

PROJEKT NR 11

**Uchwała nr  
Rady Miejskiej w Giżycku  
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka wydzielonej -zgodnie z załączonym szkicem- z działki o nr ewid. 105/7 na nieruchomość położoną w obrębie nr 2 miasta Giżycka wydzieloną -zgodnie z załączonym szkicem- z działki o nr ewid. 105/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

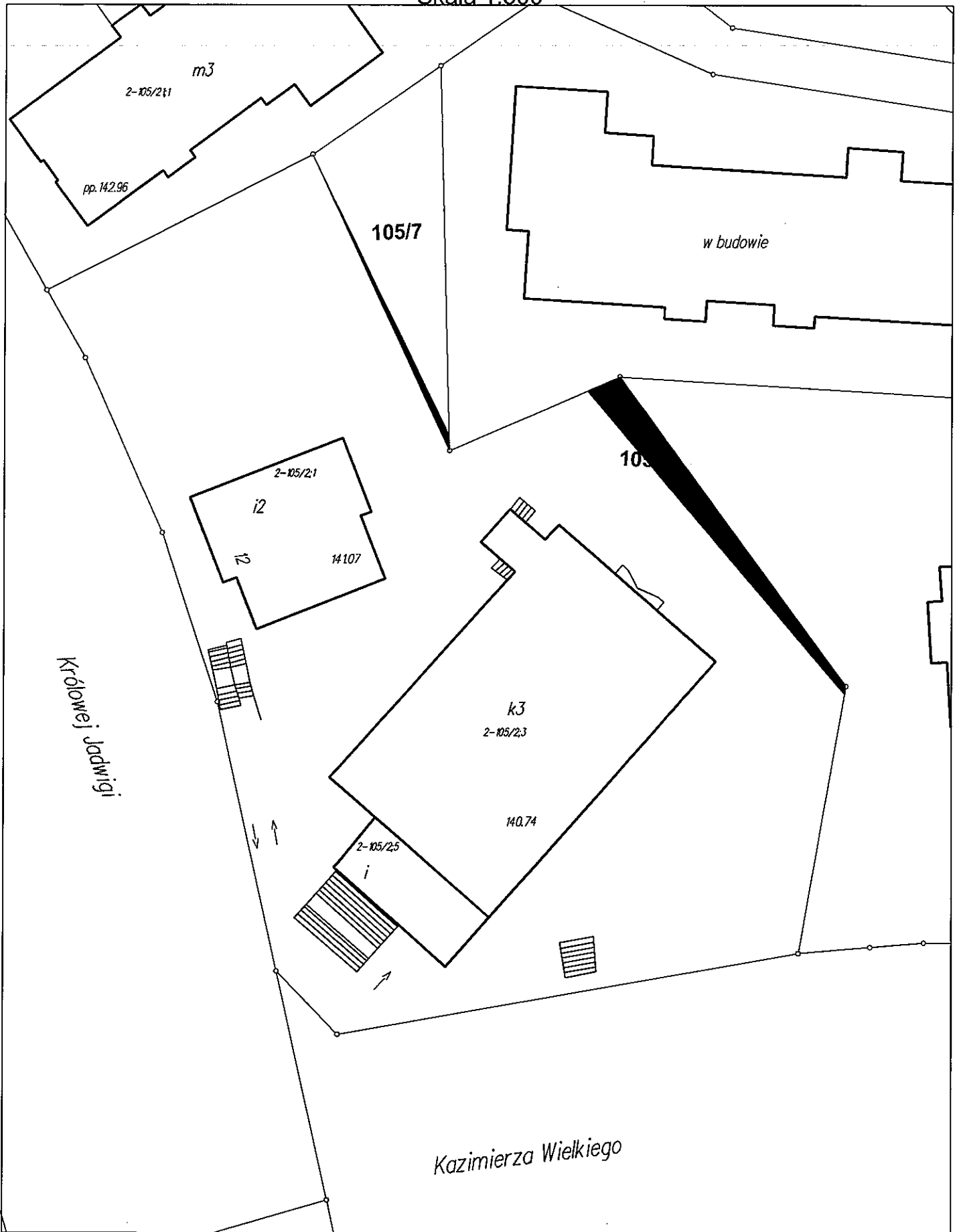
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ  
Miasta Giżycka**  
*Wojciech Karol Inaszkiewicz*

