

**Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Giżycko z dnia 21 grudnia 2018 r.
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu plaży miejskiej w Giżycku**

(wyłożenie odbyło się w dniach od 01.06.2018 r. do 26.06.2018 r.)

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Symbol terenu w projekcie planu, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Giżycko w sprawie rozpatrzenia uwag			Uzasadnienie - wyjaśnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			a. Przyjęte kryteria zabudowy uniemożliwiają w przyszłości przeprowadzenie remontu bez konieczności rozbiórki części zabudowań.	1-312/11 1-312/2	U4	.	Nie uwzględniona	Wszystkie ustalenia planu dotyczą przyszłościowych inwestycji, obecne zagospodarowanie może pozostać niezmienione. W związku z tym nadal będzie możliwość przeprowadzenia remontu bez konieczności rozbiórki części zabudowań.	
			b. Ograniczenie wysokości zabudowy do 9 m ogranicza możliwość modernizacji obiektu, ponadto prowadzi do braku spójności z przyjętą koncepcją, albowiem dla obiektów usytuowanych w pobliżu przyjęta została wysokość zabudowy do 11 m.	1-312/11 1-312/2	U4	-	Nie uwzględniona	Ze względu na fakt, że teren oznaczony symbolem U4 zlokalizowany jest w centrum terenu objętego planem oraz znajduje się na głównej osi widokowej, z uwagi na częściowe położenie terenu w Obszarze Chronionym Krainy Wielkich Jezior Mazurskich wprowadzono stopniowanie wysokości zabudowy celem zachowania walorów estetycznych przestrzeni. Zasadne jest, aby zabudowa na tym obszarze nie ograniczała walorów widokowych.	
1.	04.07.2018	*)	c. Parametry zabudowy określone w §21 ust 2 pkt a, b i c przy łącznym ich zastosowaniu pozostają we wzajemnej sprzeczności, albowiem jednocześnie utrzymanie parametrów wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz intensywności zabudowy uniemożliwia jednoczesną rozbudowę budynku do 9 m wysokości,	1-312/11 1-312/2	U4	-	Nie uwzględniona	Parametry zabudowy określone w §21 ust 2 pkt a, b, c przy łącznym ich zastosowaniu nie wykluczają się. Ewentualna zabudowa mogłaby osiągnąć 9 m pod warunkiem zmniejszenia powierzchni zabudowy tzn. kolejna kondygnacja powinna być w części zadaszona, a w części powinien być zielony taras. To rozwiązanie zgodne jest z koncepcją zagospodarowania terenu plaży miejskiej. W części tekstowej planu brak jest takich zapisów.	

						na lokalizację obiektów wodnych, w tym obiektów hydrotechnicznych związanych z obsługą ruchu turystycznego, w tym: mola, pirsy, pomosty na warunkach określonych § 26. Dla w/w rozwiązań inżynierskich mają zastosowanie właściwe przepisy odrębne.”
			1-338/1	WS3		Przesunięcie granicy opracowania planu nie wpłynie na możliwości inwestycyjne, które będą mogły być realizowane na podstawie odpowiednich decyzji administracyjnych, tj. decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
			1-338/1	WS3		Po terenie plaży będą mogły poruszać się tylko samochody upoważnione. Dojazd do terenu oznaczonego symbolem WS3 powinien być przedmiotem ustanowionego odrębnego ograniczonego prawa rzeczowego.
			1-338/1	WS3		Zastosowane w planie pojęcia, tj. mola, pirsy, pomosty nie wykluczają realizacji platformy stałej na obszarze oznaczonym w projekcie planu jako WS3. Zgodnie z §26 ust. 3 na terenie WS3 dopuszcza się również realizację innych obiektów niż urządzenia wodne związanych z obsługą ruchu turystycznego (obiektów o funkcjach gastronomicznych, zrealizowanych na pomostach).
3.	20.06.2018 *)		1-338/1	WS3		Zapisy planu odnośnie parametrów zabudowy zostały określone biorąc pod uwagę zabudowę istniejącą jak i przyszłościową, zgodnie z wcześniejszą opracowaną koncepcją zagospodarowania plaży miejskiej w Giżycku. Klodka spacerowa stanowi swego rodzaju dominantę architektoniczną na sąsiadującym obszarze i nie może być wyznacznikiem dla nowopowstającej zabudowy usługowej. Ze względu na specyfikę obszaru objętego projektem planu oraz częściowe położenie w Obszarze Chronionym KraINY Wielkich Jezior Mazurskich wprowadzono stopniowanie wysokości zabudowy oraz określono możliwy zakres nachylenia połaci dachowych celem zachowania walorów estetycznych przestrzeni.
			1-338/1	WS3		W planie jest wprowadzony zapis dopuszczający możliwość realizacji pomostu, tj.: „W granicach planu dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: WS1, WS2, WS3, WS4 w pasie przyległym do terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: KPR1, U3, US, KPR3, zezwala się na lokalizację obiektów wodnych, w tym obiektów hydrotechnicznych związanych z

2

							obsługą ruchu turystycznego, w tym: mola, pirsy, pomosty na warunkach określonych § 26. Dla w/w rozwiązań inżynierskich mają zastosowanie właściwe przepisy odrębne."
							Przesunięcie granicy opracowania planu nie wpłynie na możliwości inwestycyjne, które będą mogły być realizowane na podstawie odpowiednich decyzji administracyjnych, tj. decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załącznik: Zbiór uwag zamieszczonych w Wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu plaży miejskiej w Giżycku.

*) Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.)

Jawność wyłączała: Agata Chojnowska – Podinspektor Wydziału Planowania i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Giżycku.

Burmistrz Miasta Giżycko

.....DUMISPRZ.....

Miasta Giżycka

Wojciech Karol Waszkiewicz

05