

PROJEKT NR 12

**Uchwała nr  
Rady Miejskiej w Giżycku  
z dnia**

**w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 34, art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu użytkowego o pow. użytkowej 11,56m<sup>2</sup> położonego w budynku przy ul. Nowowiejskiej 3 w Giżycku wraz z udziałem w wysokości 19/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i prawie własności działki gruntu o nr ewid. 142/15 położonej w obrębie 2 miasta Giżycka o pow. 0,0245 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

*Piotr Wojtkiewicz*  
(RADCA PRAWNY)

**BURMISTRZ  
Miasta Giżycka**  
*Wojciech Karol Iwaszkiewicz*

## Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży wskazanej w projekcie uchwały nieruchomości, stanowiącej lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Nowowiejskiej 3 w Giżycku, związany jest ze złożonym przez właściciela lokalu sąsiadującego wnioskiem o wszczęcie procedury jego sprzedaży przez Gminę Miejską Giżycko. Pierwotnym sposobem wykorzystywania lokalu użytkowego objętego przedmiotem projektu uchwały była wspólna dla mieszkańców budynku suszarnia, jednakże obecnie pomieszczenie (lokal) nie jest użytkowane w ww. celu. Gmina Miejska Giżycko uzyskała z Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego w Giżycku zaświadczenie o samodzielności przedmiotowego lokalu. W kontekście aktualnego niewykorzystywania lokalu i braku podstaw do pozostawienia go w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko sprzedaż lokalu wydaje się być uzasadniona. Udział Gminy Miejskiej Giżycko we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i prawie własności działki gruntu o nr ewid. 142/15 położonej w obrębie 2 miasta Giżycka o pow. 0,0245 ha przypadający przedmiotowemu lokalowi wynosi 19/1000. W przypadku podjęcia uchwały nieruchomości sprzedaż lokalu nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena lokalu zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Jon. Jm

Z up. Burmistrza  
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski