestorskiego w branży teletechnicznej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

2.5. Zaleca się aby Wykonawca odwiedził i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i pozyskał dla siebie, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu ofert oraz przy zawieraniu umowy na wykonie robót gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty wizji ponosi Wykonawca.

### 3. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do dostarczenia opracowania badań termowizyjnych po zakończeniu inwestycji.

3.2 Miejsce wykonania zamówienia – ul. Warszawska 39 w Giżycku.

### 4. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- Formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem – załącznik nr 1 do zaproszenia,

## 5. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z oferentami jest :

- Michał Babiak - Inspektor, WPI, UM Giżycka,  
tel. 87 73 24 120, e-mail: [michal.babiak@gizycko.pl](mailto:michal.babiak@gizycko.pl)

## 6. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

6.1 Termin składania ofert upływa dnia 20.02.2019 roku o godz. 12<sup>00</sup>.

Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

6.2 Forma składania ofert:

- na adres poczty elektronicznej podanej w pkt. 5, z nazwą zamówienia w tytule wiadomości. Oferta powinna mieć formę jednego, nieedytowalnego pliku oraz zostać wysłana z żądaniem potwierdzenia odczytania, lub
- w zamkniętym i opisanym opakowaniu w p. 7, UM Giżycka, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, Opis powinien zawierać nazwę zamówienia oraz dane kontaktowe oferenta.

6.3 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.02.2019, o godz. 12<sup>20</sup> w siedzibie Wydziału Planowania i Inwestycji Urzędu Miejskiego, pok. 114.

## 7. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT ORAZ OPIS OKREŚLANIA CENY

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów

Nazwa kryterium	Waga
Cena	80 pkt.
Liczba pobyków	10pkt.
Kwalifikacje zawodowe	10 pkt.

### 7.1 Kryterium – cena:

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (C) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C_p = C/C_b \times 80 \text{pkt.}$$

gdzie:

C – ilość punktów badanej ceny oferty,

C<sub>o</sub> – cena oferty najniższej,

C<sub>b</sub> – cena oferty badanej,

### 7.2 Kryterium – liczba pobyków na budowie (P):

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium liczby pobyków na budowie (P) zostanie przyznana zgodnie z poniższym opisem zastrzegając, iż minimalna liczba pobyków koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wynosi 1 w tygodniu:

1 pobyt w ciągu tygodnia – 0 punktów,

2 pobyty w ciągu tygodnia – 5 punktów,

3 pobyty w ciągu tygodnia – 10 punktów,

UWAGA! w przypadku nie podania przez Wykonawcę w „Formularzu oferty cenowej” deklarowanych ilości pobyków – Zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalną ilość tj. 1 raz w tygodniu. Każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego na koniec dnia roboczego.

Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt. 3 Formularza cenowego oferty (załącznik nr 1 do zaproszenia).

### 7.3 Kryterium – kwalifikacje zawodowe (Kz)

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium kwalifikacji zawodowych (Kz) zostanie przyznana zgodnie z poniższym opisem:

- a) Nieposiadanie przez koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wykształcenia wyższego inżynierskiego ani tytułu rzeczoznawcy budowlanego – 0 pkt.
- b) Posiadanie przez koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wykształcenia wyższego inżynierskiego – 5 pkt.
- c) Posiadanie przez koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalizacji techniczno-budowlanej do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych budownictwa ogólnego – 10 pkt.

UWAGA!:

- w przypadku braku wskazania posiadanych kwalifikacji lub posiadania kwalifikacji niezgodnych z wymaganymi Zamawiający do oceny przyjmie 0pkt..
- Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt. 4 Formularza cenowego oferty (załącznik nr 1 do zaproszenia).

### 7.4 Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$\Sigma_o = C + P + Kz,$$

gdzie:

$\Sigma_o$  – suma punktów uzyskana przez ofertę,

$C_p$  – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Cena”

P – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Liczba pobytów na budowie”

Kz – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „Kwalifikacje zawodowe”

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Uzyskana z wyczenia ilość punktów w każdym z kryteriów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

## 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### 8.1 Zamawiający zastrzega prawo do:

- a) zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
- b) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie przetargu,
- c) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu,
- d) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- e) odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- f) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.
- g) Wykonawca nie może być powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym.

### 8.2 Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy:

- a) z którym zerwał umowę z jego winy,
- b) któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
- c) który nie wykonał zobowiązania w stosunku do Zamawiającego

Zapisy pkt. 8.2 ppkt. a), b), c) dotyczą okresu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

8.3 Okres związania ofertą: 21dni od daty terminu składania ofert.

## 9. ZAŁĄCZNIKI

9.1 Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji przetargowej:

- a) załącznik nr 1 do zaproszenia - Formularz oferty cenowej,
- b) Załącznik nr 2 do zaproszenia - Projekt umowy,

Zaproszenie wraz z załącznikami zawiera \_\_\_ ponumerowanych stron.