

Załącznik nr 4 do Rozeznania

UMOWA

zawarta w dniu 2019 roku

pomiędzy **Gminą Miejską Giżycko**, reprezentowaną przez:
 Wojciecha Karola Iwaszkiewicza – Burmistrza Miasta Giżycko
 zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe ze wskazaniem wartości rynkowej nieruchomości wg stanu przed oraz po podziale nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków następującymi nr ewidencyjnymi:

a) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 338/14 (obręb 2 Giżycko) oraz powstałych w następstwie jej podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 338/15 i 338/16.

b) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 114/1 (obręb 2 Giżycko) oraz powstałych w następstwie jej podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 114/3, 114/4 i 114/5 .

c) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 127/1 (obręb 2 Giżycko) oraz powstałych w następstwie jej podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 127/3 i 127/4.

d) działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 998/2, 1000/2, 1209 (obręb 2 Giżycko) oraz powstałych w następstwie ich podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 1398 i 1399.

e) działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 268 i 269 (obręb 1 Giżycko) oraz powstałych w następstwie ich podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 268/1, 268/2, 268/3, 269/1, 269/2.

f) działki oznaczonej nr ewidencyjnym 36 (obręb 3 Giżycko) oraz powstałych w następstwie jej podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 36/1 i 36/2.

g) działki oznaczonej nr ewidencyjnym: 259/2 (obręb 2 Giżycko) oraz powstałych w następstwie jej podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 259/6 i 259/7.

h) działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 860 i 907/16 (obręb 3 Giżycko) oraz powstałych w następstwie jej podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 1040 i 1041.

i) działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 319/5 i 319/36 (obręb 2 Giżycko) oraz powstałych w następstwie ich podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 319/149, 319/150, 319/154, 319/155, działki oznaczonej nr ewidencyjnym 319/14 (obręb 2 Giżycko) oraz powstałych w następstwie ich podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 319/151, 319/152, 319/153, działki oznaczonej nr ewidencyjnym 319/34 (obręb 2 Giżycko) oraz powstałych w następstwie jej podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 319/156, 319/157, działki oznaczonej nr ewidencyjnym: 319/35 (obręb 2 Giżycko) oraz powstałych w następstwie jej podziału działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 319/158 i 319/159, działki oznaczonej nr ewidencyjnym 319/38 (obręb 2 Giżycko) oraz powstałych w następstwie jej podziału na działek oznaczonych nr ewidencyjnymi: 319/160 i 319/161.

2. Przedmiotem wyceny w ramach jednego operatu winny być nieruchomości określone w poszczególnych lit ust. 1, jeśli ich podział zatwierdzony został jedną decyzją, w ramach jednego postępowania na wniosek właściciela nieruchomości.

3. Operaty szacunkowe Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz na płycie CD w formacie PDF do siedziby Zamawiającego w Giżycku przy Al. 1 Maja 14. Operaty szacunkowe winny zawierać zarówno część opisową jak i graficzną; dokumentacja fotograficzna nieruchomości winna być zamieszczona w operacie szacunkowym bądź dołączona na nośniku informacji w postaci płyty CD w formacie JPG, stanowiącym załącznik do operatu szacunkowego wyceny nieruchomości; dokumentacja winna obrazować stan faktyczny nieruchomości wg stanu na dzień dokonania jej wyceny.

§2

1. Do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały w szczególności przepisy:

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2018 poz..2204)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004. Nr 207 poz. 2109 roku ze zmianami)

2. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnymi standardami rzeczoznawców majątkowych wynikającymi z zawodowego charakteru ich działalności.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie materiałów niezbędnych na potrzeby wykonania zlecenia przez Wykonawcę, w terminie 3 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę o te materiały.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zlecenia, o którym mowa w §1 w terminie nie dłuższym niż 60 dni od daty zawarcia umowy.

2. Ewentualne opóźnienie w wykonaniu poszczególnych usług powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia.

§4

1. Za wykonywanie zlecenia, o którym mowa w §1 będącego przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie nettozł (słownie:.....) + 23% VAT w kwociezł (słownie:.....); razem z podatkiem VAT wynagrodzenie wynosi (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 wyczerpuje wszelkie czynności i materiały jakie okażą się niezbędne do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zlecenia, o którym mowa w §1.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 jest płatne przez Zamawiającego po wykonaniu zlecenia, na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w terminie 14 dni od daty przedstawienia faktury przez Wykonawcę.

§5

Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez....., posiadający wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr..... oraz posiadający obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.

§6

1. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 30 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.

3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania Zamawiającemu kary za nieterminowe wykonanie obowiązków Zamawiającego, o których mowa w §2 pkt 3 w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§7

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia i odrębnych rozliczeń.

§8

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: