

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie wyrażenia woli przystąpienia do realizacji zadania pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko położonej przy ul. Warszawskiej” w formule partnerstwa publiczno-prywatnego

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę przystąpienia do realizacji zadania pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko położonej przy ul. Warszawskiej w Giżycku” w trybie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1834 ze zm.)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

Piotr Wojtkiewicz
(RADCA PRAWNY)

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Paszkiwicz

**BIURO RADY MIEJSKIEJ
w Giżycku**

Wpłynęło
dnia: 2018 -12- 05

Nr spr.

Podpis

[Signature] godz. 14:30

Uzasadnienie

Projekt uchwały ma charakter intencyjny, zmierzający do uzyskania akceptacji Rady Miejskiej w Giżycku dla przystąpienia do realizacji zadania pn. „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko położonej przy ul. Warszawskiej” w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Formuła partnerstwa publiczno – prywatnego jest aktualnie formułą dedykowaną dla realizacji Programu Mieszkanie Plus.

Na zasadność potwierdzania przez radę gminy woli przystąpienia do realizacji zadań w formule partnerstwa prywatnego wskazują potencjalne zobowiązania, które mogą następnie wynikać z realizacji tej formuły (znajdujące w dalszych czynnościach związanych z jej prowadzeniem odzwierciedlenie w Wieloletniej Prognozie Finansowej i budżecie), stąd też zasadnym wydaje się uzyskanie wstępnej akceptacji rady gminy w tym zakresie wyrażonej w formie proponowanego projektu uchwały.

Zakres zadania określonego w tytule projektu uchwały obejmuje w założeniu budowę przez partnera prywatnego na nowo projektowanej nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ewidencyjnym 695/47 (obręb 2 miasta Giżycko) o pow. 0,8474 ha położonej przy ul. Warszawskiej w Giżycku (aktualnie w trakcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości) dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z posiadaną przez Gminę Miejską Giżycko Koncepcją architektoniczno – urbanistyczną zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz Programem funkcjonalno – użytkowym budowy dwóch budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą, a następnie zarządzanie nimi nie krócej niż do momentu umożliwiającego nabycie przez najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w tych budynkach ich własności. Założenia zadania wskazują, że wysokość czynszu ponoszonego przez najemców z tytułu kosztów eksploatacyjnych lokali mieszkalnych, pozostałych opłat niezależnych od właściciela oraz opłat związanych z nabyciem własności tych lokali w perspektywie czasowej winny być określone w wymiarze stanowiącym atrakcyjne rozwiązanie na lokalnym rynku mieszkaniowym.

pon. d.m.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski

**MAPA ZE WSTĘPNYM
PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**
Skala 1: 1000

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : giżycki

Miasto : Giżycko

Obręb: 0002 Giżycko

Działka : 695/35, 695/37

ul. Warszawska

695/35 – OL1G/00021156/6, Powierzchnia 0,0410 ha

695/37 – OL1G/00021156/6, Powierzchnia 1,2387 ha

Powierzchnia działek projektowanych :

Dz. 695/40 - Powierzchnia 0,0172 ha

Dz. 695/41 - Powierzchnia 0,0130 ha

Dz. 695/42 - Powierzchnia 0,0262 ha

Dz. 695/43 - Powierzchnia 0,1517 ha

Dz. 695/44 - Powierzchnia 0,1879 ha

Dz. 695/45 - Powierzchnia 0,0349 ha

Dz. 695/46 - Powierzchnia 0,0014 ha

Dz. 695/47 - Powierzchnia 0,8474 ha

Identyfikator zgłoszenia prac WG. 6640.488.2018

Giżycko dn. 30.06.2018r.

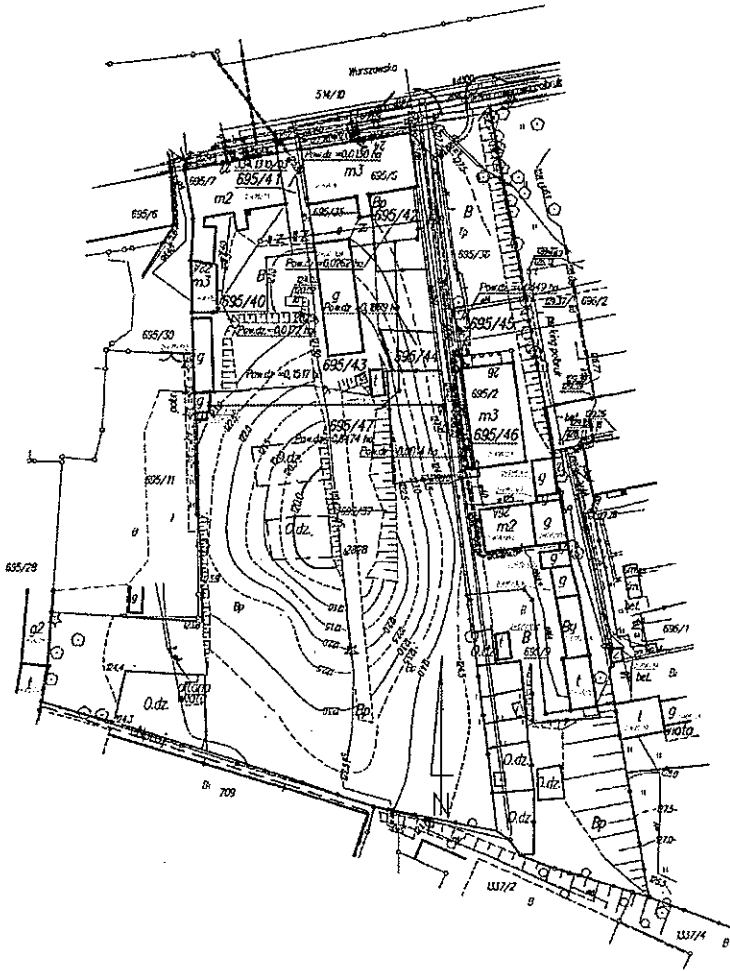
Wykonał :

GEODEZJA - Laski, Gade Sp. z o.o.

Parceli Kobiłka
100 Giżycko, Gade sp. z o.o.
ul. Obwodowa 5 107-11
tel. 509072241
NIP 781-10-12-10 REGON 141211000

GEODEZJA - Laski, Gade Sp. z o.o.

Parceli Kobiłka
100 Giżycko, Gade sp. z o.o.
ul. Obwodowa 5 107-11
tel. 509072241



Geodeta Uprawniony
Inż. Cezary Stypułkowski
Izba 18900
12-200 PISZ ul. Gdańska 48A
tel. kom. 503 01 97 63