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

*Piotr Wojtkiewicz*  
(RADCA PRAWNY)

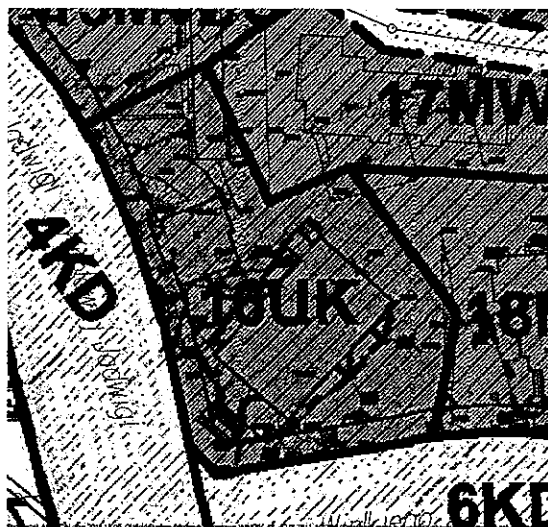
Skala 1:500



## Uzasadnienie

Podjęcie uchwały umożliwi zamianę nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko o pow. około 11m<sup>2</sup> stanowiącej część działki o nr ewid. 105/7 na nieruchomość Parafii rzymskokatolickiej św. Anny o pow. około 84m<sup>2</sup> stanowiącej część działki o nr ewid. 105/2. Zamiana nieruchomości pozwoli uregulować sposób dysponowania nieruchomością po istniejącym ogrodzeniu. Nieruchomość nabyta od Parafii funkcjonalnie poprawi warunki korzystania z nieruchomości Kazimierza Wielkiego 12. Właściciel nieruchomości zabudowanej Kazimierza Wielkiego 12 GTBS Sp. z o.o. wyraża zgodę na usankcjonowanie obecnego sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi, Aleją 1-go Maja, Szosą Obwodową oraz Jagiełły w Giżycku przyjętego uchwałą nr IX /31/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27.04.2011 r. Działka 105/7 oznaczona jest konturem 17MW – zabudowa mieszkalna wielorodzinna, natomiast działka nr 105/2 oznaczona jest konturem 16UK zabudowa usługowa sakralna. Plan miejscowy dopuszcza korygujące podziały działek służące polepszeniu funkcjonalności zagospodarowania działek istniejących.



Parafia nabyła nieruchomość oznaczoną nr ewid. działki 105/2 na podstawie orzeczenia z 1994 r. Komisji Majątkowej w Warszawie. Orzeczenie zostało wydane na podstawie ugody zawartej pomiędzy Urzędem Rejonowym w Giżycku a Parafią św. Brunona, w wyniku której przekazano giżyckim parafiom grunty pod budowę kościołów, w związku z przejęciem w 1962 r. od Parafii św. Brunona gruntów na rzecz Technikum Wodno-Melioracyjnego.

Zgodnie z postanowieniami art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z art. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi. Operat szacunkowy określający wartość zamienianych nieruchomości zostanie sporządzony po wydzieleniu projektowanych działek geodezyjnych. Szacunkowa wartość nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne w tej części miasta wynosi 350zł za 1m<sup>2</sup>. Brak transakcji uniemożliwia określenie szacunkowej wartości 1m<sup>2</sup> gruntu Parafii. Z uwagi na różnicę powierzchni gruntu przewidywana jest wartość dopłaty Gminy Miejskiej Giżycko.

Z up. Burmistrza  
Naczelnik Wydziału Mienia

*Jacek Markowski*

*Arkadiusz Konec*  
Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia

Arkadiusz Konec