

BIURO RADY MIEJSKIEJ
WM.6870.2.2019.ArKo
w GiżyckuWpłynęło
dnia: 2019-01-24

Nr spr.

Podpis

Pan

Paweł Andruszkiewicz

Radny Rady Miejskiej w Giżycku

Odpowiadając na skierowaną przez Pana do Burmistrza Miasta Giżycka interpelację w zakresie określenia stopnia zaawansowania prac realizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego na nieruchomości położonej w Giżycku przy ul. Sikorskiego w obrębie działek o nr ewid. 2-437/41 i 2-437/42 uprzejmie informuję, iż w dniu 25 lipca 2017r. Miasto zawarło z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie umowę na dofinansowanie inwestycji. Na podstawie tej umowy przyznano dofinansowanie w kwocie 1.068.598,05zł na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w wyniku którego powstanie 15 lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W bieżącym roku Miasto zamierza przystąpić do budowy budynku mieszkalnego, środki na realizację tego zadania zostały zabezpieczone w budżecie Gminy Miejskiej Giżycko. Procedurę przetargową wyłonienia wykonawcy budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego planuje się rozpocząć na końcu I bądź na początku II kwartału 2019 roku. W tej chwili trwa projektowanie w zakresie przebudowy ostatniej kondygnacji budynku wielorodzinnego na potrzeby osób niepełnosprawnych. Miasto podpisało umowę na powyższe prace projektowe z terminem realizacji do dnia 23.02.2019 r. Po dokonaniu weryfikacji dokumentacji, wystąpimy o uzyskanie zmiany pozwolenia na budowę i zostanie ogłoszony przetarg na wykonanie robót budowlanych.

Odnosząc się do sprawy realizacji budownictwa mieszkaniowego na działce oznaczonej nr ewid. 2-695/47 położonej przy ul. Warszawskiej w Giżycku informuję, iż została opracowana „Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia pn. budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko w formule partnerstwa publiczno-prywatnego”. Wstępnie ustalone w „Ocenie efektywności realizacji przedsięwzięcia” warunki i założenia budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych są aktualnie przedmiotem skierowanego do lokalnych inwestorów Memorandum Informacyjnego, które zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „Partnerstwo Publiczno-Prywatne (PPP)”. Obecnie do 8 lutego 2019r. oczekujemy na udzielenie przez inwestorów odpowiedzi na skierowane Memorandum.

Jednocześnie informuję, iż ww. „Ocena efektywności realizacji przedsięwzięcia” zgodnie z art. 3b ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1834 ze zm.) została wysłana do Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju wraz wnioskiem o opinię na temat zasadności realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Minister opiniuje przedłożoną dokumentację pod kątem poprawności i kompletności przeprowadzonych analiz, przyjętego modelu prawnego-organizacyjnego, mechanizmów wynagradzania partnera prywatnego, w tym wysokości opłat pobieranych od użytkowników oraz proponowanego podziału ryzyka w przedsięwzięciu w terminie 60 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku.

z up. Burmistrza Miasta
Roman Łożyński
Zastępca Burmistrza Miasta

Przyp. A. Worek