

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

PROJEKT N12 14

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204), Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości, wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem z działek oznaczonych nr ewid. 320/4 i 1381 o pow. około 368m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości, wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem z działek oznaczonych nr ewid. 1381 i 1382 o pow. około 519m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr LVIII/116/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Włodzisław Karol Imaszkiewicz

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojskiewicz
(RATCA PRAWNY)

Załącznik nr do Uchwały nr Rady Miejskiej w Giżycku z dnia
Skala 1:1000

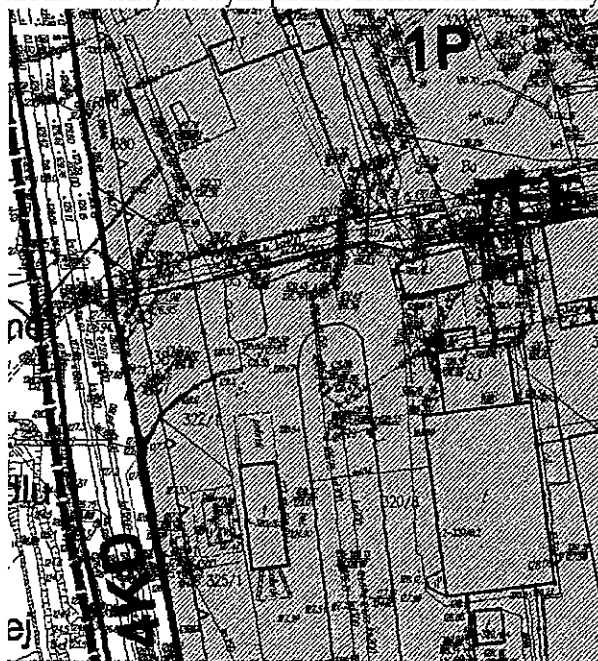


Uzasadnienie

Po podjęciu uchwały Rady Miejskiej w Giżycku nr LVIII/116/2018 z dnia 24 października 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości właściciele nieruchomości przyległych złożyli wspólny wniosek o sprzedaż na ich rzecz wymienionych w uchwale nieruchomości.

Podjęcie uchwały umożliwi zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w przypadku złożenia oświadczenia właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działek 320/22, 320/23 i 320/10 o woli nabycia nieruchomości nr ewid. 320/4 i 1381 i braku zainteresowania nabyciem nieruchomości wydzielonej z działki 1381 i 1382. Podjęcie uchwały umożliwi również zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w przypadku złożenia oświadczenia właściciela nieruchomości przyległej składającej się z działek 320/8, 322/1 i 325/1 o woli nabycia nieruchomości nr ewid. 1381 i 1382 i braku zainteresowania nabyciem nieruchomości wydzielonej z działki 320/4 i 1381.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XXIII/56/2016 Rady Miejskiej Giżycku z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy przemysłowej przy ul. Przemysłowej w Giżycku (Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 3017 z 2016 r.). Nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie konturem 1P tereny zabudowy produkcyjnej.



Działka o nr ewid. 302/40 jest aktualnie wydierżawiona na potrzeby PEC Sp. z o.o., Spółka odpowiadając na zapytanie Urzędu poinformowała, iż przedmiotowa nieruchomość nie jest niezbędna dla potrzeb przedsiębiorstwa wynikających z charakteru prowadzonej działalności. Spółka podała warunki rozwiązania umowy dzierżawy w zakresie działki o nr ewid. 302/40.

Z uwagi na fakt, iż zgodnie z postanowieniami planu miejscowego należy zapewnić dojazd do terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem 7EE, z chwilą sprzedaży zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przejazdu i przechodu zapewniające obsługę komunikacyjną tej nieruchomości.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Marowski

Spis treści
Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia

Arkadiusz Konc