

PROJEKT NR 10

**Uchwała nr  
Rady Miejskiej w Giżycku  
z dnia**

**w sprawie oddania nieruchomości w dzierżawę.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę na czas oznaczony powyżej 3 lat i następnie na czas nieoznaczony nieruchomości wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem z działki oznaczonej nr ewid. 1365 położonej w obrębie 2 miasta Giżycka, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewid. działki 1364, z przeznaczeniem na budowę, prowadzenie oraz utrzymywanie ogólnodostępnego i nieodpłatnego parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3

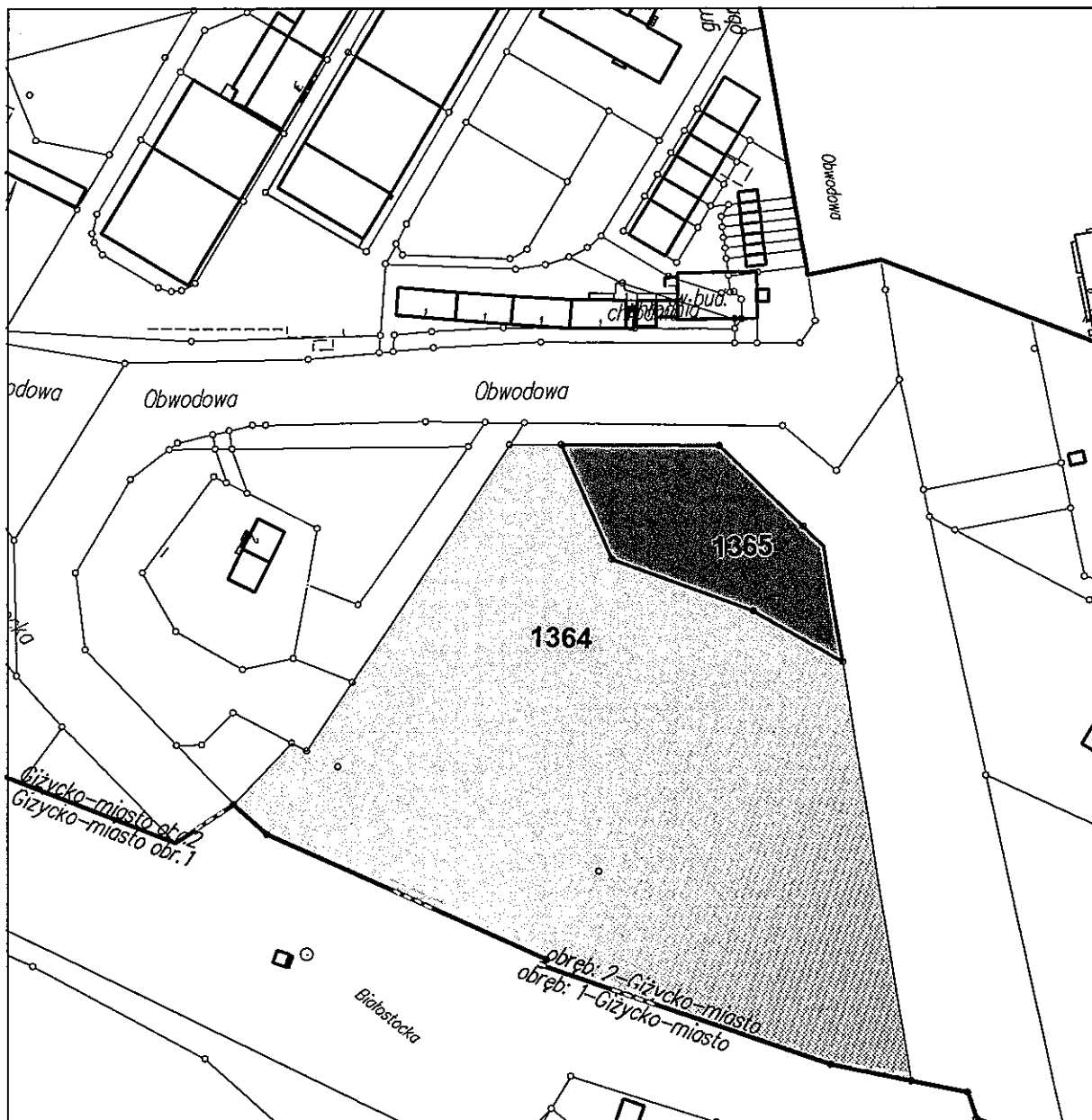
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
Miasta Giżycka  
*Wojciech Karol Kwaszkiewicz*

Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń

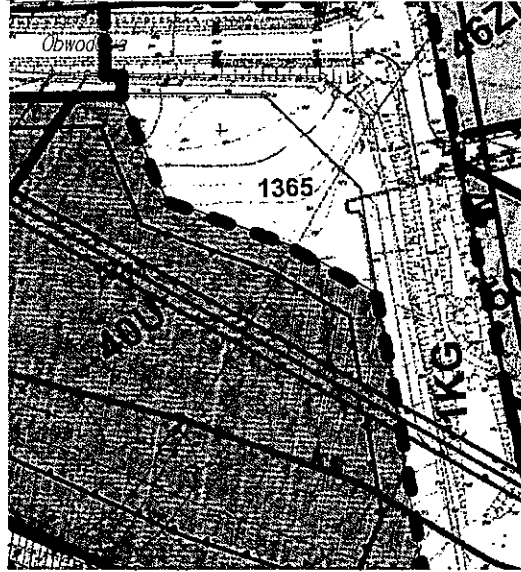
*Piotr Wojtkiewicz*  
(RADCA PRAWNY)

Załącznik nr .... do Uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Giżycku z dnia .....  
Skala 1:2000



## Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 1364 wystąpił do Burmistrza z wnioskiem o wydzierżawienie części działki o nr ewid. 1365 na cele parkingowe. Działka 1365 objęta jest miejscowym planem, zagospodarowania przestrzennego zawartego między ulicami Suwalską, Gdańską, Białostocką, linią kolejową i ul. Obwodową w Giżycku, przyjętego uchwałą nr XLIII/59/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 01.07.2010 r. i oznaczona jest konturem 1KG – teren drogi krajowej.



Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w odpowiedzi na pismo Urzędu poinformowała, iż zakres terenu przeznaczony do oddania w dzierżawę nie jest przewidziany pod rozbudowę drogi krajowej nr 63.

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie umowy z wnioskodawcą na czas oznaczony, następnie po upływie tego okresu umowa stanie się umową zawartą na czas nieoznaczony. Stawki czynszu oraz okres umowy będą przedmiotem negocjacji. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza nr 662/2018 z dnia 22 czerwca 2018 r. roczna stawka czynszu terenu przeznaczony pod dzierżawę wynosi 2zł za 1m<sup>2</sup> netto. Powierzchnia gruntu przewidzianego do oddania w dzierżawę wynosi 2937m<sup>2</sup>. Szacowany czynsz dzierżawny wynosi 5.874zł netto rocznie.

Z up. Burmistrza  
Naczelnik Wydziału Mienia

*Jacek Markowski*

*Artur K.*  
Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia

*Artur K.*  
Artur K.